

Podmínky pro vstup do budovy pro případ havárie či podobné mimořádné události, včetně zásahu vyšší moci

Pro případ havárie a podobné mimořádné události, včetně zásahu vyšší moci (dále jen „mimořádná událost“), ve smyslu Čl. V. odst. 5 této smlouvy, se smluvní strany s ohledem na postavení nájemce v podobě bezpečnostního sboru, včetně zajištění ochrany vyhrazených, důvěrných či utajovaných informací ve smyslu platné legislativy, elektronické zabezpečení budovy a ochranu majetku obou smluvních stran, dohodly na následujícím postupu.

V případě vzniku či zjištění mimořádné události se každá ze smluvních stran zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, pakliže není zvláště stanoveno jinak, prostřednictvím kontaktních osob.

V případě vzniku či zjištění mimořádné události prvotně pronajímatelem, nebo jiným subjektem práv, který by o této skutečnosti informoval pronajímatele, je pronajímatel povinen primárně informovat Krajské operační a informační středisko v dispozici nájemce (dále jen „KOPIS“), kterým bude stanoven další postup ve věci. Informování kontaktních osob se děje v takovém případě až následně, přičemž pronajímatel či jím určená osoba je povinna na místě mimořádné události setrvat do té doby, než se na místo dostaví zástupce nájemce.

Pracoviště KOPIS:

Tel. číslo: 150

Seznam kontaktních osob na straně pronajímatele:

Seznam kontaktních osob na straně nájemce:

Pokud by mimořádná událost vyžadovala bezprostřední vstup pronajímatele do budovy za účelem zabránění škodě nebo by hrozilo nebezpečí z prodlení a věc by prokazatelně nesnesla odkladu, může pronajímatel do budovy vstoupit bez zástupce nájemce, a to po předchozím vyrozumění KOPIS a výhradně za přítomnosti příslušníků Policie ČR, pakliže by se nejednalo o případ, kdy by ani takové vyrozumění nebylo možné a škodu, jež by přímo hrozila na majetku nebo přímo ohrožovala život a zdraví osob, by nebylo možné okamžitě odvrátit jinak, pronajímatel tento stav sám nevyvolal a počínal si při odvrácení škody způsobem přiměřeným okolnostem. Pro takový případ se pronajímatel zavazuje KOPIS a kontaktní osoby informovat bez zbytečného odkladu následně po odvrácení škody či nebezpečí, když pronajímatel či jím určená osoba je povinna na místě mimořádné události setrvat do té doby, než se na místo dostaví zástupce nájemce.

Seznam kontaktních osob se zavazují obě smluvní strany aktualizovat a udržovat v platnosti, přičemž o změnách jsou povinny se vždy bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně navzájem informovat.