Č.j.: NGP/1546/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany

**Národní galerie v Praze**

|  |  |
| --- | --- |
| sídlo:  IČ:  DIČ: | Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1 00023281  CZ00023281 |

zastoupená: Mgr. Jana Pěchová

bankovní spojení: Česká národní banka

č.účtu: 050008-0008839011/0710

(dále jen **„Pronajímatel“** nebo **„NGP“)**

**A**

**Indep s.r.o**

sídlo: Zvonková 3048/2,106 00 Praha 10

IČ: 28487010

DIČ: CZ28487010

zastoupená:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen **„partner“)**

**Smlouvu o nájmu**

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**(„občanský zákoník“** nebo **„NOZ“)**

(dále jen **„smlouva“)**

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou na základě zákona č. 148/1949 Sb. o Národní galerii v Praze, která mj. má podle z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušnost hospodařit s majetkem státu ČR a to s nemovitostí - budovou č.p.185 na pozemku parc.č. 120, která je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 379 pro obec Praha a kat.území Hradčany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako **„Šternberský palác)** a je tedy oprávněn uzavřít tuto smlouvu. Pronajímatel rozhodl o tom, že pronajímané prostory dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů a předmětu činnosti po dobu nájmu stanoveného v této smlouvě a že bude pronájmem předmětných prostor dosaženo jejich účelnějšího využití.
   2. Nájemce je eventová agentura Indep s.r.o.
   3. Účelem této smlouvy je především vzájemná spolupráce *na přípravě a realizaci/uspořádání koncertu* ve dnech 10.3.2022 (dále jen jako **„Akce“).**
2. Předmět smlouvy
   1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran k poskytování plnění směřujícího ke vzájemné spolupráci na přípravě a realizaci Akce dle čl. 1.3 této smlouvy.
3. Práva a povinnosti stran
   1. NGP se na základě této smlouvy zavazuje zejména k následujícímu plnění:
      1. zajistit zpřístupnění předmětných prostor v rozsahu nezbytném pro přípravu a konání Akce.
   2. Partner se na základě této smlouvy zavazuje zejména k následujícímu plnění:
      1. zajistit na své náklady dramaturgickou koncepci Akce a provedení uměleckého výkonu v rámci této Akce, a to tak, aby nedošlo k poškození NGP, zejména její pověsti, a to bez nároku na odměnu ze strany NGP
      2. na vlastní náklady a v souladu s čl. 4.8 této smlouvy zajistit služby spojené s užíváním předmětných prostor, jejichž poskytnutí je nezbytné k uspořádání Akce: *vyklizení a úklid prostor po ukončení Akce a případně další služby, nezbytné k uspořádání Akce, jejichž zajištění není výslovně uvedeno* *v čl.* *3.1 této smlouvy jako povinnost NGP*
      3. za zpřístupnění předmětných prostor uhradit NGP následující částky:

částku ve výši 117.824- Kč bez DPH, tj. s 21% DPH (které činí 24.743,- Kč) **částku v celkové výši 142.567,- Kč** (slovy: stořicetdvatisíc pětsetšedesátsedm korun českých) do 9.3.2022

