

## Smlouva o spolupráci

č. DPP: RS: 000755-00-21

č. MČ P8: 2021/0560/OURV.DPR

### Článek I. Smluvní strany

#### 1.1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ0006397, plátce DPH  
zastoupena: Ing. Tomášem Hřebíkem, Ph.D., radním  
(dále jen „**MČ P8**“)

a

#### 1.2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00, Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Mgr. Matejem Augustínem, členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
(dále jen „**DPP**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu:

### Článek II. Úvodní ustanovení

**2.1.** MČ P8 má v úmyslu realizovat akci „Úpravy veřejného prostranství v oblasti křižovatky Palmovka, Praha 8“ (dále jen „**investiční akce**“), v jejímž rámci dojde k:

- odstranění původních stavebních konstrukcí komunikací a jejich součástí;
- stavebním úpravám komunikačního chodníkového prostoru, vymezeného hranicí vozovky místní komunikace Novákových a tramvajovým tělesem v Zenklově a Na Žertvách (jihovýchodní segment);
- stavebním úpravám komunikačního chodníkového prostoru, vymezeného tramvajovým tělesem Zenklovy a Libeňského mostu a hranicí úpravy (jihozápadní segment);
- stavebním úpravám komunikačního chodníkového prostoru, vymezeného tramvajovým tělesem Zenklovy, po úroveň komunikace U Synagogy a Libeňského mostu, včetně zastávkového prostoru tramvajů (severozápadní segment);
- stavebním úpravám komunikačního chodníkového prostoru, vymezeného tramvajovým tělesem v Zenklově (včetně zastávkového prostoru tramvajů) po úroveň komunikace U Synagogy a Na Žertvách (severovýchodní segment);
- úpravám odvodnění komunikací;
- bezbariérovým úpravám;
- terénním úpravám;
- definitivnímu dopravnímu značení;
- umístění městského mobiliáře (pevné květníky, treláže, sloupkování apod.);
- zahradnickým úpravám.

**2.2.** Úpravy komunikací dle odst. 2.1 tohoto článku zahrnují odstranění zvýšených hran chodníků a eliminaci nevyužívaných travnatých ploch, vytvoření pobytových míst a předláždění části prostranství a další. Podrobný popis jednotlivých úprav včetně technických aspektů je podrobně upraven v Dokumentaci pro stavební povolení E.1.1 Technická zpráva ZOV a E.2.1 Technická zpráva DIO pro „Projekt úprav veřejných prostranství v okolí křižovatky Palmovka, Praha 8“, zhotovené projektantem UNIT architekti s.r.o. dne 15. 9. 2018, revize 10/2021, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Investiční akce se týká těchto pozemků ve vlastnictví DPP: parc. č. 2903/2, parc. č. 2905/1, parc. č. 2905/2, parc. č. 2907/2, parc. č. 2926/2, parc. č. 2926/6, parc. č. 3440/5, parc. č. 3440/7, parc. č. 3441/3, parc. č. 3442/4, parc. č. 3932/4, parc. č. 3936/2, parc. č. 3936/3, , parc. č. 3952/17, parc. č. 3952/18, parc. č. 3952/19, parc. č. 3963/12, parc. č. 4013/2, parc. č. 4013/3, parc. č. 4013/14, parc. č. 4014/3, parc. č. 4014/4, parc. č. 4014/5, parc. č. 4014/23, parc. č. 4014/24, vše v k. ú. Libeň (dále také jako „**nemovitosti DPP**“).

**2.4.** Smluvní strany shodně prohlašují, že v rámci realizace investiční akce v době podpisu této smlouvy smluvní strany jednájí o úpravě vlastnictví pozemků v oblasti křižovatky Palmovka. Cílem úpravy vlastnictví dotčených pozemků mezi smluvními stranami je v maximální možné míře sjednotit vlastnictví uličního profilu do majetku hlavního města Prahy a objektů vstupů do metra a případně i pozemků s tělesem tramvajové trati sjednotit do vlastnictví DPP, a to za účelem koordinované úpravy veřejného prostranství v oblasti křižovatky Palmovka, jak je podrobně upraveno v příloze č. 2 této smlouvy „Návrh majetkové politiky v oblasti křížení Palmovka“, která byla zpracována k 04/2018, proto

tedy stav zde uvedený neodpovídá stavu katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy.

- 2.5.** DPP a hlavní město Praha připravují uzavření směnné smlouvy, na jejímž základě má dojít k převodu vlastnického práva hlavního města Prahy na DPP u těchto pozemků: parc. č. 3936/1, parc. č. 3952/3, parc. č. 3952/6, parc. č. 3963/3, parc. č. 4013/15, parc. č. 4013/16, parc. č. 4014/21 a parc. č. 4014/31, vše v k. ú. Libeň. Všech těchto pozemků se týká investiční akce. Na hlavní město Praha mají být převedeny tyto pozemky, jichž se týká investiční akce: parc. č. 2903/2, parc. č. 2905/2, parc. č. 2907/2, parc. č. 2926/2, parc. č. 2926/6, parc. č. 3440/5, parc. č. 3440/7, parc. č. 3441/3, parc. č. 3442/4, parc. č. 3932/4, parc. č. 3442/4, parc. č. 3952/17, parc. č. 3952/18, parc. č. 3952/19, parc. č. 3963/12, parc. č. 4013/3, parc. č. 4014/4, parc. č. 4014/23 a parc. č. 4014/24, vše v k. ú. Libeň. Všech těchto pozemků se týká investiční akce.
- 2.6.** Realizací investiční akce jsou dotčeny komunikace, které nejsou ve vlastnictví DPP. MČ P8 je povinna získat souhlas vlastníků těchto komunikací s úpravami realizovanými na základě této smlouvy a se správou po realizaci investiční akce.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

- 3.1.** Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v průběhu realizace investiční akce, při které může dojít k zásahu do majetkových práv smluvních stran.
- 3.2.** MČ P8 se touto smlouvou zavazuje zajistit na vlastní náklady a nebezpečí následující činnosti související s realizací investiční akce v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy:
- údržba prvků vybudovaných v rámci investiční akce a jejich bezprostředního okolí;
  - provedení treláží z nevodivých materiálů (kompozity);
  - zajištění, že v rámci úprav komunikací nebude zasahováno do základů stožárů;
  - osazení trubky pro ochranu částí stožárů v květnících s vysypáním štěrkem;
  - na vyzvání kontaktní osoby DPP uvedené v odst. 5.1 této smlouvy demontovat, v případě hrozícího nebezpečí z prodlení bezprostředně a v ostatních případech do pěti kalendářních dnů, treláže a popínavé rostliny z trakčních stožárů, a tím umožnit práce na zmíněných stožárech; po provedení prací zajistit opětovnou montáž treláží včetně popínavých rostlin.
- 3.3.** DPP se touto smlouvou zavazuje do 30 dnů od doručení výzvy MČ P8, v případě, že to klimatické podmínky dovolí, zajistit na vlastní náklad a nebezpečí následující činnosti, a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy:
- provedení kontroly technického stavu a údržbu stožárů, a to před montáží prvků (v souběhu s úpravami komunikací);
  - sjednocení barevnosti všech stožárů v odstínu RAL 7021, a to v souladu s požadavkem Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy;

v případě, že klimatické podmínky neumožní provedení těchto činností, provede je DPP v nejbližším možném termínu po obdržení výzvy MČ P8.

- 3.4.** Smluvní strany se zavazují, že při plnění předmětu této smlouvy budou dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy.
- 3.5.** MČ P8 se zavazuje postupovat v souladu se stanovisky Svodné komise DPP zn. 100630/15P717/688 ze dne 10. 5. 2019 a zn. 100630/31Ku1254/1220 ze dne 23. 9. 2020 a za podmínek uvedených ve Vypořádání vyjádření DPP a.s. k akci „Úpravy veřejného prostranství v okolí křižovatky Palmovka, Praha 8“, v Zápise z představení dokumentace ze dne 10. 11. 2020 a Vyjádření DPP k úpravám veřejného prostranství v okolí křižovatky Palmovka, Praha 8 zn. 800210/539/21/Čp ze dne 15. 3. 2021 v rámci, kterých smluvní strany vypořádaly připomínky vyplývající z výše uvedených stanovisek DPP. Všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 3.6.** Smluvní strany prohlašují, že uplatnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nikterak neznemožní uplatnění práv a povinností vyplývajících z Memoranda o prozatímní spolupráci, uzavřené dne 26. 4. 2021 mezi hlavním městem Prahou, DPP a MČ P8 za účelem zajištění koordinovaného rozvoje území Palmovka (jehož součástí jsou i některé z nemovitostí DPP).
- 3.7.** MČ P8 se zavazuje koordinovat investiční akci se stavbami:
- Rekonstrukce souboru mostních objektů ulice Libeňský most v Praze 7 a 8 (TSK hl. m. Prahy);
  - Obytný soubor „Zenklova“, vč. přípojek IS (Central Group a. s.)
  - „Elektrifikace BUS linky 140“
  - „Elektrifikace BUS linky 140 – Obnova VO v koordinaci s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. úsek Zenklova-Prosecká“;
  - „Odstavy – 5 parkovacích stání pro DPP Praha a příslušenství – součást projektového souboru elektrifikace autobusových linek Palmovka“;
  - „Dostavba autobusového nádraží Palmovka – polyfunkční objekt Palmovka ONE“ Praha 8 – Libeň, nám. Bohumila Hrabala;
  - Rekonstrukce Libeňské synagogy, dostavba „rabínského domku“ jako obslužného zázemí a obnova parku kolem synagogy (ŽOP Praha);
  - „Zastávka Libeň – „trhy, street food, kultura“, Palmovka, Praha 8“;
  - „Rekonstrukce objektu bývalého nádraží Praha – Dolní Libeň“
- 3.8.** Nemovitosti DPP jsou zatíženy věcnými právy zapsanými v katastru nemovitostí, dále pak těmito právy:
- k pozemkům parc. č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, 2926/6, 3963/12, vše v k. ú. Libeň, byla zřízena výpůjčka na základě Smlouvy o spolupráci, č. RS: 0008670018, uzavřené dne 12. 10. 2018 se společností Akvo Praha s.r.o.;
  - smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti s Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 14. 10. 2019, č. RS: 0001260019, za účelem umístění optického kabelu do pozemku parc. č. 3952/17, 4014/1 a 4014/24, vše v k. ú. Libeň, v rámci stavby „Rozšíření optické

