

Smlouva o vzájemném pronájmu

uzavřená podle ust. § 1727 a 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se současným použitím § 2201 a n. občanského zákoníku (nájem)

Část 1. Smluvní strany

Statutární město Brno,

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

č. účtu 111 158 222/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí MMB

Ing. Martin Vaněček

(dále jen „město Brno“)

a

Brněnský lužánecký tenisový klub – zapsaný spolek,

Lužánecká 2016/7, 602 00 Brno

zastoupený předsedou spolku Ing. Leošem Vanžurou, BBA

IČO: 18825443, DIČ CZ18825443

bankovní spojení KB, a.s., pobočka Brno,

č. účtu 77732-621/0100

(dále jen „BLTC“)

Část 2. Preambule smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2005 nájemní smlouvu č. 51052002 k části pozemku p.č. 3867, k.ú. Černá Pole, a to v rozsahu určeném v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. K této smlouvě byly v následujících letech uzavřeny dodatky č. 1-4, konkrétně dodatek č. 1 ze dne 8. 12. 2006, dodatek č. 2 ze dne 21. 11. 2007, dodatek č. 3 ze dne 17. 1. 2008 a dodatek č. 4 ze dne 27. 3. 2020. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.
2. BLTC požádal o pronájem části pozemku p. č. 3842 v k. ú. Černá Pole za účelem provozování venkovní relaxační zóny k objektu saun a tělocvičny. Pozemek je ve vlastnictví města Brna a svěřen k hospodaření VZMB. Na základě žádosti BLTC o pronájem smluvní strany vyjadřují vůli upravit užívací právo BLTC k pozemku jako součást této smlouvy, a to v rozsahu určeném v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.
3. Město Brno prostřednictvím své příspěvkové organizace VZMB vybuodovalo v průběhu roku 2021 a dne 30.11.2021 uvedlo do provozu a zpřístupnilo veřejnosti dětské hřiště, a to na části pozemku p.č. 3844/2, k.ú. Černá Pole v rozsahu určeném v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Tato část pozemku, který je ve vlastnictví BLTC, byla dosud využívána na základě smlouvy o nájmu části nemovité věci ze dne 1.8.2021 uzavřené mezi BLTC jako pronajímatelem a VZMB jako nájemcem. Smluvní strany vyjadřují svoji vůli tento smluvní vztah nahradit a upravit užívací právo města Brna k pozemku jako součást této smlouvy, a to v rozsahu určeném v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Město Brno je v postavení nájemce a BLTC v postavení pronajímatele.

4. Účelem této smlouvy je konsolidovat všechny v této části vypočtené právní vztahy v rámci jediné smlouvy. V tomto jde o novaci podle ust. § 1902 občanského zákoníku. Dosavadní závazek se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým závazkem.

Část 3. Pronájem části pozemku č. 3867 k. ú. Černá Pole

I. Úvodní ustanovení

1. Tato část smlouvy byla uzavřena podle § 2201 a n. občanského zákoníku (nájem). Ustanovení občanského zákoníku upravující nájem se použijí v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem této části smlouvy je nájem nemovitosti, která je ve výlučném vlastnictví města Brna: p.č. 3867, k.ú. Černá Pole, vodní plocha (druh pozemku), vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném (využití pozemku), o celkové výměře 4 353 m² - jedná se o zaklenutou stoku Ponávky na povrchu zatravněnou. Pozemek se nachází v parku Lužánky a protokolem č. 2 byl s účinností od 1. 1. 1996 svěřen správci parku VZMB. Město Brno dává BLTC do nájmu 702 m². Rozsah pronajímané části pozemku je upřesněn v grafické příloze, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímaný pozemek se nachází mezi stávajícími kurty umístěnými na p.č. 3843/1 na straně jedné a novými kurty na p.č. 3846/7 na straně druhé - vše v k.ú. Černá Pole. BLTC je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem propojení obou sportovních areálů v jeden celek. Na pronajatém pozemku však bude zachována stávající zeleň s tím, že se BLTC povoluje umístit na něm na dobu trvání nájemního vztahu mobilní buňku, mobilní akumulární nádrž na vodu a hřiště pro tenisovou školu mládeže.

