



11721/OOL/2015-OOLH
Č.j.: UZSVM/OOL/14058/2015-OOLH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupený Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014, ve znění účinném od 12. 8. 2015
IČ: 69797111
bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro zasílání písemností: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc

(dále jen „hospodařící složka“)

a

Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Milanem Rybkou, 1. náměstkem ústřední ředitelky
IČ: 01312774
bankovní spojení: č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro zasílání písemností: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký
kraj, pobočka Olomouc, Blanická 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „užívající složka“, společně dále také jako „složky“)

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

k zápisu o přenechání nebytových prostor a pozemku k bezplatnému užívání č.j. UZSVM/OOL/1395/2015-OOLH ze dne 5. 3. 2015.

podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění vyhlášky č. 569/2006 Sb., který se podle § 14 odst. 2 této vyhlášky řídí přiměřeně ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Rozhodnutím regionální dislokační komise Ostrava č. Ostrava 13/2015 ze dne 12. 11. 2015 bylo rozhodnuto o změně dislokace v administrativním objektu Jeremenkova č. p. 1263/17 v Olomouci, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, formou změny počtu dislokovaných funkčních míst pro Státní pozemkový úřad ke dni 1. 11. 2015.

2. Na základě rozhodnutí dle odst. 1 tohoto dodatku se mění odst. č. 4 Přílohy č. 1 k zápisu o přenechání nebytových prostor a pozemku k bezplatnému užívání č.j. UZSVM/OOL/1395/2015-OOLH ze dne 5. 3. 2015, který nově zní: **Počet osob v objektu užívající složky** budovy Hodolany č.p. 1263, administrativní budova, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2433, k.ú. Hodolany, obec Olomouc, činí **8 (osm) osob**.
3. Užívající složka se zavazuje doplatit rozdíly hospodařící složce v zálohách za měsíc listopad za vodné, stočné a srážkovou vodu ve výši 94 Kč a svoz komunálního odpadu ve výši 34 Kč společně s vyúčtováním záloh za energie i služby v následujícím měsíci po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Ostatní ujednání zápisu č.j. UZSVM/OOL/1395/2015-OOLH ze dne 5. 3. 2015 se nemění.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 12. 2015.
6. Složky se dohodly, že na užívací vztah nebytových prostor a části pozemku vymezených v příloze č. 1 zápisu v období od 1. 11. 2015 do 30. 11. 2015 se pohlíží jako na právní vztah založený tímto dodatkem č. 1.
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Obě složky obdrží po dvou vyhotoveních dodatku č. 1.
8. Obě složky prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Praze dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Milan Rybka
1. náměstek ústřední ředitelky

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Soupis, specifikace a umístění nebytových prostor a části pozemku přenechaných k užívání ve znění dodatku č. 1

Příloha č. 1 - Soupis, specifikace a umístění nebytových prostor a části pozemku přenechaných k užívání

1) Soupis výhradně a společně užívaných místnosti (nebytových prostor) administrativní budovy v části obce Hodolany, čp. 1263, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2433, budovy v části obce Hodolany, čp. 1262, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2434, a části pozemku pozemková parcela č. 805/21, ostatní plocha, vše k.ú. Hodolany, obec Olomouc, pro užívající složku:

A) Celková výměra nebytových prostor administrativní budovy v části obce Hodolany, čp. 1263, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2433, k.ú. Hodolany, obec Olomouc, ulice Jeremenkova 1263/17: **1029,52 m²**

B) Nebytové prostory výhradně užívané užívající složkou (SPÚ) v administrativní budově v části obce Hodolany, čp. 1263, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2433, k.ú. Hodolany, obec Olomouc:

Nebytový prostor		Podlaží	Výměra v m ²
1.11	archiv SPÚ	I. NP	12,20
3.14	kancelář	III. NP	18,29
3.15	kancelář	III. NP	18,29
3.16	kancelář	III. NP	17,11
3.17	kancelář	III. NP	18,24
3.18	kancelář	III. NP	17,10
3.19	kancelář	III. NP	19,38
Celkem za místnosti pro SPÚ:			120,61

C) Nebytové prostory administrativní budovy v části obce Hodolany, čp. 1263, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2433, k.ú. Hodolany, obec Olomouc, užívané společně užívající složkou (SPÚ) s hospodařící složkou (Úřadem)

Nebytový prostor		Podlaží	Výměra v m ²
1.01	zádveří	I. NP	9,90
1.02	chodba	I. NP	26,65
1.03	schodiště	I. NP	14,55
1.05	zadní vchod	I. NP	4,40
1.06	chodba ke kotelně	I. NP	7,55
2.01	schodiště	II. NP	14,60
2.02	chodba	II. NP	14,16
3.01	schodiště	III. NP	25,60
3.02	chodba	III. NP	0,00
3.04	chodba (kanceláře)	III. NP	38,90
3.05	WC (ženy)	III. NP	5,85
3.06	WC (muži)	III. NP	5,85
3.10	kuchyň	III. NP	12,80
Celkem za společně užívané místnosti:			180,81

D) Garážové stání v budově v části obce Hodolany, čp. 1262, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2434, k.ú. Hodolany, obec Olomouc, jedno místo výhradně užívané SPÚ, o výměře **21,5 m²**

E) Přístupová cesta k parkovacímu místu na parcele pozemková č. 805/21, k.ú. Hodolany, obec Olomouc, užívaná společně SPÚ s Úřadem o výměře **190 m²**

2) Soupis uklízených nebytových prostor v administrativní budově v části obce Hodolany, čp. 1263, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2433:

- a) celková uklízená plocha nebytových prostor: **1037,66 m²**
- b) celková uklízená plocha nebytových prostor administrativní budovy výhradně užívaných užívatelkou (SPÚ): **120,61 m²**
- c) uklízená plocha nebytových prostor užívaných společně SPÚ s Úřadem: **180,81 m²**

3) Plochy srážkové vody

- a) celková plocha srážkové vody **615 m²**
- b) procentuální poměr hrazené srážkové plochy užívatelkou **20%**
(procentuální poměr hrazené srážkové plochy tvoří plocha výhradně užívaná užívatelkou plus polovina plochy společně užívané užívatelkou s hospodařící složkou, přičemž základ tvoří celková užívaná plocha za obě složky)
- c) procentuální poměr hrazené srážkové plochy hospodařící složkou **80%**
(procentuální poměr hrazené srážkové plochy tvoří polovina plochy společně užívané užívatelkou s hospodařící složkou plus plocha výhradně užívaná hospodařící složkou, přičemž základ tvoří celková užívaná plocha za obě složky)

4) Počet osob v objektu užívatelky budovy Hodolany č.p. 1263, administrativní budova, jež je součástí pozemku parc. č. st. 2433, k.ú. Hodolany, obec Olomouc, činí **8 (osm) osob.**