sítě společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. na území Praha 8 – k. ú. Karlín, Libeň“;

- smlouvou o budoucí nájemní smlouvě uzavřenou s Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, a.s., č. RS: 0004620011, dne 15. 8. 2011, na nájem pozemku parc. č. 3952/17, v k. ú. Libeň, za účelem realizace stavby „Libeňský most“, č. stavby 999984, spočívající v uložení sítě veřejného osvětlení a vybudování chráničky stávajících sítí pro napájení tramvajové trati.

**3.9.** MČ P8 je povinna informovat Akvo Praha s.r.o. a získat od něj souhlas s činností na pozemcích parc. č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, 2926/6 a 3963/12, vše v k. ú. Libeň.

**3.10.** DPP touto smlouvou uděluje MČ P8 souhlas podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stavebními úpravami na pozemcích DPP v rámci investiční akce podle čl. II této smlouvy, a to formou vyznačení souhlasu v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

#### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Smluvní strany pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určují následující kontaktní osoby:

a) Za MČ P8: Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D. e-mail: [REDACTED], tel: + [REDACTED];

b) Za DPP ve věcech smluvních: odbor Nemovitý majetek, [REDACTED] e-mail: [REDACTED], tel: + [REDACTED];

ve věcech technických: za jednotku Dopravní cesta Tramvaje: oddělení Správa napájení TT, [REDACTED] e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED];

odbor Technická správa objektů, [REDACTED] e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED].

**4.2.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**4.3.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let od účinnosti této smlouvy.

**4.4.** Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana neplní řádně povinnosti dle této smlouvy, přestože byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nezjedнала nápravu ani v dodatečně lhůtě 15 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že některá ze smluvních stran způsobí porušením povinností dle této smlouvy druhé smluvní straně škodu, je poškozená smluvní strana oprávněna po druhé smluvní straně požadovat náhradu.

**4.5.** Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.

- 4.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí MČ P8.
- 4.11. MČ P8 bere na vědomí, že je DPP povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 4.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísně, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 4.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Dokumentace pro stavební povolení E.1.1 Technická zpráva ZOV a E.2.1 Technická zpráva DIO pro „Projekt úprav veřejných prostranství v okolí křižovatky Palmovka, Praha 8“, zhotovené projektantem UNIT architekti s.r.o. dne 15. 9. 2018*

*Příloha č. 2 – Návrh majetkové politiky v oblasti křížení Palmovka*

*Příloha č. 3 – Stanoviska Svodné komise DPP zn. 100630/15P717/688 ze dne 10. 5. 2019 a zn. 100630/31Ku1254/1220 ze dne 23. 9. 2020*

*Vypořádání vyjádření DPP a.s. k akci „Úpravy veřejného prostranství v okolí křižovatky Palmovka, Praha 8“*

*Zápis z představení dokumentace ze dne 10. 11. 2020*

*Vyjádření DPP k úpravám veřejného prostranství v okolí křižovatky Palmovka, Praha 8 zn. 800210/539/21/Čp ze dne 15. 3. 2021*

*Příloha č. 4 – Situační výkres pro udělení souhlasu vlastníka pozemku dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stavbou „VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PALMOVKA, Projekt úprav veřejných prostranství v okolí křižovatky Palmovka, Praha 8“*

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
Datum jednání a číslo usnesení: 8.12. 2021, č. Usn RMC 0587/2021

Za MČ P8:

Za DPP:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Matej Augustín  
člen představenstva