1. Další práva a povinnosti smluvních stran
   1. Obě smluvní strany tímto projevují svůj úmysl poskytovat si veškerou nezbytnou a bezodkladnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, pokud se vyskytnou při přípravě a realizaci Akce jakékoliv překážky, zavazují se obě smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich překonání.
   2. Partner je povinen zajistit aby realizací Akce nedošlo k porušení práv duševního vlastnictví, zejména práv autorských a práv výkonných umělců, případně uzavřít za tím účelem příslušné smlouvy s oprávněnými nositeli práv autorských, práv výkonných umělců případně jiných práv duševního vlastnictví. Za porušení autorských práv, práv výkonných umělců nebo jiných práv duševního vlastnictví při realizaci Akce nebo v souvislosti s ní odpovídá výhradně a v plném rozsahu Partner a zavazuje se vypořádat veškeré nároky třetích stran uplatněné z důvodu porušení práv duševního vlastnictví, jakož i nahradit škodu NGP tím vzniklou.
   3. Partner zajistí, aby nebyla překročena domluvená kapacita prostoru 150 osob
   4. Partner prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu z výkonu své činnosti, s limitem pojistného plnění nejméně 500.000,- Kč, kterou NGP před uzavřením této smlouvy doložil a zavazuje se pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání spolupráce.
   5. Za vnesený majetek Partnera nenese NGP jakoukoliv odpovědnost.
   6. Partner je povinen dodržovat veškeré pokyny pracovníků NGP a zajistit jejich provedení, zejména dodržovat veškeré technické a provozní podmínky zejména dle čl. 6 této smlouvy, které se vztahují na užívání prostor poskytnutých k realizaci Akce. Partner se dále zavazuje dodržovat ustanovení statutu NGP, jakož i veškeré předpisy upravující ochranu kulturních památek a sbírek NGP, v této souvislosti bere Partner na vědomí, že se Akce realizuje v objektu, jenž je národní kulturní památkou a že odpovídá za škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z uvedených předpisů, zejména z ustanovení platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Partner se zavazuje o všech výše uvedených skutečnostech poučit řádně své členy/zaměstnance (spolu)pracovníky a účinkující, kteří se budou na realizaci Akce podílet.
   7. Úklid prostor je Partner povinen zajistit primárně u subjektu (společnosti), která tyto služby v objektu resp. v předmětných prostorách již poskytuje pro NGP.
   8. Partner je povinen se v rámci Akce vyvarovat jakéhokoliv násilí a jednání, které by poškodilo pověst NGP, zejména projevů nesnášenlivosti a nenávisti z důvodu pohlaví, rasy, barvy pleti, jazyka, víry a náboženství, politického nebo jiného smýšlení, národního nebo sociálního původu, příslušnosti k národnostní nebo etnické menšině, majetku, rodu nebo jiného postavení nebo jednání, které by mohlo narušit fyzický, psychický nebo mravní vývoj dětí a mladistvých nebo které by jakkoliv snižovalo lidskou důstojnost.
   9. NGP je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že přípravy na Akci evidentně směřují k realizaci jiné akce, než bylo touto smlouvou smluvními stranami dohodnuto a dále zejména v případě vznikne-li v souvislosti s činností Partnera v rámci Akce újma na majetku či pověsti NGP nebo hrozí-li vznik větší újmy na majetku či pověsti NGP a dále ve všech případech podstatného porušení smlouvy ze strany Partnera. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení na adresu v záhlaví smlouvy uvedenou nebo faxem nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem. Pokud se již v předmětných prostorách připravuje Akce, je Partner povinen tyto prostory bezprostředně po doručení odstoupení od smlouvy vyklidit. V neodkladných případech, zejména v případě vzniklé nebo hrozící větší újmy na majetku či pověsti NGP je partner povinen prostory vyklidit neprodleně po ústní výzvě NGP k vyklizení prostor. Písemné odstoupení od smlouvy bude následně ze strany NGP Partnerovi doručeno bez zbytečného odkladu. Partnerovi nevzniká ve výše uvedených případech nárok na náhradu event, škody způsobené v důsledku zrušení Akce nebo na úhradu nákladů již vynaložených na přípravu a realizaci Akce.
2. Platební podmínky
   1. Částka dle čl. 3.2.3 zahrnující náklady spojené s pořádáním Akce je Partner povinen uhradit NGP na základě faktury obsahující všechny zákonné náležitosti vždy nejpozději v den předání prostoru Partnerovi nebo k datu splatnosti na faktuře uvedeném, převodem na účet NGP nebo v hotovosti v pokladně NGP. Fakturu zašle NGP Partnerovi elektronicky. Neuhradí-li Partner předmětnou částku v době splatnosti, není oprávněn započít s přípravou Akce v prostorách NGP a NGP je oprávněna od smlouvy odstoupit.
   2. Ostatní služby - úklid prostor po skončení Akce, případně další služby potřebné ke konání akce v předmětných prostorách, které nejsou zahrnuty v ceně dle čl. 3.2.3 této smlouvy, si Partner zajistí sám na vlastní náklady, a to u firmy zajišťující tuto službu v objektu.
3. Předání prostor
   1. NGP předá Partnerovi předmětné prostory v den konání Akce dle časového harmonogramu. Partner předá (vrátí) NGP prostory po ukončení Akce dle časového harmonogramu téhož dne nejpozději do 24 hodin. Předání prostor a jejich vrácení bude realizováno formou sepsání předávacího protokolu. Předávací protokol potvrzuje správce objektu nebo kontaktní osoba dle čl. 8.6 této smlouvy.
   2. Prostory je Partner povinen vrátit nepoškozené, uklizené a vyklizené ve stavu, ve kterém byly Partnerovi předány. Partner je povinen upozornit NGP na veškeré závady, resp. škody případně vzniklé v souvislosti s pořádáním Akce. Nesplněním této povinnosti vzniká NGP nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V předávacím protokolu budou popsány případné závady, resp. škoda, která byla při předání oznámena ze strany Partnera, případně zjištěna ze strany NGP.
   3. Pro případ prodlení s předáním předmětných prostor Partnerem zpět NGP v důsledku okolností na straně Partnera si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
   4. Partner je povinen uhradit NGP v penězích veškerou škodu způsobenou jak během přípravných prací k zajištění realizace Akce, tak i během samotné Akce na nemovitých i movitých věcech a sbírkových předmětech, k nimž má NGP právo hospodaření nebo na majetku třetích osob, svými zaměstnanci, členy, účinkujícími nebo hosty. Partner odpovídá za výše specifikovanou škodu bez ohledu na zavinění. Účastníci této smlouvy se zavazují sepsat o vzniku škody zápis, a to neprodleně po jejím zjištění.
4. Základní technické a provozní podmínky
   1. Partner se zavazuje udržovat předané prostory, jakož i společné prostory v čistotě a pořádku, řádně používat služeb, souvisejících s užíváním těchto prostor. Partner byl seznámen a zavazuje se dodržovat provozní řád celého objektu a dále se zavazuje dodržovat veškeré zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z těchto předpisů. Partner nesmí v předmětných prostorách provádět úpravy stavebních konstrukcí objektu. Partner nesmí zamezit ani omezit funkčnost zabezpečovacích prvků (PZTS, EPS, CCTV).
   2. Partner se zavazuje veškeré těžké a ostré předměty/zařízení podložit (např. Mirelonem). Stěny objektu nesmí žádným způsobem poškodit ani využívat pro kotvení či umisťování instalačních prvků souvisejících s přípravou Akce. Škody na kameni, svislých stavebních konstrukcích a kamenných podlahách nejsou odstranitelné bez vzhledových odlišností opravené části. Vzhledové odlišnosti po opravě škod jsou posuzovány jako vada. Smluvní pokuta za porušení tohoto ustanovení činí 20 000,- Kč.
   3. Partner se zavazuje udržovat vzdálenost přístrojů, vydávajících teplo (reflektory, teplomety apod.) v dostatečné vzdálenosti od všech stavebních prvků objektu, aby nedocházelo k jejich náhlému zahřátí.
   4. Partner odpovídá během doby trvání Akce za čistotu ploch všech přístupových komunikací a za dodržení požadavku nerušení hlukem. Smluvní pokuta za každé zjištěné neplnění tohoto ustanovení činí 15 000,- Kč.
   5. V případě vyššího zatížení podlah v průběhu celé Akce než 200 kg na m2, je Partner povinen tuto skutečnost projednat s Partnerem, v případě zatížení na krycí mřížce topení v podlaze musí být dodržen požadavek na plošné zatížení ne vyšší než 100 kg na m2. Smluvní pokuta za porušení tohoto ustanovení činí 20 000,- Kč. Toto ustanovení se nevztahuje na umístění nástrojů dle bodu 1. 4. smlouvy.
5. Závěrečná ustanovení
   1. Veškeré vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
   2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do ukončení spolupráce dle čl. 1.3 této smlouvy a je možno ji měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě. V případě odpadne-li dočasná nepotřebnost dotčeného pozemku, je NGP oprávněna okamžitě ukončit spolupráci a vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

