

Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Firma: Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace

IČO: 75156237

DIČ: CZ75156237

Sídlo: Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno

Za kterou jedná: Mgr. Tomáš Jedlička, ředitel

Telefon: 511118311

E-mail: wskola@waldorf-brno.cz

(dále jako " Objednatel ")

a

Jméno: Ing. arch. Pavel Mahovský

IČO: 87670399

Místo podnikání: Brno - Pisárky 542, Vinohrady, PSČ 639 00

Telefon: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jako " Zhotovitel ")

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako "Smluvní strana")

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě "Dílo" znamená projektová dokumentace pro provedení stavby, resp. její úpravy a změny včetně příp. budoucích změn podle požadavků objednatele na stavební akci "atrium waldorfské školy, Brno Plovdivská" a

případné návazné úpravy na změny v dokumentaci pro stavební povolení a podle podmínek stavebního povolení k předmětné akci.

2 Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Zhotovení Díla

3.1 Zhotovitel nemá právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

3.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.

3.3 Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).

3.4 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.

3.5 V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy nemá Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.

3.6 Objednatel zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

4 Cena Díla

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku 196 000 Kč (Slovy: jednostodevadesátšesttisíc korun českých) (Zhotovitel není plátcem DPH) (dále jako "Cena").

4.2 Cena je pevná a neměnná, tj. jsou v ní obsaženy i případné vícepráce či méněpráce.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx
- 5.2 Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn požadovat poskytnutí zálohy na Cenu díla, především za účelem realizace poddodávek, např. řemeslné projekční práce. Zálohu poskytne Objednatel na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 5 dní. Celková částka všech poskytnutých záloh nepřesáhne 70% sjednané Ceny.

6 Předání Díla

- 6.1 Objednatel se zavazuje vydat pokyn k zahájení prací za podmínky přijetí dotace na realizace uvedené akce. Zhotovitel se zavazuje nezahájit práci na Díle, resp. nese riziko spojené se zahájením případných prací pokud tyto zahájí před přijetím pokynu Objednatele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě určené Objednatelem, tato lhůta nebude kratší 30 dní od vydání stavebního povolení, resp. od poskytnutí této informace Zhotovitelem Objednateli.
- 6.3 Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určuje Objednatel.
- 6.4 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.
- 6.5 Smluvní strany ujednávají, že účelem předání Díla je provedení uvedené akce. Činnost Zhotovitele je tedy ukončena nejpozději získáním kolaudačního souhlasu k předmětu uvedené akce.

7 Vady Díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.

7.2 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 5 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

7.3 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

8 Obstarání věci k provedení Díla

8.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel nebude obstarávat žádné věci, které budou použity či zpracovány při provádění Díla.

9 Přechod vlastnického práva

9.1 Vznikne-li provedením Díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele jejím vytvořením.

10 Odpovědnost za škodu

10.1 Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

11 Přechod nebezpečí škody

11.1 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednavatele momentem vytvoření Díla.

12 Autorská práva

12.1 Zhotovitel poskytuje bezplatně Objednateli k Dílu výhradní licenci, a to územně neomezenou na dobu trvání majetkových práv k Dílu (dále jako "licence").

12.2 Licence je udělena pro všechny způsoby užití.

12.3 Objednatel má právo udělit třetím osobám podlicenci(e) v plném nebo částečném rozsahu licence, a to v neomezeném počtu.

12.4 Objednatel má právo zcela nebo částečně postoupit licenci kterékoliv třetí osobě a tato třetí osoba neomezeně dále, s čímž uděluje Zhotovitel souhlas.

- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými právy vyplývajícími z duševního vlastnictví k poskytnutí výše uvedených autorských práv k Dílu.
- 12.6 Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv dodatečnou odměnu v souvislosti s autorskými právy k Dílu nesjednanou v této Smlouvě.

13 Odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 13.1.1 Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
- 13.1.2 Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 13.1.3 Prohlášení Zhotovitele uvedené v odst. 12.5 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé.
- 13.2 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 13.2.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 10 dní;
- 13.2.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence;
- 13.2.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak;
- 13.3 Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 13.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

13.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

14 Důvěrnost

14.1 Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní, ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní, ani nepoužije.

14.1.1 žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,

14.1.2 databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně,

14.1.3 cenovou politiku Objednatele,

14.1.4 marketingovou strategii Objednatele,

14.1.5 informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele,

14.1.6 způsob fungování podniku Objednatele,

14.1.7 strategická rozhodnutí a záměry Objednatele.

(dále jen „**Důvěrná informace**“).

14.2 Povinnost mlčenlivosti podle odstavce 14.1 této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy.

14.2.1 Objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím Důvěrné informace.

14.2.2 právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci.

14.2.3 takové zpřístupněním nebo použitím Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této Smlouvy.

14.2.4 je to podle jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dovoleno.

14.3 Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.

14.4 Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.

14.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.

15 Vyšší moc

15.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

15.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka, nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

15.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

16 Rozhodné právo

16.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

17 Závěrečná ustanovení

17.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

17.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

17.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.

- 17.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 17.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 17.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 17.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 17.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Brně dne 7. 4. 2017

V Brně dne 7. 4. 2017

Mgr. Tomáš Jedlička, ředitel
Waldorfská základní škola a mateřská
škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková
organizace

Ing. arch. Pavel Mahovský