III. Doba nájmu

1. Nájem podle této části smlouvy se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2046. Na stanovené délce doby nájmu se smluvní strany dohodly za účelem poskytnutí dotace od Národní sportovní agentury BLTC na rekonstrukci tenisových antukových kurtů včetně jejich zázemí, nacházejících se na části pozemku p.č. 3867, k.ú. Černá Pole, vodní plocha, o výměře 702 m².
2. BLTC se zavazuje písemně informovat město Brno o skutečnosti, zda obdržel či neobdržel od Národní sportovní agentury investiční dotaci na rekonstrukci tenisových antukových kurtů včetně jejich zázemí, nacházejících se na části pozemku p.č. 3867 k.ú. Černá Pole vodní plocha o výměře 702 m², a to do 31.12.2027.
3. V případě, že BLTC neobdrží od Národní sportovní agentury výše uvedenou investiční dotaci, doba nájmu podle tohoto článku této části smlouvy se mění na dobu neurčitou.

IV. Skončení nájmu

1. Nájem může být zrušen:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou z důvodu porušení ujednání této části smlouvy druhou smluvní stranou s 3-měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě, že BLTC neobdrží od Národní sportovní agentury investiční dotaci výše uvedenou v čl. III. této části smlouvy, mění se délka výpovědní doby na 12-měsíční.
2. Pro dohodu i výpověď nájemní smlouvy se sjednává výlučně písemná forma. V dohodě či výpovědi musí být specifikováno, aby došlo k odlišení od ostatních částí smlouvy, že jde o ukončení nájmu podle části 3. této smlouvy.

V. Cena

1. Nájemné z předmětu nájmu činí po dohodě smluvních stran 6,57 Kč/m²/rok tj. celkem 4.612,14 Kč (slovy čtyřtisícečtyřistačtyřicettřicelýchšedesátšest korun) ročně.
2. Město Brno bude počínaje 1. lednem 2023 každoročně zvyšovat nájem o procento míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu případně ČNB vykazované za předešlý rok (nájem za rok 2023 bude zvýšen o inflaci vykázanou za rok 2022). Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu nájmu v dalším roce. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení ze strany města Brna. BLTC se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku.

VI. Ostatní ujednání

1. Pronajatý pozemek je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání. BLTC bere na vědomí, že užívání pozemku je omezeno skutečností, že pod jeho povrchem se nachází zaklenutá stoka vodního toku – potoka Ponávka. Toto zaklenutí ani vlastní vodní tok nesmí být užíváním narušeno – BLTC je povinen pronajatou část pozemku užívat tak, aby nedošlo k jeho poškození. Dále nesmí dojít k rozšíření hranice vymezené pro nájemní vztah. Musí být dodržen účel pronájmu.
2. Jakékoliv úpravy pozemku, které by měly za následek změnu druhu či způsobu využití, smí BLTC provést jedině na základě předem uděleného písemného souhlasu města Brna, v němž bude zároveň uvedeno, zda bude BLTC po vyklizení pozemku povinen uvést vše do původního stavu. BLTC nesmí bez předchozího písemného souhlasu města Brna vkládat do předmětu nájmu jakékoliv investice.
3. BLTC je povinen bezodkladně písemně oznámit městu Brnu potřeby oprav, které nespádají pod běžnou údržbu předmětu nájmu, a které má tudíž provést město Brno. Současně BLTC musí umožnit provedení těchto oprav a je povinen snášet s tím související omezení v užívání pronajatého pozemku v rozsahu nezbytně nutném. Při porušení oznamovací povinnosti odpovídá BLTC za škodu tím způsobenou.
4. BLTC je povinen při veškeré své činnosti dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. BLTC bere na vědomí, že park Lužánky je evidován jako kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek. Proto musí v průběhu nájemního vztahu respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 11 a 12.
5. BLTC je povinen udržovat po celou dobu nájmu pronajatý pozemek v náležitém stavu, čistotě a pořádku se zajištěním proti možnosti znehodnocení pozemku a jeho okolí jakýmkoliv vlivy způsobenými svojí činností. Je povinen zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu pozemku, tj. pokos travnatého povrchu.

6. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu je BLTC povinen bezodkladně nahlásit městu Brnu s tím, že jejich odstranění a způsob náhrady budou řešeny v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy. BLTC odpovídá nejen za škodu na předmětu nájmu, která vznikne v důsledku jeho činnosti, ale i která vznikne v důsledku jednání osob, které budou mít v souvislosti s jeho činností přístup na pronajatý pozemek.
7. Město Brno nebo správce parku (VZMB) jsou oprávněni vstupovat na pozemek za přítomnosti zástupce BLTC k provedení kontroly dodržování podmínek nájmu, jakož i k provedení nutných oprav, které je povinno provést město Brno. Přitom je nutné postupovat tak, aby nedošlo k omezení či znemožnění výkonu práv BLTC jako nájemce a jeho sportovních aktivit, případně aby k tomuto došlo pouze na nezbytně nutnou dobu. Za stejných podmínek je na pozemek oprávněn vstupovat vlastník funkční kanalizační stoky – rekonstruované kmenové stoky „C“ a zaklenuté stoky potoka Ponávka za účelem jejich udržování v dobrém stavebním stavu a provozovatel těchto stok za účelem plnění povinností spojených s jejich provozováním.
8. BLTC nesmí bez písemného souhlasu města Brna dát předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu.
9. BLTC nesmí bez písemného souhlasu města Brna vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy, budovat nemovité stavby, umístit další movité stavby nad rámec povolených v čl. II. bod 2. této části smlouvy či vjíždět motorovými vozidly.
10. Ke dni skončení nájemního vztahu vrátí BLTC městu Brnu pronajatý pozemek ve stavu, který odpovídá přiměřenému opotřebení při obvyklém způsobu užívání. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje se BLTC ke dni ukončení platnosti této smlouvy předmět nájmu na vlastní náklady vyklidit a uvést jej do náležitého stavu (zejména je povinen odstranit všechna mobilní zařízení, která se na pozemku nacházejí). Pokud nebude předmět nájmu vyklizen a vrácen městu Brnu ani do 10 dnů od skončení nájemního vztahu, je BLTC povinen platit městu Brnu od data skončení nájemního vztahu mimo nájemné také smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den, kdy je BLTC v prodlení s předáním předmětu nájmu. Pokud BLTC nepředá předmět nájmu městu Brnu ani po těchto 10 dnech, je město Brno oprávněno provést nutné vyklizení pozemku na náklad BLTC.
11. BLTC je povinen provést předání předmětu nájmu zpět městu Brnu formou písemného protokolu.

Část 4.

Pronájem části pozemku p.č. 3842, k.ú. Černá Pole

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato část smlouvy byla uzavřena podle § 2201 a n. občanského zákoníku (nájem). Ustanovení občanského zákoníku upravující nájem se použijí v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem této části smlouvy je nájem nemovitosti, která je ve výlučném vlastnictví města Brna: p.č. 3842, k.ú. Černá Pole, ostatní plocha (druh pozemku), zeleň (využití pozemku), o celkové výměře 90 473 m².
Pozemek se nachází v parku Lužánky a protokolem č.2 byl s účinností od 1.1.1996 svěřen správci parku VZMB. Město Brno dává BLTC do nájmu 204 m². Rozsah pronajímané části pozemku je upřesněn v grafické příloze smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Pronajímaný pozemek se nachází za stávajícími kurty umístěnými na p.č. 3843/1 a za objektem saun a tělocvičny patřícímu BLTC. BLTC je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování venkovní relaxační zóny k objektu saun a tělocvičny. Na pronajatém pozemku však bude zachována stávající zeleň s tím, že se BLTC povoluje umístit na něm na dobu trvání nájemního vztahu oplocení pronajímané části pozemku a venkovní mobiliář k posezení klientů.

III. Doba nájmu

1. Nájem podle této části smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Skončení nájmu

1. Nájem může být zrušen:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou z důvodu porušování ujednání této části smlouvy druhou smluvní stranou s 12měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Pro dohodu i výpověď nájemní smlouvy se sjednává výlučně písemná forma. V dohodě či výpovědi musí být specifikováno, aby došlo k odlišení od ostatních částí smlouvy, že jde o ukončení nájmu podle části 4. této smlouvy.

V. Cena

1. Nájemné z předmětu nájmu činí po dohodě smluvních stran 6,57 Kč/m²/rok tj. celkem 1.340,28 Kč (slovy tisícdvěstědevadesátjednacelýchčtyřicet dva korun) ročně.
2. Město Brno bude počínaje 1. lednem 2023 každoročně zvyšovat nájem o procento míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu případně ČNB vykazované za předešlý rok (nájem za rok 2023 bude zvýšen o inflaci vykázanou za rok 2022). Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu nájmu v dalším roce. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení ze strany města Brna. BLTC se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku.

