

Dodatek č. 1
Nájemní smlouvy č. 2637930320 uzavřené dne 8.4.2020
o nájmu prostor

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
adresa pro doručování: (dále RSM Brno)

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

variabilní symbol: 2637930320

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Organizační složka

státu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: 602 00 Brno - Veveří, Kounicova 687/24

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

ID datové schránky: jydai6g

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly na úpravě článku IV. nájemní smlouvy takto:

1. Článek IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor, odst. 2. se mění a zní takto:

2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné a další případné platby vázící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu:

- vodné, stočné, srážková voda – výše úhrady dle právního předpisu, stanovená v dohodě vodohospodářem RSM Brno,
- tepelná energie – výše úhrady dle právního předpisu, stanovená v dohodě pracovníkem RSM Brno,
- elektrické energie – výše úhrady dle právního předpisu (ceník ERÚ), stanovená v dohodě se Správou železnic, státní organizací

- odvoz a likvidaci odpadu z činnosti nájemce bude nájemce hradit na základě smlouvy uzavřené s autorizovanou osobou na odvoz a likvidaci odpadu,
- 2x ročně servis a údržbu technického zařízení umístěném v předmětu nájmu, konkrétně klimatizaci MITSUBISHI (1ks venkovní jednotka, 1ks vnitřní jednotka). Náklady budou naúčtovány nájemci na základě servisního protokolu, který bude přílohou faktury

2. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637930320 ze dne 8.4.2020, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

3. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí jejich vzájemná práva a povinnosti ode dne 1. 1. 2022.

4 Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

V Brně dne 23-03-2022

V Brně dne 31.3.2022

