

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) mezi těmito smluvními stranami:

## Objednatel :

### Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené společností

### BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – ve věcech podpisu smlouvy, i jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. xxxxxxxxxxxxxx),  
xxxxxxxxxx – ve věcech technických (tel. xxxxxxxxxxxxxx)

na straně jedné

a

## Zhotovitel : Ing. PAVEL PRIMAS

Helsinská 2733/2, 390 05 Tábor

IČ: 72151897

neplátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

na straně druhé

## Preambule

Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že při uzavírání této smlouvy vycházejí z následujících základních východisek:

- jakékoliv přijetí nabídky na uzavření smlouvy učiněné byť i s drobnými odchylkami, které nemění podstatným způsobem obsah nabídky, se považuje za novou nabídku k uzavření smlouvy a nikoli za přijetí nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ,
- veškerý proces uzavírání smlouvy, tj. nabídka, její přijetí apod., vč. všech navazujících ujednání jako je např. sjednávání smluvních pokut, uznání závazků apod., se bude provádět vždy písemnou formou, a tudíž ústní uzavření smlouvy či jiného ujednání je vyloučeno,
- uzavřená smlouva a obsah závazků smluvních stran se bude vykládat ze samotného textu uzavřené smlouvy, § 545 a 556 NOZ se při výkladu uzavřené

smlouvy nepoužijí.

## I.

### Předmět díla

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen dále v tomto článku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

Předmětem díla je:

- a) Vypracování projektu pro stavební řízení a realizaci stavby „**Regenerace panelových domů čp. 2784 a 2785, ul. Minská, Tábor**“ (vypracování kompletní projektové dokumentace na zateplení objektů vč. průkazů energetické náročnosti budov, vypracování položkového rozpočtu prací a soupisu prací, dodávek a služeb pro výběr dodavatele stavebních prací – dále také „projektová dokumentace“ nebo „projekt“. Součástí projektové dokumentace budou veškerá nutná stanoviska dotčených orgánů: vyjádření Hasičů, Odboru životního prostředí vč. řešení roryse obecného, Odboru dopravy a Policie ČR a dále vyjádření NejTV.) Projekt pro stavební řízení bude proveden dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.
- b) Vyřízení souhlasného stanoviska Stavebního úřadu (stavební povolení, ohlášení stavby).
- c) Účast při výběrovém řízení.
- d) Součinnost zhotovitele v průběhu řízení o získání dotace.
- e) Součinnost zhotovitele při realizaci rekonstrukce.
- f) Na požádání občasný autorský dozor na stavbě, který není zahrnut do ceny díla. Občasný autorský dozor bude účtován podle skutečného stavu odpracovaných hodin po ukončení kalendářního měsíce. Hodinová sazba činí **300,- Kč** (jedná se o cenu konečnou – zhotovitel není plátcem DPH).

V rámci přípravy a zhotovení projektu poskytne zhotovitel objednateli tři konzultace, které jsou zahrnuty do ceny díla.

## II.

### Způsob vypracování díla

1. Kompletní projektová dokumentace včetně stanovisek dotčených orgánů a výkazu výměr bude předána v **7-mi vyhotoveních**, kontrolní rozpočet ve dvou výtiscích. Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bude zároveň dodána v elektronické podobě na CD (ve formátu PDF, XLS, DOC, DWG). Projektová dokumentace bude splňovat podmínky Programu Panel 2013+. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
3. Zhotovitel se při návrhu materiálů a technologií bude řídit hospodárností a maximálním využitím tuzemských výrobků při zachování standardu požadovaného objednatelem a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla.

## III.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo - projektovou dokumentaci

komplexní rekonstrukce v rozsahu dle čl. I. písm. a) této smlouvy do **60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.**

**Bezprostředně po vypracování projektové dokumentace zhotovitel požádá příslušný stavební úřad o vydání souhlasného stanoviska (stavební povolení, ohlášení stavby).**

2. Předmět plnění dle čl. I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání díla objednateli s potvrzením o převzetí.

#### IV.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Veškeré náklady na práce nutné k zajištění projektové dokumentace, její předmět, rozsah a způsob vypracování jsou stanoveny v článku I. a II. této smlouvy (zároveň dle přílohy smlouvy o dílo) a jsou kryty pevnou a konečnou smluvní cenou, která byla ujednána dohodou smluvních stran takto:

**cena celkem 158 000,- Kč**

**Součástí ceny není správní poplatek za stavební řízení. Tento poplatek uhradí objednatel příslušnému Stavebnímu úřadu.**

2. Platební podmínky jsou následující:
  - záloha není požadována
  - po odevzdání kompletního díla vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena s 20% pozastávkou z celkové ceny díla. 20% z celkové ceny díla bude objednatel dočasně pozastaveno a uvolněno po vyřízení souhlasného stanoviska u příslušného stavebního úřadu.
  - **20% zádržné nemusí být ze strany objednatele uplatněno**
3. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatel k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

#### V.

##### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejícími předpisy, platnými ČSN a pod.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání projektu odpovídá, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat zejména jejich bezplatné odstranění. Ostatní nároky z vad díla tím nejsou dotčena. Dílo je vadné zejména, jestliže nemá vlastnosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, technickými normami nebo jinými předpisy nebo vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dní, po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněné písemnou formou.

Bezplatným odstraněním vady díla není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **VI.**

### **Spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu součinnost.

## **VII.**

### **Sankce**

1. Dojde-li k prodlení s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodlení s plněním předmětu díla nebo k prodlení s odstraněním vad díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě zůstávají práva obou stran na náhradu prokazatelně vzniklé škody nedotčena.
4. Dojde-li k vícepracím z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 15% z hodnoty víceprací, s tím, že povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu o pojištění na škody vzniklé podnikatelskou činností.
4. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení je oprávněná smluvní strana oprávněna požadovat náhradu škody, a to bez ohledu na zavinění druhé smluvní strany (objektivní odpovědnost za škodu).

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se vztahy mezi smluvními stranami řídí NOZ a souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, řádně potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží objednatel.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

6. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

V Táboře dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
Ing. Ondřej S e m e r á k  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Pavel P r i m a s