

Kalkulace nájemného a cen služeb

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

MRŠ

Provozovna v 1.NP

Plátce DPH :

ANO

Platné od : 1.4.2022

vs:

Text	ANO				plocha v m2	roční sazba Kč/m2/Rok	počet ks	roční sazba Kč/ks	DPH %	Ročně			Měsíčně			Měs. Uprav.		
	Stanov.	Měření	Rozúčt.	Vyúčt.						bez DPH Kč	DPH 10% Kč	DPH 21% Kč	Celkem Kč	bez DPH Kč	DPH 10% Kč	DPH 21% Kč	Celkem Kč	Celkem Kč
a) Nájemné celkem	N			DDM						87 600,00			87 600,00	7 300,00			7 300,00	7 300,00
a)1. Nájemné nebyt.prostor celk.	N				43,80					87 600,00			87 600,00	7 300,00			7 300,00	7 300,00
Místnost provozovna	N				43,80	2 000,00				87 600,00			87 600,00	7 300,00			7 300,00	7 300,00
Místnost	N																	
Místnost	N																	
a)2. Zařizovací předměty	N																	
Svítilna	N																	
Žaluzie	N																	
Podlahová krytina	N																	
El. vrátný zvonek	N																	
Poštovní schránky	N																	
Prostor pro nádobu na TKO	N																	
Vybavení kanceláře	N																	
Reklamní plocha	N																	
b) Vytápění										10 080,00	1 008,00		11 088,00	840,00	84,00		924,00	924,00
Provozovna	PP		RP		43,80				10	10 080,00	1 008,00		11 088,00	840,00	84,00		924,00	924,00
c) Elektrická energie										1 800,00		378,00	2 178,00	150,00		31,50	182,00	182,00
Provozovna dle skutečnosti	VO		RP		43,80													
Společné prostory	PP		RP						21	1 800,00		378,00	2 178,00	150,00		31,50	182,00	182,00
Výtah	PP		RP															
d) Vodné a stočné										3 000,00	300,00		3 300,00	250,00	25,00		275,00	275,00
Provozovna																		
sp Společné prostory	PP		RP		43,80				10	3 000,00	300,00		3 300,00	250,00	25,00		275,00	275,00
sp TUV spol. prostor	PP		RP		43,80													
e) Ostatní služby										2 400,00		504,00	2 904,00	200,00		42,00	242,00	242,00
sp úklid společných prostor	PP		RP		43,80				21	600,00		126,00	726,00	50,00		10,50	61,00	61,00
Komunální odpad	PP		RP						21	600,00		126,00	726,00	50,00		10,50	61,00	61,00
Připojení k počítačové síti	PP								21									
Zabezpečení společných prostor	PP								21									
Správa	PP								21	1 200,00		252,00	1 452,00	100,00		21,00	121,00	121,00
Parkovací místo	N								21									
celkem										104 880,00	1 308,00	882,00	107 070,00	8 740,00	109,00	73,50	8 923,00	8 923,00
Zaokrouhleno celkem													107 070,00					

					Kč/m2	Kč/ks				Jednorázově			KAUCE
Poplatek za sepsání nájemní smlouvy													9 000,00 Kč
Spotřebovaná el. energie	PJ												
Stavební úpravy	PJ												
Podlahová krytina	PJ												
Povrchy stěn a stropů	PJ												
Uzamyk. provoz (vločka 2 klíče)	PJ												
Zabezpečení aktivní	PJ												
Označení provozovny (2ks)	PJ												
celkem jednorázově													

Z toho DPH

Nájem	N
Zálohy	Z
Poplatek Paušální	PP
Poplatek Jednorázový	PJ

Měření poměrové	P	PK	Platební kalendář
Měření vlastní odečet	VO	DDM	Daňový doklad měsíční
Rozúčtování poměrové	RP	DDR	Daňový doklad za rok