

D o d a t e k č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 22. 1. 2018,
prostory o výměře 331,51 m²,
objekt I. P. Pavlova č.o. 69, Olomouc

Pronajímatel: **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**
Sídlo: Školní 202/2, Olomouc, PSČ 779 00
Zastoupený: Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva
 a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva
IČO: 25898736
DIČ: CZ25898736
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Mateřské centrum teta Jolanka z.s.**
Zastoupený: Jolanou Látalovou, předsedou
Adresa sídla: Družstevní 732/32, Neředín, 779 00 Olomouc
IČO: 06401376
Nájemce není plátcem DPH.

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 22. 1. 2018 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě dohody smluvních stran se **s účinností od 1. 4. 2022** mění odst. 1.2 čl. 1, čl. 2, čl. 3 a odst. 4.1. čl. 4 výše uvedené Smlouvy, **z důvodu zvýšení výměry pronajatých prostor sloužících podnikání a zvýšení nájemného**, následovně:

Čl. 1
Účel nájmu

1.2 Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící podnikání o **celkové výměře 331,51 m²**, nacházející se ve 3. NP budovy č.p. 184, obč. vyb., **I. P. Pavlova č.o. 69**, která je součástí pozemku parc. č.st. 1431 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc za účelem **provozování mateřského centra a poskytování služby péče o dítě v dětské skupině** v rozsahu a za nájemné dle odst. 2.1 tabulka A a odst. 3.1 tabulka B a odst. 3.2.

Čl. 2
Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, nacházející se ve 3.NP výše uvedeného objektu viz. tabulka A:

Tabulka A:

<u>3.NP</u>	<u>m²</u>
Chodba	6,41
Sklad	2,34
Šatna	7,78

Kancelář	6,37
WC děti	12,42
Výlevka	0,80
WC personál	2,80
Jídelna	31,93
Herna	68,26
Ložnice	29,19
Kuchyňka	4,44
Terasa	153,07
Kočárkárna	5,70
Celková plocha	331,51

Čl. 3 Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné celkem:		185.872,80 Kč
Nájemné	- měsíční	15.489,40 Kč
Záloha na teplo bez DPH	- měsíční	2.800,00 Kč
Záloha na studenou vodu bez DPH	- měsíční	1.000,00 Kč
Záloha na srážkovné bez DPH	- měsíční	450,00 Kč

3.2 K měsíčním zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

Čl. 4 Způsob platby nájemného

4. 1. Nájemné a zálohy na služby uvedené výše jsou splatné podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 22. 1. 2018 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 1.4.2022

Nájemce:
Mateřské centrum teta Jolanka z.s.,
zast. Jolanou Látalovou,
předsedou

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva