

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

**a**

**České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16505

zastoupená:

bankovní spojení:

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

strana Povinná a strana Oprávněná dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**občanský zákoník**“), dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „**ZEK**“) za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

## **S M L O U V U** **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č.: RSD-518578/2021-6**

(dále jen „**smlouva**“)

### **ČI. I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:
  - pozemek parc. č. **627/1**, v k.ú. **Malín**, obec **Kutná Hora**, zapsaný na LV č. **10062** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora;
  - pozemky parc. č. **1879/2** a parc. č. **2069**, v k.ú. **Nové Dvory u Kutné Hory**, obec **Nové Dvory**, zapsané na LV č. **10124** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora;
  - pozemky parc. č. **807/3** a parc. č. **807/1**, v k.ú. **Sedlec u Kutné Hory**, obec **Kutná Hora**, zapsané na LV č. **10734** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora,

(výše označené nemovité věci dále společně také jen jako „**Pozemky**“), na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. 38.

2. Strana Oprávněná je oprávněna vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona ZEK. V souladu s ust. § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je strana Oprávněná oprávněna zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacího bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.
3. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Realizace optického připojení objektů ČRa Kaňk-MERO Malín**“, (dále jen „**stavba**“) v jejímž rámci bude do Pozemků uloženo vedení optického kabelu v trubkách HDPE 40 mm, vč. chráničky pro protlak, (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“) a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Kutné Hoře pod č.j.: MKH/100541/2020 ze dne 23.10.2020.

## Čl. II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné služebnost **zřízení, umístění provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení**, k části Pozemků, v rozsahu:

- **uložení stavby elektronických komunikací ,168,5/ bm**

a jak vyplývá z příložených geometrických plánů:

- č. 618-2986/2021, vyhotovený společností ARITMET s.r.o., IČO: 27951529, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým

a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-1569/2021-205, dne 6.12. 2021, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

- č. 1037-2986/2021 vyhotovený společností ARITMET s.r.o., IČO: 27951529, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem

a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-1679/2021-205 dne 20. 12. 2021, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;

- č. 586-2986/2021, vyhotovený společností ARITMET s.r.o., IČO: 27951529, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým

a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP 1680/2021-205 dne 20. 12. 2021, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;

(dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen-služebnosti č. 3597/31/20-31210-No a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním Podzemního komunikačního vedení.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává **na dobu neurčitou**. Služebnost je zřízena jako osobní služebnost.

## Čl. III.

### Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti činí 60.714,99 Kč bez DPH. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

výpočet:

Pozemek parc. č. 807/1

Protlak do 150 mm

Pozemek parc. č. 807/3

Protlak do 150 mm

Pozemek parc. č. 1879/2

Protlak do 150 mm

Pozemek parc. č. 2069

Protlak do 150 mm

Pozemek parc. č. 627/1

Protlak do 150 mm

Podélné uložení do zel. pásu

Náhrada dle výpočtu výše	= 58.832,35 Kč
Navýšení náhrady o koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu	= 1.882,33 Kč
Náhrada celkem	= 60.714,68 Kč

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a Metodickým pokynem pro rok 2019, se kterým byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení služebnosti, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, se splatností do 30 dnů od jejího doručení straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího doručení straně Oprávněné.
3. Nemá-li daňový doklad - faktura náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je strana Oprávněná oprávněna vrátit daňový doklad - fakturu straně Povinné k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opraveného daňového dokladu - faktury není strana Oprávněná v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením daňového dokladu - faktury (jejím odesláním zpět straně Povinné) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádného daňového dokladu - faktury není strana Oprávněná povinna poskytnout straně Povinné finanční plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. tohoto článku smlouvy není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné ze služebnosti**

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na Pozemky, ke které je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné podmínky vstupu na Pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to v přiměřené lhůtě před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie a jiné naléhavé situace, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Pozemky a jeho důvod dodatečně bez zbytečného odkladu.
3. Strana Oprávněná prohlašuje, že bude vlastnit Podzemní komunikační vedení po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení

ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva ze služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**

- (a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - (b) smluvně zavázat budoucího vlastníka Podzemního komunikačního vedení (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.
4. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností z této smlouvy. Strana Oprávněná však není odpovědná za ušlý zisk a nemajetkovou újmu způsobené porušením její povinností z této smlouvy.“.

#### **Čl. V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré oprávněné náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem za zápis služebnosti do katastru nemovitostí, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, strana Oprávněná, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslánému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o registru smluv**“) uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů po uzavření této smlouvy.
5. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.

Strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499 /2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy,

nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do její datové schránky ID zjq4rhz.

6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Strana Povinná přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Práva strany Oprávněné z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se promlčí po uplynutí 5 let ode dne, kdy strana Oprávněná mohla toto právo uplatnit poprvé.
7. V případě, že by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným, nicotným, neúčinným či nevymahatelným a bude-li toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy a nebude-li mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku či jakéhokoliv jiného jejího ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení jiným ustanovením, které bude odpovídat účelu této smlouvy a bude svým obsahem nejbližší ustanovení jež vykazovalo právní vady.
8. Strana Povinná bere na vědomí, že strana Oprávněná ve smyslu ustanovení článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto strana Povinná současně dává výslovný souhlas. Strana Povinná výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby strana Oprávněná shromáždila a zpracovala o osobách jednajících za stranu Povinnou v rámci této smlouvy osobní údaje v rozsahu titul, jméno, příjmení, email, telefon a funkci, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
9. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží příslušný katastrální úřad pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení 5. (slovy: pátý) den ode dne prokazatelného podání poštovní přepravě.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 618-2986/2021

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1037-2986/2021

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 586-2986/2021

V Kolíně dne 30. 03. 2022

V ..... JKAZE ..... dne 17.3.2022