



## DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY NA POZEMKU MĚSTA

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **Mgr. Ivo Kaleta**, náměstek primátorky  
na základě ustanovení čl. 5, bod 2.1.4, Organizačního řádu  
(Směrnice 10/2018)  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**Vlastník**“

a

### 2. Bytové družstvo Palackého 432+433+434

sídlo: Palackého 433, Lyžbice, 739 61 Třinec  
zastoupeno: [REDACTED]  
IČO: 01916050

dále jen „**Stavebník**“

## I.

- I.1. Statutární město Třinec je vlastníkem m. j. pozemku parc. č. 524 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Lyžbice, obec Třinec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Třinec na LV číslo 5004, pro k. ú. Lyžbice, obec Třinec, a to na základě nabývacích titulů uvedených v oddílu E výpisu z LV číslo 5004 na katastru nemovitostí aktuálního ke dni uzavření této dohody (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
- I.2. Stavebník prohlašuje, že je jeho záměrem „*Sanace sklepních prostor a pořízení svislé izolace bytového domu Palackého 432 + 433 + 434*“ (dále jen „**Stavba**“), viz. přiložený situační snímek, který je nedílnou součástí této dohody, a za podmínek stanovených v odst. 4 čl. II této dohody.

## II.

- II.1. Vlastník souhlasí:
- se stavbou „*Sanace sklepních prostor a pořízení svislé izolace bytového domu Palackého 432 + 433 + 434*“,
  - s provedením zásahu v rozsahu uvedeném v žádosti (zásah do kachlí podél budovy) bez zásahu do účelové komunikace č. 815u na pozemku parc. č. 524 v k. ú. Lyžbice.
- II.2. Stavebník provede Stavbu v souladu se situačním snímkem z 22.02.2022.
- II.3. V místě stavby **se nenachází** zemní vedení a zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města.
- II.4. **Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky:**
- Při realizaci stavby je nutné dodržet stávající místní úpravu provozu na pozemních komunikacích v dané lokalitě.
  - Po dobu provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců v místech vstupů do objektu.
  - Před prováděním stavby bude zdokumentován stávající stav komunikace a po ukončení stavby bude za účasti odboru dopravy provedena kontrola komunikace v místě prováděných oprav domu stavby.
  - Pokud při provádění prací dojde k poškození povrchu komunikace v dané lokalitě, bude komunikace opravena dle požadavku odboru dopravy investorem stavby na jeho náklady.
  - Po provedení opravy bude dlažba kolem domu upravena tak, aby nedocházelo k natékání dešťových vod z komunikace k domu.
  - Napojení komunikace na dlažbu bude provedeno dle platných technologických postupů.
  - Komunikace v místě napojení bude zaasfaltovaná až k opravené dlažbě.
  - Stavebník se zavazuje, že vzniklý stavební odpad bude shromažďován tak, aby byl zabezpečen proti úniku odpadů a znečišťování okolních pozemků.
  - **Pokud při stavbě dojde k záboru nebo zásahu do účelové komunikace č. 815u na pozemku parc. č. 524 v k. ú. Lyžbice je nutné dodržet následující podmínky:**
    1. Komunikace musí zůstat průjezdná v šířce min. 2,75 m.
    2. Bezpečnost a plynulost silničního provozu je nutné zajistit v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pokud provádění prací bude vyžadovat omezení dopravy na komunikaci, je nutné o vydání stanovení přechodného dopravního značení v předstihu požádat příslušný správní orgán (odbor dopravy, MM Třinec). Návrh dopravního značení bude správním orgánem projednán s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec).
  4. Pokud bude nutné komunikaci uzavřít, bude uzavření komunikace povoleno rozhodnutím o povolení omezení obecného užívání komunikací uzavírkou (§ 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), které bude vydávat odbor dopravy, MM Třinec.
- V souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 08/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podá stavebník před zahájením stavby oznámení o záboru veřejného prostranství ekonomickému odboru MMT Třinec, [REDACTED]

### III.

- III.1. Stavebník se zavazuje zrealizovat Stavbu do jednoho roku od uzavření této dohody.
- III.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Stavebník poruší závazky uvedené v odst. II.4 odst. III.1. v tomto článku, a to i jednotlivě, má Vlastník právo od této dohody odstoupit nebo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé porušení závazku. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která mu porušením závazku ze strany stavebníka vznikne.

### IV.

- IV.1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Vlastník a Stavebník obdrží dvě vyhotovení.
- IV.2. Tato dohoda je uzavřena na **dobu jednoho roku ode dne jejího uzavření.**
- IV.3. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran dohody, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany dohody stvrzují svými podpisy.
- IV.4. V souladu s vnitřní směrnici č. 10/2018 Organizační řád Magistrátu města Třince je za vlastníka oprávněn k podepisování náměstek primátorky.

Stavebník 24. 03. 2022

za Vlastníka

23. 03. 2022

Bytové družstvo Palackého 432+433+434

statutární město Třinec

.....  
Mgr. ~~Marie Kovánková~~  
předseda družstva

.....  
Mgr. Ivo Kalaša  
náměstek primátorky

.....  
místopředseda družstva

# POŘÍZENÍ SVISLÉ IZOLACE - BYTOMĚJEM - ZE DVORA



12.10.12