

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová  
zastoupené starostou města: Ing. Milošem Mičkou

(dále také jako Budoucí prodávající)

a

## **MDDr. Iva Sedláková**

bytem X

571 01 Moravská Třebová

(dále také jako Budoucí kupující)

### **I.**

Budoucí prodávající a Budoucí kupující uzavřeli dne 15.09.2021 Smlouvu o spolupráci, ve znění dodatku č. 1, ve které se Budoucí prodávající mimo jiné zavázal, že do 31.03.2022 uzavře s Budoucí kupující smlouvu o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvu, kterou Budoucí prodávající převede Budoucí kupující své vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2771/86 v orientační výměře 1.470 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v obci a katastrálním území Moravská Třebová.

### **II.**

Budoucí prodávající prohlašuje, že je k datu podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2771/86 o výměře 102.625 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a pozemku parc. č. 2771/52 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

### **III.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 2771/52 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a pozemku parc. č. 2771/89 o výměře 1.470 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová (dále také „Pozemky“). Pozemek parc. č. 2771/89 o výměře 1.470 m<sup>2</sup> vznikl dle geometrického plánu č. 3312-022/2022, vyhotoveného dne 14.01.2022 GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Martin Dědourek, CSc., Wolkerova alej 14a, Svitavy, který je součástí této smlouvy.

2. Účastníci této smlouvy o budoucí kupní smlouvě se zavazují, že spolu uzavřou kupní smlouvu na základě výzvy Budoucího prodávajícího za podmínek této smlouvy, ve znění odpovídajícímu znění kupní smlouvy, jež je obsaženo v čl. VI. této smlouvy, nejpozději v termínu do 30.06.2025.
3. Nejpozději do 30.04.2025 budou k Pozemkům přivedeny veškeré inženýrské sítě a Pozemky budou splňovat všechny podmínky pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke stavbě rodinného domu.
4. Budoucí prodávající není oprávněn učinit písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy na Pozemky dříve, než budou splněny podmínky dle odst. 3 tohoto článku.
5. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít kupní smlouvu a podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 2 měsíců od doručení písemné výzvy Budoucím prodávajícím.
6. Pozemky jsou určeny pro výstavbu rodinného domu podle územního plánu. Budoucí kupující je povinna na Pozemcích realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení a zkolaudovat ho do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 700 Kč včetně DPH za jeden m<sup>2</sup> (slovy: sedm set korun českých), což při celkové výměře 1.471 m<sup>2</sup> bude činit 1.029.700 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc sedm set korun českých). Tato kupní cena se sjednává jako cena pevná, která se pro účely kupní smlouvy již nebude měnit.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy pro potřeby jednání Budoucí kupující o poskytnutí úvěru na úhradu kupní ceny od finančního ústavu. Vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 1.029.700 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc sedm set korun českých) uhradí Budoucí kupující před podpisem kupní smlouvy na účet Města Moravská Třebová, vedený u České spořitelny, a.s. Svitavy, pobočky v Moravské Třebové, číslo účtu 19-1283386349/0800 prostřednictvím finančního ústavu.
3. Dále pak Budoucí kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu.

#### V.

V kupní smlouvě bude zřízen zákaz zcizení Pozemků, jako právo věcné v případě, že by je chtěla Budoucí kupující prodat či jiným způsobem zcizit. Zákaz zcizení se zřizuje do doby zápisu dokončené novostavby rodinného domu schopné samostatného užívání dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na základě buď ohlášení dokončení stavby stavebnímu úřadu popř. vydáním kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutím stavebním úřadem na list vlastnický vedeným Katastrálním úřadem Svitavy.

## VI.

Účastníci si v této smlouvě odsouhlasují návrh kupní smlouvy s těmito základními náležitostmi:

----- začátek textu kupní smlouvy -----

### **Kupní smlouva**

na které se dohodli tito účastníci:

#### **Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené starostou města Ing. Milošem Mičkou

(dále také jako prodávající)

a

#### **MDDr. Iva Sedláková**

bytem X

571 01 Moravská Třebová

(dále také jako kupující)

t a k t o:

