

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Manželé pan [REDACTED] a paní [REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

II.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 7462** – zastavěná plocha o výměře 170 m², **p. p. č. 7464** – trvalý travní porost o výměře 5.440 m², **p. p. č. 7470** - trvalý travní porost o výměře 980 m², **p. p. č. 7469** – orná půda o výměře 662 m², **p. p. č. 7476** - trvalý travní porost o výměře 1.484 m² a **p. p. č. 7461** - trvalý travní porost o výměře 2.142 m² zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 15. 07. 2016 – 01. 08. 2016 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen usnesením č. 1/2017 při XXI. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 19. 01. 2017.

III.

Geometrický plán

Za účelem vymezení části parcely, která je předmětem prodeje (viz. článek IV. této smlouvy) byl, vyhotoven geometrický plán č. 5432-256/2016, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jen GP), který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost **p. p. č. 7469** – ornou půdu o výměře 622 m², **p. p. č. 7470** – trvalý travní porost o výměře 736 m² a **p. p. č. 7464/3** – trvalý travní porost o výměře 344 m² (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) kupujícími za vzájemně ujednanou kupní cenu 340.400 Kč (slovy: Třistačtyřicetisícčtyřista korun českých). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

V.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

Celkovou kupní cenu ve výši **340.400 Kč** (slovy: Třistačtyřicettisícčtyřista korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. 19-0921388329/0800, VS: 311170006. Náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši **3.000 Kč** (slovy: třitisíce korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č.ú.19-0921388329/0800, VS:3117170006. Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

VI.

Předkupní právo

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem pozemkové p. p. č. 7469, p. p. č. 7470 a p. p. č. 7464/3 v k. ú. a obci Varnsdorf ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěl předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

VII.

Stav nemovitosti

Kupující prohlašují, že dobře znají stav kupované nemovitosti.

VIII.

Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

IX. Další ujednání

Prodávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, a řádně uhradit jím vyměřenou daň.

X. Závěrečná ustanovení

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, kupující a prodávající obdrží při podpisu této smlouvy každý jedno vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 19.04.2017

.....
(Prodávající)
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf

.....


.....
