

Čj. MULA 38207/2021
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

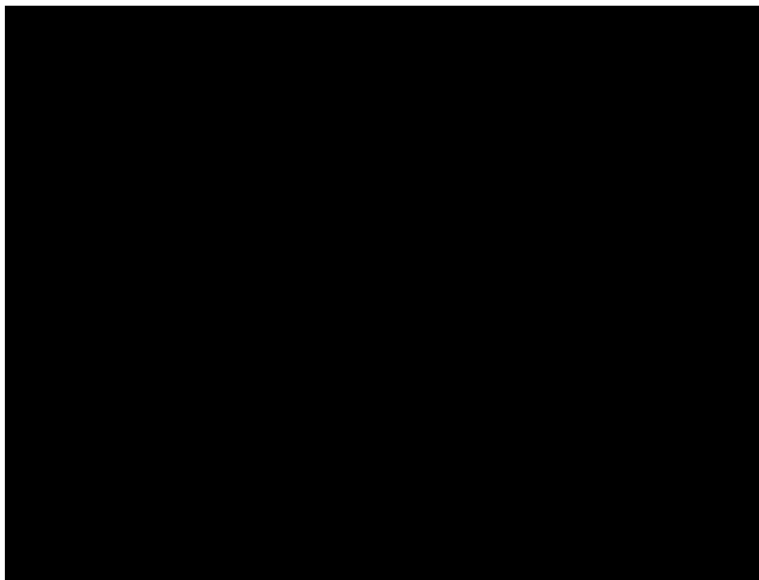
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n , I Č 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
číslo účtu: 19-2725611/0100

- *na straně jedné jako **prodávající***

a



- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Město Lanškroun je na základě svého prohlášení a příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 180/3 – ostatní plocha o výměře 45 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou [redacted] **pozemkovou parcelu č. 180/3** – ostatní plocha o výměře 45 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec do podílového spoluvlastnictví takto:

- [redacted] jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 180/3 – ostatní plocha o výměře 45 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec
- [redacted] jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 180/3 – ostatní plocha o výměře 45 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec
- [redacted] jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 180/3 – ostatní plocha o výměře 45 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec
- [redacted] jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 180/3 – ostatní plocha o výměře 45 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec
- [redacted] jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. 180/3 – ostatní plocha o výměře 45 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec

a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 9.000 Kč (slovy: devět tisíc korun českých)** a [redacted] pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

III.

(1) Kupní cena ve výši 9.000 Kč (slovy: devět tisíc korun českých) byla uhrazena prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet města variabilní symbol (prvních šest čísel rodného čísla) nebo na pokladně MěÚ Lanškroun takto:

- [redacted] před podpisem této smlouvy uhradil částku ve výši 1.125 Kč a prodávající svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáděnou nemovitost.
- [redacted] před podpisem této smlouvy uhradil částku ve výši 1.125 Kč a prodávající svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáděnou nemovitost.
- [redacted] před podpisem této smlouvy uhradila částku ve výši 1.125 Kč a prodávající svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáděnou nemovitost.
- [redacted] před podpisem této smlouvy uhradila částku ve výši 4.500 Kč a prodávající svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáděnou nemovitost.
- [redacted] uhradila před jednáním zastupitelstva města zálohu ve výši 1.000 Kč a dále před podpisem této smlouvy uhradila částku ve výši 125 Kč a prodávající

svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáděnou nemovitost.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a to takto: [REDAKCE] uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **400 Kč**, [REDAKCE] uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **400 Kč**, [REDAKCE] uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **400 Kč**, [REDAKCE] uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **400 Kč** a [REDAKCE] uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **400 Kč**.

IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřijímají s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděným nemovitostem a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětnou nemovitost zveřejněn od 30.11.2021 do 15.12.2021 pod čj. MULA 35964/2021.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 15.12.2021 usnesením č. 180/ZM/2021.

IX.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

