

D o d a t e k č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16. 12. 2019,
prostory o výměře 90,40 m²,
objekt I. P. Pavlova č.o. 69, Olomouc

Pronajímatel: **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**
Sídlo: Školní 202/2, Olomouc, PSČ 779 00
Zastoupený: Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva
 a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva
IČO: 25898736
DIČ: CZ25898736
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Mateřské centrum teta Jolanka z.s.**
Zastoupený: Jolanou Látalovou, předsedou
Adresa sídla: Družstevní 732/32, Neředín, 779 00 Olomouc
IČO: 06401376
Nájemce není plátcem DPH.

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16. 12. 2019 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě dohody smluvních stran se **s účinností od 1. 4. 2022** mění čl. 3 a odst. 4.1. čl. 4 výše uvedené Smlouvy, následovně:

Čl. 3
Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné celkem:		81.734,40 Kč
Nájemné	- měsíční	6.811,20 Kč
Záloha na teplo bez DPH	- měsíční	1.700,00 Kč
Záloha na srážkovné bez DPH	- měsíční	200,00 Kč

3. 2. K měsíčním zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

Čl. 4
Způsob platby nájemného

4. 1. Nájemné a zálohy na služby uvedené výše jsou splatné podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16. 12. 2019 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 1. 4. 2022

Nájemce:
Mateřské centrum teta Jolanka z.s.,
zast. Jolanou Látalovou,
předsedou

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva