

DODATEK Č. 1**ke smlouvě o dílo a na poskytnutí služeb na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti
ze dne 03. 11. 2021**

uzavřený podle ustanovení § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **00179906**
DIČ: **CZ00179906**
Statutární orgán: **prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c., ředitel**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **40002-24639511/0710**
ID datové schránky: **v7zqi84**
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A**ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **DOMY spol. s r.o.**
Sídlo: **Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1**
IČ: **416 92 870**
DIČ: **CZ41692870**
Statutární orgán: **Ing. arch. Michal Juha, jednatel**
Ing. arch. Jan Topinka, jednatel
Telefon: **224 233 730**
Email: domy@domycz.com
Bankovní spojení: **ČSOB Praha**
Číslo účtu: **836561/0300**
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. arch. Michal Juha**
Ing. arch. Jan Topinka
Zástupce ve věcech technických: **Ing. arch. Michal Juha**
Ing. arch. Jan Topinka
ID datové schránky: fecziji, příjem datových zpráv:
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“ či jednotlivě též „smluvní strana“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou dne 3. 11. 2021, a to s účinností ke dni 5. 11. 2021, uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle Smlouvy, řádně a včas provést dílo, jehož předmětem je vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci stavby s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této projektové dokumentace v rozsahu Smlouvou stanoveném, a dále závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle Smlouvy.

2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě otevřeného nadlimitního řízení realizovaného podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ pod evidenčním číslem Z2021-025181, dle Zadávací dokumentace Objednatele ze dne 14. 7. 2021 a dle nabídky Zhotovitele ze dne 15.8.2021.

ODŮVODNĚNÍ DODATKU

1. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že:
 - Zhotovitel byl ze strany Objednatele dne 1. 12. 2021 písemně vyzván k zahájení plnění, a to ve smyslu odst. 2.3.4. Smlouvy, ve spojení s odst. 2.3.1. Smlouvy,
 - v průběhu plnění předmětu Smlouvy, a to konkrétně v rámci druhého kontrolního dne (konaného dne 12. 1. 2022) byl Objednatel Zhotovitelem dotázán na možnost změny obsazenosti projektované stavby, a to v podobě vymístění neinfekčních pracovišť z projektované stavby. Tuto žádost zdůvodnil Zhotovitel takto (a to i s přihlédnutím k Objednatelovým zkušenostem s probíhající pandemií onemocnění COVID-19 v posledních 2 letech):
 - a) vzhledem k současnému výraznému nárůstu cen je zmenšení projektované stavby jediným způsobem, jak dosáhnout finanční realizovatelnosti projektu,
 - b) dojde k eliminaci rizika, že zhotovovaná projektová dokumentace nebude uhrazena z dotačních prostředků, jelikož finanční prostředky z evropských fondů mají být primárně určeny na infekční pracoviště,
 - c) v rámci ochrany klientů tělovýchovného a pracovního lékařství se zamezí křížení infekčních a neinfekčních pracovišť,
 - v reakci na Zhotovitelův návrh (dle předchozí odrážky) uložil Objednatel Zhotoviteli (během druhého kontrolního dne, který se konal dne 12. 1. 2022) úkol rozpracovat další variantu řešení, která by zohledňovala objemové úspory a finanční dopady ve vztahu k možnému vymístění neinfekčních pracovišť z projektované stavby, přičemž Objednatel se zároveň zavázal následně rozhodnout o tom, která z variant řešení bude dále zpracovávána (jak to vyplývá ze zápisu z kontrolního dne ze dne 12. 1. 2022),
 - Zhotovitel splnil úkol dle předchozí odrážky, a to zasláním požadovaného dokumentu (jak to vyplývá ze zápisu z kontrolního dne ze dne 25. 1. 2022),
 - Objednatel rozhodl o tom, jaká z variant bude Zhotovitelem dále zpracovávána, dne 4. 3. 2022, přičemž toto Objednatelovo rozhodnutí bylo Zhotoviteli sděleno dne 4. 3. 2022,
 - po dobu, kdy Objednatel rozhodoval o tom, jaká z variant bude Zhotovitelem dále zpracovávána, nemohl Zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Smlouvy – tato doba činila 44 dní (a to konkrétně ode dne 19. 1.2022 do dne 4. 3. 2022).

PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na shora uvedené smluvní strany sjednaly, že odst. 2.3.1. a odst. 2.3.2. Smlouvy se mění, a to tak, že nově zní:

„2.3.1. Maximální garantovaná celková doba realizace činí 374 kalendářních dní. V této lhůtě je Zhotovitel povinen zpracovat a Objednateli předat k odsouhlasení a následně bez vad a nedodělků v čistopise všechny stupně Projektové dokumentace (tj. DÚR+DSP, DPS) včetně zapracování případných požadovaných úprav a zajištění vydání společného povolení. Celková doba realizace se stanoví jako součet kalendářních dní nezbytných pro postupné zpracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace a zajištění vydání společného povolení. Doba zpracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace počíná plynout vždy ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu

Objednatele k započetí zpracování příslušného stupně Projektové dokumentace do doby předání čistopisu (finálního výstupu) příslušného stupně Projektové dokumentace, schváleného ze strany Objednatele bez výhrad a nedodělků. Doba pro zajištění vydání společného povolení počíná plynout ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu Zadavatele k zajištění vydání společného povolení do doby předání společného povolení Zadavateli.

2.3.2. Maximální garantované doby realizace jednotlivých dílčích plnění činí:

- a1) dokumentace pro vydání společného povolení – 164 kalendářních dní,
- b) zajištění vydání společného povolení – 90 kalendářních dní,
- a2) dokumentace pro provádění Stavby – 120 kalendářních dní.“

2. Smluvní strany dále sjednaly, že odst. 3.3.2. Smlouvy nově zní:

„3.3.2. Zhotovitel se zavazuje získat sdělení příslušného úřadu nejpozději do sto čtyřiceti čtyř (144) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle bodu 1.3.3.a1) (zpracování DÚR+DSP).“

3. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

4. Smluvní strany sjednaly, že změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem nepředstavují vícepráce a nebudou mít tudíž vliv na výši smluvní ceny díla dle Smlouvy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že změna závazku ze Smlouvy dle tohoto Dodatku není ve smyslu § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb. podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:
 - potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
 - hodnota změny Smlouvy dle tohoto Dodatku nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou, vážnou, úplnou a svobodnou vůli, prostou omylů. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

v Hradci Králové dne

V Praze dne

za Objednatele

za Zhotovitele

prof. MUDr.
Vladimír Palička
CSc.dr.h.c

Digitálně podepsal
prof. MUDr. Vladimír
Palička CSc.dr.h.c
Datum: 2022.04.01
12:43:24 +02'00'

Ing. arch.
Michal Juha

Digitálně podepsal
Ing. arch. Michal Juha
Datum: 2022.03.30
14:57:56 +02'00'

Ing. arch.
Jan Topinka

Digitálně podepsal
Ing. arch. Jan Topinka
Datum: 2022.03.30
14:57:30 +02'00'

prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel

Ing. arch. Michal Juha, jednatel
Ing. arch. Jan Topinka, jednatel