## I.

Prodávající prohlašuje, že je k datu podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2771/86 o výměře 102.625 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a pozemku parc. č. 2771/52 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 2771/52 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a pozemek parc. č. 2771/89 o výměře 1.470 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová (dále také „Pozemky“) do vlastnictví kupující, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím těchto Pozemků v hranicích, jak je prodávající vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněn a kupující je do vlastnictví kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu. Pozemek parc. č. 2771/89 o výměře 1.470 m<sup>2</sup> vznikl dle geometrického plánu č. 3312-022/2022, vyhotoveného dne 14.01.2022 GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Martin Dědourek, CSc., Wolkerova alej 14a, Svitavy, který je součástí této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 700 Kč včetně DPH za jeden m<sup>2</sup> (slovy: sedm set korun českých), což při celkové výměře 1.471 m<sup>2</sup> činí 1.029.700 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc sedm set korun českých).
2. Vzájemně sjednaná kupní cena v celkové výši 1.029.700 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc sedm set korun českých) byla kupující uhrazena prostřednictvím finančního ústavu před podpisem kupní smlouvy dne ..... na účet Města Moravská Třebová vedený u České spořitelny, a. s. Svitavy, pobočky v Moravské Třebové, číslo účtu 19-1283386349/0800, variabilní symbol ....., což obě strany potvrzují podpisy na této kupní smlouvě.
3. Kupující uhradila před podpisem kupní smlouvy náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 9.680 Kč, a to dne ..... na účet Města Moravská Třebová vedený u České spořitelny, a. s. Svitavy, pobočky v Moravské Třebové, číslo účtu 19-1283386349/0800, variabilní symbol ....., což obě strany potvrzují podpisy na této kupní smlouvě.

### IV.

1. Pozemky jsou určeny pro výstavbu rodinného domu podle územního plánu. Kupující je povinna na Pozemcích realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.
2. Kupující se zavazuje, že stavbu rodinného domu zkolauduje nejpozději do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Dokončení stavby ohlásí bezodkladně stavebnímu úřadu podle ust. § 119 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Na hranice Pozemků jsou městem přivedeny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina).

### V.

Touto smlouvou se smluvní strany dohodly na zřízení zákazu zcizení Pozemků, dle ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako práva věcného. Zákaz zcizení se zřizuje do doby zápisu dokončené novostavby rodinného domu schopné samostatného užívání dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů buď formou ohlášení dokončení stavby stavebnímu úřadu popř. vydáním kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutím na list vlastnický vedeným Katastrálním úřadem Svitavy.

### VI.

Pozemky se převádí prosty všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv i jiných právních povinností. Za správnost tohoto prohlášení ručí prodávající, kupující prohlašuje, že je se stavem Pozemků seznámena.

### VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy v souladu s ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

## VIII.

1. Vlastnictví k Pozemkům nabyde kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Tímto dnem přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti.
2. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá dle dohody smluvních stran prodávající, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

## IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží účastníci smlouvy a zbývající je určen pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
3. Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli bodu této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takový bod by měl u jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu se závaznými právními předpisy), nahradí jej smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ujednání a tato smlouva tak představuje úplný projev vůle smluvních stran.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
6. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí prodávající bez zbytečného odkladu.
9. Záměr prodeje Pozemků byl schválen Radou města Moravská Třebová dne 26.07.2021 usnesením č. 2488/R/260721 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města Moravská Třebová od 29.07.2021 do 12.08.2021.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne ..... usnesením č. ....
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Moravské Třebové dne.....

V Moravské Třebové dne .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloš Mička, starosta města

\_\_\_\_\_  
X

----- konec textu kupní smlouvy -----

#### **VII.**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že Pozemky nemají právní vady, ani mu nejsou známy faktické vady bránící užívání Pozemků, nevážnou na nich žádné závazky ani omezení vlastnického práva, zejména že na nich nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva ani věcná břemena.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neprovede žádný úkon, který by mohl zmařit naplnění účelu této smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, bez předchozího písemného souhlasu Budoucí kupující nepřevéde Pozemky na třetí osobu ani je právně nezatíží, a to ani nájemním, pachtovním, ani jiným obdobným závazkovým právem.

#### **VIII.**

V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 30.06.2025 je Budoucí kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

#### **IX.**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli bodu této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takový bod by měl u jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu se závaznými právními předpisy), nahradí jej smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ujednání a tato smlouva tak představuje úplný projev vůle smluvních stran.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
6. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.

7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí prodávající bez zbytečného odkladu.
9. Záměr prodeje Pozemků byl schválen Radou města Moravská Třebová dne 26.07.2021 usnesením č. 2488/R/260721 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města Moravská Třebová od 29.07.2021 do 12.08.2021.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne 28.03.2022 usnesením č. 801/Z/280322.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3312-022/2022

V Moravské Třebové dne.....

V Moravské Třebové dne .....

---

Ing. Miloš Mička, starosta města

---

X