VI. Ostatní ujednání

1. Pronajatý pozemek je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání. BLTC bere na vědomí, že je na základě této smlouvy odpovědný za získání všech veřejnoprávních povolení k provozování wellness a za dodržování všech relevantních právních norem vztahujících se na výkon této činnosti. Dále nesmí dojít k rozšíření hranice vymezené pro nájemní vztah. Musí být dodržen účel pronájmu.
2. Jakékoliv úpravy pozemku, které by měly za následek změnu druhu či způsobu využití, smí BLTC provést jedině na základě předem uděleného písemného souhlasu města Brna, v němž bude zároveň uvedeno, zda bude BLTC po vyklizení pozemku povinen uvést vše do původního stavu. BLTC nesmí bez předchozího písemného souhlasu města Brna vkládat do předmětu nájmu jakékoliv investice.
3. BLTC je povinen bezodkladně písemně oznámit městu Brnu potřeby oprav, které nespádají pod běžnou údržbu předmětu nájmu, a které má tudíž provést město Brno. Současně BLTC musí umožnit provedení těchto oprav a je povinen snášet s tím související omezení v užívání pronajatého pozemku v rozsahu nezbytně nutném. Při porušení oznamovací povinnosti odpovídá BLTC za škodu tím způsobenou.
4. BLTC je povinen při veškeré své činnosti dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. BLTC bere na vědomí, že park Lužánky je evidován jako kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek. Proto musí v průběhu nájemního vztahu respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 11 a 12.
5. BLTC je povinen udržovat po celou dobu nájmu pronajatý pozemek v náležitém stavu, čistotě a pořádku se zajištěním proti možnosti nehodnocení pozemku a jeho okolí jakýmkoliv vlivy způsobenými svojí činností. Je povinen zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu pozemku.

6. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu je BLTC povinen bezodkladně nahlásit městu Brnu s tím, že jejich odstranění a způsob náhrady budou řešeny v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy. BLTC odpovídá nejen za škodu na předmětu nájmu, která vznikne v důsledku jeho činnosti, ale i která vznikne v důsledku jednání osob, které budou mít v souvislosti s jeho činností přístup na pronajatý pozemek.
7. Město Brno nebo správce parku (VZMB) jsou oprávněni vstupovat na pozemek za přítomnosti zástupce BLTC k provedení kontroly dodržování podmínek nájmu. Přitom je nutné postupovat tak, aby nedošlo k omezení či znemožnění výkonu práv BLTC jako nájemce a jeho podnikatelských aktivit, případně aby k tomuto došlo pouze na nezbytně nutnou dobu.
8. BLTC nesmí bez písemného souhlasu města Brna dát předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu.
9. BLTC nesmí bez písemného souhlasu města Brna vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy, budovat nemovité stavby a umístit další movité stavby nad rámec povolených v čl. II. bod 2. této části smlouvy či vjíždět motorovými vozidly.
10. Ke dni skončení nájemního vztahu vrátí BLTC městu Brnu pronajatý pozemek tak, aby byl pozemek předán ve stavu, který odpovídá přiměřenému opotřebení při obvyklém způsobu užívání. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje se BLTC ke dni ukončení platnosti této smlouvy předmět nájmu na vlastní náklady vyklidit a uvést jej do náležitého stavu (zejména je povinen odstranit všechny stavby a mobilní zařízení, která se na pozemku nacházejí). Pokud nebude předmět nájmu vyklizen a vrácen městu Brnu ani do 10 dnů od skončení nájemního vztahu, je BLTC povinen platit městu Brnu od data skončení nájemního vztahu mimo nájemné také smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den, kdy je BLTC v prodlení s předáním předmětu nájmu. Pokud BLTC nepředá předmět nájmu městu Brnu ani po těchto 10 dnech, je město Brno oprávněno provést nutné vyklizení pozemku na náklad BLTC.
11. BLTC je povinen provést předání předmětu nájmu zpět městu Brnu formou písemného protokolu.

Část 5.

Pronájem části pozemku p.č. 3844/2, k.ú.Černá Pole

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato část smlouvy byla uzavřena podle § 2201 a n. občanského zákoníku (nájem). Ustanovení občanského zákoníku upravující nájem se použijí v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených. BLTC je v postavení pronajímatele a město Brno v postavení nájemce.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem této části smlouvy je nájem nemovitosti, která je ve výlučném vlastnictví BLTC, a to pozemku p.č. 3844/2, k.ú. Černá Pole, ostatní plocha (druh pozemku), sportoviště a rekreační plocha (využití pozemku), o celkové výměře 982 m². BLTC dává městu Brnu do nájmu jeho část o výměře 161 m². Rozsah pronajímané části pozemku je upřesněn v grafické příloze smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Současný právní a skutkový stav pozemku je popsán v části 2. bod. 3. této smlouvy. Město Brno je oprávněno na základě této části smlouvy užívat předmět nájmu za účelem provozování dětského hřiště a plnění funkce veřejné zeleně. Městu Brnu se povoluje umístit na něm na dobu trvání nájemního vztahu herní prvky tvořící dětské hřiště a mobiliář.

III.

Doba nájmu

1. Nájem podle této části smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Skončení nájmu

1. Nájem může být zrušen:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou z důvodu porušení ujednání této části smlouvy druhou smluvní stranou s 12měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Pro dohodu i výpověď nájmní smlouvy se sjednává výlučně písemná forma. V dohodě či výpovědi musí být specifikováno, aby došlo k odlišení od ostatních částí smlouvy, že jde o ukončení nájmu podle části 5. této smlouvy.

V. Cena

1. Nájemné z předmětu nájmu činí po dohodě smluvních stran 6,57 Kč/m²/rok tj. celkem 1.057,77 Kč (slovy dvatisícstošedesátčtyřicelýchosmdesátšest korun) ročně.
2. BLTC bude počínaje 1. lednem 2023 každoročně zvyšovat nájem o procento míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu případně ČNB vykazované za předešlý rok (nájem za rok 2023 bude zvýšen o inflaci vykázanou za rok 2022). Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu nájmu v dalším roce. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení ze strany BLTC. Město Brno se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku.

VI. Ostatní ujednání

1. Pronajatý pozemek je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání.
2. Jakékoliv úpravy pozemku, které by měly za následek změnu druhu či způsobu využití, smí město Brno provést jedině na základě předem uděleného písemného souhlasu BLTC, v němž bude zároveň uvedeno, zda bude město Brno po vyklizení pozemku povinno uvést vše do původního stavu. Město Brno nesmí bez předchozího písemného souhlasu BLTC vkládat do předmětu nájmu jakékoliv investice.
3. Město Brno je povinno na své náklady provádět všechny opravy a úpravy na objektu dětského hřiště a pozemku.
4. Město Brno je povinno při veškeré své činnosti na pozemku dodržovat všechny relevantní právní normy.
5. Město Brno je povinno zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a úklid pozemku.
6. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu je město Brno povinno bezodkladně prostřednictvím VZMB nahlásit BLTC s tím, že jejich odstranění a způsob náhrady budou řešeny v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy. Město Brno odpovídá nejen za škodu na předmětu nájmu, která vznikne v důsledku jeho činnosti, ale i která vznikne v důsledku jednání osob, které budou mít v souvislosti s jeho činností přístup na pronajatý pozemek.
7. BLTC je oprávněn vstupovat na pozemek k provedení kontroly dodržování podmínek nájmu.
8. Město Brno nesmí bez písemného souhlasu BLTC dát předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu mimo VZMB. Město Brno je oprávněno přenést výkon svých povinností podle této části smlouvy na VZMB.
9. Město Brno nesmí bez písemného souhlasu BLTC vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy a budovat movité objekty či nemovité stavby.

10. Ke dni skončení nájemního vztahu vrátí město Brno BLTC pronajatý pozemek ve stavu, který odpovídá přiměřenému opotřebení při sjednaném způsobu užívání. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje se město Brno ke dni ukončení platnosti této smlouvy předmět nájmu na vlastní náklady vyklidit a uvést jej do náležitého stavu (zejména je povinen odstranit všechny mobiliář a herní prvky tvořící dětské hřiště, který se na pozemku nachází). Pokud nebude předmět nájmu vyklizen a vrácen BLTC ani do 10 dnů od skončení nájemního vztahu, je město Brno povinno platit BLTC od data skončení nájemního vztahu mimo nájemné také smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den, kdy je město Brno v prodlení s předáním předmětu nájmu. Pokud město Brno nepředá předmět nájmu BLTC ani po těchto 10 dnech, je BLTC oprávněn provést nutné vyklizení pozemku na náklad města Brna.
11. Město Brno je povinno provést předání předmětu nájmu zpět BLTC formou písemného protokolu.