8.3 Pro případ podstatného porušení této smlouvy ze strany Partnera, je sjednána smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy. To platí pouze tehdy, není-li sjednána touto smlouvou smluvní pokuta za daný konkrétní případ porušení této smlouvy v jiné výši.

1. Vznikem nároku na kteroukoli smluvní pokutu, ani zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut, sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo NGP na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za niž byla sjednána smluvní pokuta. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy je Partner povinen uhradit na základě faktury vystavené NGP, obsahující všechny zákonné údaje a se splatností 7 dní od doručení faktury.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že NGP je státní příspěvkovou organizací, která je vázána příslušnými předpisy upravujícími její působnost a pravomoc zejm. zák. č.219/2000 Sb. Tyto skutečnosti tak nemohou zakládat předsmluvní odpovědnost ve smyslu § 1728 a § 1729 občanského zákoníku;
3. Kontaktními osobami NGP projednání ve věci této smlouvy jsou:

Ve věcech užívání prostor XXXXXXXXXX, e-mail [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:tereza.stanclova@ngprague.cz), tel. XXXXXXXXX

Ve věcech technické podpory správce objektu XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX , tel.: XXXXXXXXX

1. Kontaktními osobami Partnera projednání ve věci této smlouvy jsou: XXXXXXXXX
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, není-li dále uvedeno jinak.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede NGP. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Partner některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to NGP současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, ledaže se smluvní strany touto smlouvou dohodly na pozdějším datu účinnosti. Partner výslovně souhlasí s tím, že NGP v případě pochybností o tom, zdaje dána povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv, tuto smlouvu v zájmu transparentnosti a právní jistoty uveřejní.

V Praze dne .. ………….

Pronajímatel: Nájemce:

Národní galerie v Praze Indep s.r.o.