

**Smlouva na celoroční údržbu zeleně na pozemcích školy**  
(dále jen „smlouva“)

**Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27**

Slovenská 27, Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 39

IC: 70890943

zastoupená

bankovní s

(dále jen „*objednatel*“)

a

**Společnost: Kaorigarden s.r.o.**

Nitranská 918/14, Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka

IC : 24748749

DIČ : CZ24748749

zastoupená

bankovní s

(dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je celoroční údržba zeleně na pozemcích Mateřské školy, Praha 2, Slovenská 27 (dále jen školy) a služby s ní související (dále jen „*práce*“). Pozemky jsou na adrese Koperníkova 7 - zahrada a Slovenská 27- dětské hřiště.
2. Vymezení díla:
  - a) Rozsah prací bude každoročně vymezen přílohou č. 1 - „Harmonogram prací“
  - b) Údržbou zeleně se rozumí zejména provádění činností vyjmenovaných v příloze č. 1 Harmonogram prací. Rozsah prací bude aktualizován podle požadavku na dané období. provedení prací.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **II.**

### **Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.  
Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) vypovězením této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dva měsíce; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **III.**

### **Cenové ujednání a platební podmínky**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce, uvedené v deníku prací (čl. IV. odst. 4) a odsouhlasené zástupcem objednatele. V příloze č. 1 Harmonogram prací budou uvedeny maximální a nepřekročitelné celkové ceny za provádění díla za dobu uvedeného období. Harmonogram prací bude rozvržen do 9 měsíců vegetačního období.

1. Cena za provádění díla bude objednatelem placena takto:
  - a) Zhotovitel bude provedené práce fakturovat měsíčně paušální částkou 1/9 ceny, zpětně.
  - b) Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat předmět díla a časové období, za něž je fakturováno.
  - c) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo náležitosti řádného daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

## **IV.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude dílo provádět na vysoké odborné úrovni v souladu s pokyny objednatele a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel termín provádění prací dohodne vždy předem s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osobou je ředitelka školy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit provádění všech prací v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací uvedených. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět činnosti týkající se péče o veřejnou zeleň, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
4. Zhotovitel je povinen provádět práce podle rozsahu a frekvence uvedené v harmonogramu a průběžně vést evidenci provedené práce.
5. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně v rozsahu, v jakém byl pojištěn v době uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Součástí údržby zeleně je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při

provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech, které zjistil při péči o zeleň a které by mohly mít vliv na péči o zeleň a její stav, a navrhnout příslušné opatření.

## V.

### Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek stanovených touto Smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé či v této Smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu a za splnění dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou.

## VI.

### Ujednání o smluvní pokutě a náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Dále zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku neprovedených nebo nekvalitně provedených prací, vyplývajících z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli nahradit uvedením věcí do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady.
2. Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované práci.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu Smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ v článku III. bod 6.
- 3) Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
- 4) Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této Smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze

smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27 je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k její působnosti. Zhotovitel tímto uděluje Mateřské škole, Praha 2, Slovenská 27 souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - příloha č. 1 – Harmonogram prací na dobu 9 měsíců daného roku
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis smlouvy.

*V Praze dne 22.3.2022*

*V Praze dne 22.3.2022*