Část 6.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na každoročním vzájemném započtení svých pohledávek na nájemné (§ 1982 a n. občanského zákoníku).
2. S cílem usnadnit vypořádávání vzájemných nároků na nájemné, se smluvní strany dohodly, že bude docházet pouze k jednostranným každoročním platbám od té smluvní strany, jejíž závazky z nájemného převyšují pohledávky na výplatu nájemného. Druhé smluvní straně bude každoročně vyplácen rozdíl mezi těmito částkami.
3. Strana, která má platit dle předcházejících odstavců této části, vyplatí finanční plnění pro daný rok vždy ve dvou rovnoměrných splátkách splatných do 31. května a do 30. listopadu příslušného kalendářního roku (tj. finanční plnění za rok 2022 je splatné do 31. 5. 2022 a 30. 11. 2022 atp.). Platbám bude předcházet výzva k platbám smluvní strany oprávněné k přijetí úhrady finančních prostředků od druhé smluvní strany. Ve výzvě bude zohledněna valorizace nájemného obou smluvních stran dle inflačních doložek (tj. např. pokud má platit BLTC městu Brno, město Brno při započtení zároveň valorizuje o inflaci i nájemné, které má město Brno platit BLTC). Platba nebude fakturována a bude odeslána na bankovní účet příslušné smluvní strany uvedený v části 1. této smlouvy.
4. V případě nedodržení jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 %, tj. 1 promile za každý den prodlení s placením až do doby zaplacení.

Část 7.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit jen formou písemných oboustranně potvrzených číslovaných dodatků.
2. Práva a závazky, vyplývající z této smlouvy pro kteroukoliv ze smluvních stran, přecházejí bez dalšího na právní nástupce smluvních stran.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Neplatnost částí této smlouvy nemá vliv na platnost jejích ostatních ustanovení.
5. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2022, ne dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Nájemní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Město Brno obdrží po 3 vyhotoveních a BLTC obdrží po 2 vyhotoveních.

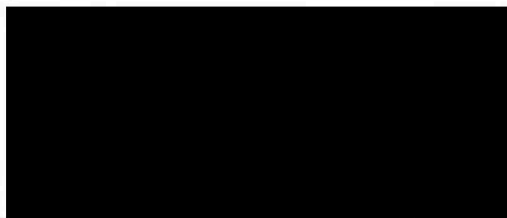
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s kompletním zněním této smlouvy, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
8. BLTC bere na vědomí povinnost města Brna vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. BLTC bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Město Brno jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.

Doložka

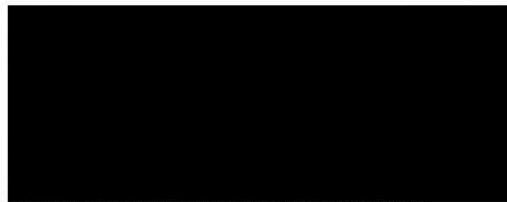
1. Záměr města Brna pronajmout pozemky specifikované v části 3. čl. II. a v části 4. čl. II. smlouvy byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dní od 10.2.2022 do 25.2.2022.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/204 dne 2.3.2022.

V Brně dne

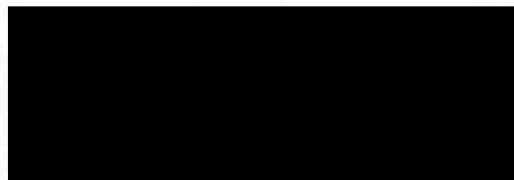
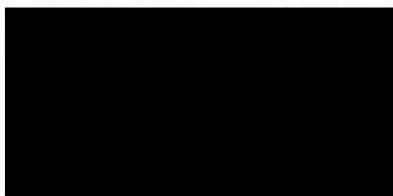
25. 03. 2022



za město Brno
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem R8/204. schůzí RMB

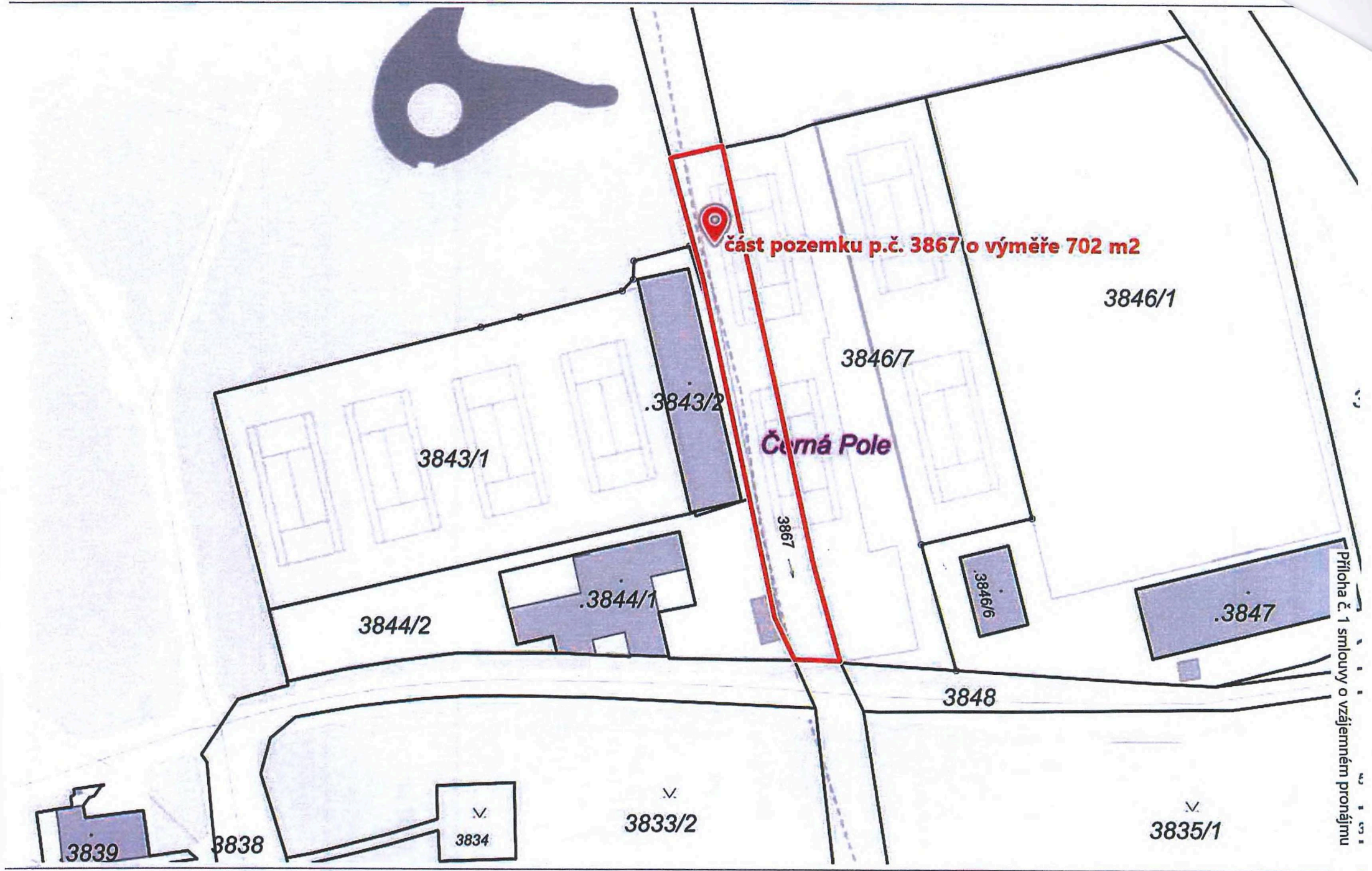


za BLTC
Ing. Leoš Vanžura, BBA
předseda spolku



Přílohy smlouvy:

