

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ostrava - Zábřeh, Ruská č.p.3077/135, PSČ 700 30
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600
IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
zastoupená: Mgr. Kamilem Vruble, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. GLANC, s.r.o.

se sídlem Brno, Palackého třída 126, PSČ 612 00
vedená u rejstříkového soudu v Brně v oddíle C, vložka č. 15351
IČ: 60708344, DIČ: CZ60708344
zastoupená: Mgr. Alešem Hrbkem, jednatelem

(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava – Zábřeh, PSČ 700 30, ul. Ruská č.p.3077/135 včetně zajištění všech souvisejících služeb v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy za účelem pořádání akce **koncert skupiny KABÁT** (dále jen „Akce“), která se uskuteční ve dnech **9. 11. 2017**.

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 8. 11. 2017, 18:00 hod. do 10. 11. 2017, 6:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje :

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (plochu, šatny, místnosti, tribuny, chodby, vestibuly a sociální zařízení, a to v rozsahu dohodnutém do 20. 10. 2017, předmětem poskytnutí nejsou skyboxy
- 2) zajistit položení izolačního povrchu Ice Covertan na ledovou plochu včetně zpětné demontáže
- 3) zajistit úpravu konfigurace haly v dohodnutém rozsahu
- 4) zajistit postavení pódia pro osoby ZTP v prostoru tribuny B8
- 5) zajistit demontáž ochranných skel, brankových sítí a mantinelů v dohodnutém rozsahu dle požadavků odběratele
- 6) poskytnout dohodnutý počet reklamních ploch nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících Akci v době dle dohody do data ukončení Akce
- 7) zajistit potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků odběratele, možností poskytovatele a v souladu s normami ČSN
- 8) zajistit zavedení státních telefonních linek a internetu do určených místností (mimo hovorové)
- 9) zajistit potřebnou dodávku el. energie a vody
- 10) zajistit potřebnou dodávku tepla
- 11) zajistit dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce (mimo stavby mobilních tribun, hracího povrchu a stavebních úprav v hale) vyjma pomocného personálu na vykládku a nakládku
- 12) zajistit asistenci VZV s obsluhou
- 13) zajistit úklid pronajatých prostor včetně závěrečného úklidu po Akci a úklidovou službu během Akce
- 14) zajistit stálou službu elektrikáře, vodaře a zámečníka po vzájemně dohodnutou dobu přípravy, konání a likvidace Akce
- 15) zajistit službu zvukaře a technické čety během konání Akce
- 16) zajistit pořadatelskou službu při návozu a vývozu a na všech vstupech a únikových cestách

- 17) zajistit službu požární hlídky
- 18) umožnit parkování osobních vozů odběratele na služebním parkovišti a parkovišti E a před vstupem od hotelu Clarion (max. 30 osobních vozů)
- 19) umožnit dojezd a zaparkování přepravních vozidel pro vykládku a nakládku na parkovišti E
- 20) zajistit zdravotní službu pro účastníky Akce a návštěvníky
- 21) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky
- 22) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

III.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje:

- 1) zajistit produkčně, organizačně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci Akce a distribuci vstupenek
- 3) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu nad rámec bodu 16), čl. II. obeznačenou s provozem haly v dostatečném rozsahu s ohledem na charakter Akce a očekávanou návštěvnost
- 4) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 5) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech, počtu a velikosti reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR a v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude mimo VIP prostory umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu dvou prodejních míst o rozměrech max. 3 x 3 m á prodejní místo (přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep) a 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m² á banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.)
- 8) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 9) konzultovat s poskytovatelem rozsah veškerých potenciálních stavebních úprav v hale
- 10) nesdělovat bez písemného souhlasu poskytovatele jakýmkoli třetím osobám cokoli o obsahu smluvních ujednání ohledně pronájmu a poskytování služeb poskytovatelem
- 11) uvádět při veškeré propagaci Akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání Akce výhradně tento název: OSTRAVAR ARÉNA, a to pod sankcí smluvní pokuty za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody
- 12) konzultovat s poskytovatelem pronájem vedlejších prostor tématicky nesouvisejících s Akcí
- 13) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 14)
- 15) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 16) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit techniku nutnou pro Akci za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.
- 17) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na každé představení pro účely technicko-organizačního zajištění

IV.

Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/13/14/15/16/17/18/19/20/ článku II. se sjednává cena dohodou ve výši , (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 10/ v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby
- 3) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a jejich cena odsouhlasena ze strany odběratele (např. e-mailem nebo faxem).

- 4) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 5) Fakturu – daňový doklad za bod č. 14), čl. III. této smlouvy vytaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 6) DPH je stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V.

Způsob platby

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši navýšenou o platnou sazbu DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 23. 10. 2017, tímto datem se rozumí připsání celé částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 10. 11. 2017, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

VI.

Sankce pro nezaplacení

- 1) V případě nezaplacení závazku v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě nezaplacení celé zálohy do 25. 10. 2017 vzniká poskytovateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši _____ a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 10. 11. 2017 do 6:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši za každou hodinu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Poskytovatel si vyhrazuje právo ponechat v prostorách chodeb a vestibulů prezentaci svých komerčních partnerů v souladu a rozsahu s dohodnutými podmínkami Akce.
- 2) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 3) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 4) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 4. této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv; poskytovatel se zejména zavazuje neumožnit bez souhlasu odběratele neoprávněný vstup třetích osob v době tréninků nebo zápasů včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech smluvních a finančních Mgr. Kamil Vrubl, tel. č.
 - ve věcech organizačního zabezpečení Jan Kostecký, tel. č.
- 7) Za odběratele jsou oprávněni jednat:
- 8) - ve všech záležitostech Filip Hrbek, tel. č.
- 9) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.

- 11) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1.
- 13) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
- 15) Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 16) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 17) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

V Brně dne

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva

Mgr. Aleš Hrbek
jednatel

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva