

# Smlouva o dílo – studie

č. 0035/G6500/22 (objednatele)

č. 1590921 (zhotovitele)

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění**

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupena: na základě plné moci

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

dále i jen objednatel nebo PVS

a

**Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.**

se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupena:

IČ: 46964371

DIČ: CZ46964371

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 6597

dále i jen zhotovitel

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je na základě výzvy zpracování Studie proveditelnosti (dále jen „Studie“) a posouzení variant možnosti využití nízkopotenciálního tepla z vyčištěných odpadních vod z Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově v soustavě tepelných zdrojů na území hlavního města Prahy dle přiloženého zadání v příloze č. 1. Koncepte využití nízkopotenciálního tepla z VOV bude řešena pro dvě cílové oblasti:

Etapa 01 – Teplo z VOV vypouštěných z SVL bude využito pro cílovou oblast Juliska – Veleslavin;

Etapa 02 – Teplo z VOV vypouštěných z NVL bude využito pro cílovou oblast Bubny – Zátory.

2. Podrobný rozsah studie viz příloha č. 1 Zadání – technická specifikace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem zadávací dokumentace k podání nabídky na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že na základě své odborné způsobilosti posoudil obsah a rozsah zadávací dokumentace, a že jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu díla a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že

jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla.

4. Studie bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy a požadavky orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů.
5. Studie bude odevzdána v papírové formě ve 3 (třech) vyhotoveních, v digitální formě rovněž ve třech vyhotoveních na 3 (třech) nosičích ve zdrojové editovatelné podobě, včetně všech podkladů v digitální formě a také v uzavřeném, needitovatelném formátu (např. PDF).

### **III. Součinnost objednatele**

Objednatel poskytne zpracovateli studie veškerou potřebnou a požadovanou součinnost s cílem získat Studii s kvalitními, reálnými a použitelnými závěry a výstupy.

### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel předá objednateli dokončenou Studii nejpozději 20 týdnů od podpisu této Smlouvy o dílo – studie. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním.
2. Zhotovitel nejpozději do 15 týdnů od podpisu smlouvy předloží objednateli k odsouhlasení návrh finální koncepce řešení s návrhem doporučené varianty.

### **V. Cena**

1. Celková cena za dílo se sjednává ve výši bez DPH **4 865 600,- Kč**  
Slovy: čtyři miliony osm set šedesát pět tisíc šest set korun českých.  
K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
2. V případě, že v době, kdy bude dílo prováděno nebo dokončeno bude uvedena sazba zákonem o dani z přidané hodnoty snížena nebo zvýšena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona o DPH.
3. Kalkulace ceny je v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **VI. Obchodní a platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny díla je daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí kromě toho obsahovat tyto údaje:
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo akce
  - číslo smlouvy objednatele
2. Daňový doklad (fakturu) vystaví zhotovitel a doručí objednateli po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, a to nejpozději do 15 dnů po ukončení příjímáčího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po

protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu, byli s nimi dílo převzato. Dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání díla.

3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením daňového dokladu. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že:  
bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. §96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),  
neprodleně písemně oznámí objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH,  
neprodleně písemně oznámí objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je v případě vzniku ručení podle §109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu zhotovitele postupovat podle §109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany objednatele se závazek objednatele vůči zhotoviteli považuje za splněný, pakliže objednatel doručí zhotoviteli písemnou informaci o takovém postupu objednatele.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
  - a/ Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla
  - b/ Bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.
2. Smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu.

## **VIII. Autorská práva**

1. Za předpokladu, že některá část díla dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů platí pro takováto autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této smlouvy užít (licence) k přípravě a realizaci předmětných staveb, pořízení rozmnoženin a jejich prezentace či jiného šíření těchto rozmnoženin v rozsahu neomezeném s tím, že objednatel není povinen

licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli uvedenou licenci jako výhradní a tuto licenci poskytuje objednateli s ohledem na vyšší sjednané ceny v čl. V. této smlouvy bezplatně.
4. Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.
5. V rámci udělené licence je objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo zejména v podobě vyhotovení projektové dokumentace (dokumentace, vizualizace aj.) shora uvedených staveb nebo pro její přepracování, doplnění nebo změnu projektové dokumentace.
6. Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na objednatele. Pro případ bude-li to třeba, zhotovitel podpisem této smlouvy zaručuje, že postoupí na objednatele veškerá majetková práva autorů a/nebo třetích osob bezodkladně poté, kdy takové právo vznikne.
8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

## **IX. Záruka**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
2. Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určeném ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami, normami EU a právními předpisy, přičemž pokud některou součástí plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchylně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového přepisu, normy či doporučení, kritérium nejpřísnější. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
3. Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 2 let ode dne předání Studie objednateli, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené objednatelům a bezplatně.

4. Součinnost objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - práce nezačaly podle termínu nebo v plnění dochází k prodlení na straně zhotovitele o více než 30 dnů
  - výkony zhotovitele neodpovídají požadavkům objednatele
  - v průběhu provádění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel na výzvu objednatele ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo nezačne provádět řádným způsobem
  - zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek
  - pokud od realizace budoucího projektu bude odstoupeno
  - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

## **XI. Bezpečnost a ochrana informací**

Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a údajích o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za Know-how, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze smlouvy o dílo (dál i jen důvěrné informace). Tato povinnost není zánikem této smlouvy, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, není žádná ze smluvních stran oprávněna jakoukoli důvěrnou informaci sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost informací v případě, že je bude zpracovávat a uchovávat v rámci plnění této smlouvy a dokumentovat přijatá organizačně-technická opatření k zabezpečení poskytnutých informací, přičemž tuto dokumentaci předloží na výzvu objednatele/PVS ke kontrole.

## **XII. Registr smluv**

1. PVS je právnickou osobou, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. S ohledem na tuto skutečnost by tato smlouva nemusela být uveřejněna v registru smluv, avšak strany se přesto dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh)

bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí PVS.

2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

### **XIII. Protikorupční opatření**

1. Tento článek představuje zásady a principy Protikorupčního programu objednatele.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem objednatele dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. Zhotovitel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - c) úplatek nepřijme, ani se jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - e) neprodleně objednateli oznámí, pokud se dostane vůči objednateli do střetu zájmů.
4. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
  - a) elektronická adresa: [compliance@pvs.cz](mailto:compliance@pvs.cz),
  - b) sídlo objednatele (zhotovitel je povinen v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám Compliance specialisty“).

6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci objednatele.
7. Objednatel se zavazuje, že zhotovitel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti objednatele.
8. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může objednatel dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči zhotoviteli.
9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si objednatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
10. Objednatel si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
3. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
6. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení, v případě vyhotovení smlouvy v listinné podobě s připojením vlastnoručních podpisů zástupců smluvních stran. Pokud se smlouva bude vyhotovovat v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. V tomto případě na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojí své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/ 2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce.

10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, a že s jejím obsahem souhlasí.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Zadání – technická specifikace

Příloha č. 2 – Seznam Odpovědných osob a čísla účtů zveřejněných v registru plátců  
DPH

Příloha č. 3 - Kalkulace ceny

V Praze dne:

za Pražskou vodohospodářskou  
společnost a. s.

V Brně dne:

za AQUA PROCON s.r.o.