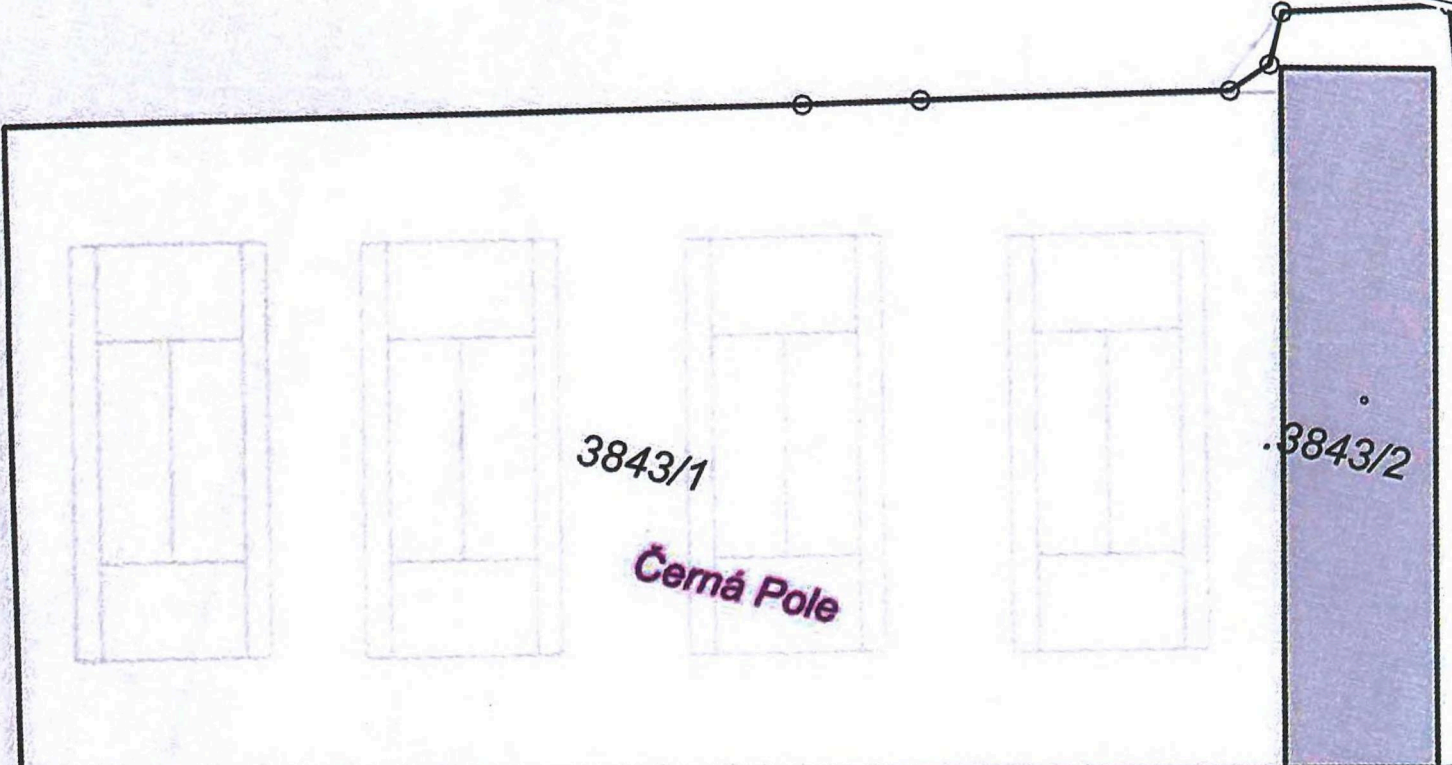
- Příloha č. 1 – grafické zobrazení pozemku p.č. 3867, k.ú. Černá Pole
Příloha č. 2 – grafické zobrazení pozemku p.č. 3842, k.ú. Černá Pole
Příloha č. 3 – grafické zobrazení pozemku p.č. 3844/2, k.ú. Černá Pole



část pozemku p.č. 3867 o výměře 702 m²

Černá Pole

Příloha č. 1 smlouvy o vzájemném pronájmu



3843/1

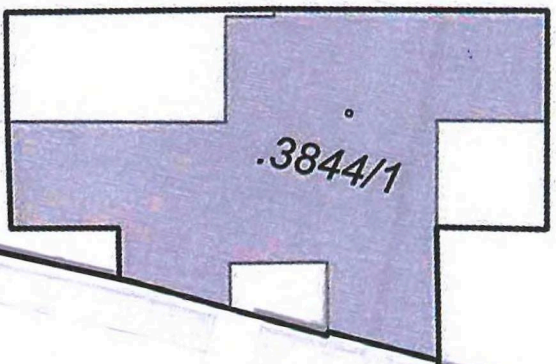
Černá Pole

3843/2



část pozemku p.č. 3844/2 - 161 m²

3844/2



3844/1

3867

3840