




Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20180164 ze dne 31. 5. 2018 ve znění Dodatků č. 1-2

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: 150 85 Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
č. ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)
č. ú.: 50016-85508881/0710 (příjmový, platba ostrahy a manipulace)
č. ú.: 40002-85508881/0710 (výdajový, platba médií)
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: **Pactra International (Czech) s.r.o.**
adresa pro doručování: Praha 2 – Vinohrady, Záhřebská 244/25, PSČ: 120 00
spisová značka: 
zastoupena: C 114770 vedená u Městského soudu v Praze
Sung Chul PARK, na základě plné moci ze dne 22. 5. 2019
IČO: 27597253
DIČ: CZ27597253
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 513808005/2700
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: zfv4sv

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se v souladu se Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20180164 ze dne 31. 5. 2018 ve znění Dodatků č. 1-2 (dále jen „Smlouva“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3, kterým se Smlouva mění takto:

1. V čl. II Předmět nájmu se ruší odst. 1. a 2. a nahrazují se zněním:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je příslušný hospodařit s **pozemky parc. č. [REDACTED] a stavbami, které jsou jejich součástí, okres [REDACTED] obec [REDACTED] katastrální území [REDACTED], zapsanými na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném u Katastrálního úřadu pro [REDACTED], Katastrální pracoviště [REDACTED]**
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně:
 - [REDACTED] o výměře 5 235 m², na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - [REDACTED] přízemí o výměře 1 177 m², na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - Přístavek [REDACTED] o výměře 131 m², na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - [REDACTED] patro o výměře 1 266 m², na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - [REDACTED] přízemí o výměře 755 m², na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - [REDACTED] přízemí o výměře 767 m², na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - [REDACTED] přízemí o výměře 755 m², na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - [REDACTED] přízemí o výměře 755 m², na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - [REDACTED] o výměře 54 m² – kancelář č. [REDACTED] a [REDACTED] č. WC, na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - [REDACTED] o výměře 14 m² – kancelář č. [REDACTED] na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - [REDACTED] o výměře 43 m² – šatna, na pozemku parc. č. [REDACTED]
 - Volná plocha [REDACTED] a [REDACTED] o výměře 1 200 m² na pozemku parc. č. [REDACTED] vše zapsané na LV č. [REDACTED] okrese [REDACTED], obec [REDACTED] k.ú. [REDACTED], vedeném u Katastrálního úřadu pro [REDACTED] Katastrální pracoviště [REDACTED]

2. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se zněním:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. června 2018 do 31. května 2024.

2. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit měsíční nájemné ve výši 605.913,26 Kč slovy: (šest set pět tisíc devět set třináct korun českých a dvacet šest haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.



5. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 2 písm. c), e) a h) a nahrazuje se zněním:
- c) elektrická energie (osvětlení) – bude vyúčtována a přeúčtována na základě skutečné spotřeby dle podílu v pronajatých prostorách (kanceláře, soc. zázemí v [redacted] – [redacted] 111 m²) a skutečná spotřeba naměřena z podružných elektroměrů v pronajatých prostorách [redacted] přízemí, [redacted] a [redacted] přízemí. Napojení [redacted] včetně šaten a [redacted] je připojeno na vlastní (stávající) el. rozvod – trafostanice nájemce,
 - e) revize – elektro a hromosvody na [redacted] bude nájemce provádět na vlastní náklady, v případě potřeby tyto zprávy předloží k nahlédnutí,
 - h) ostraha, která bude účtována ve výši 6,67 Kč/m²/měsíc; celková částka bez DPH tedy činí 81.053,84 Kč měsíčně (slovy osmdesát jedna tisíc padesát tři korun českých a osmdesát čtyři haléřů) + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21. dne každého měsíce.
6. V čl. IX Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy se v odst. 10 ruší text:
- [redacted] – přízemí 750 m²
7. Ruší se Příloha č. 1 – Cenové ujednání a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Cenové ujednání, která se stává nedílnou součástí smlouvy.
8. Ruší se Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 – Specifikace předmětu nájmu, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 3 se včetně Smlouvy vč. Dodatků č. 1-2 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 3 včetně Smlouvy a Dodatků č. 1-2 zajišťuje pronajímatel.
4. Dodatek č. 3 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Cenové ujednání
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3 – Plná moc

V Praze dne

19/3/2022

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv



.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V

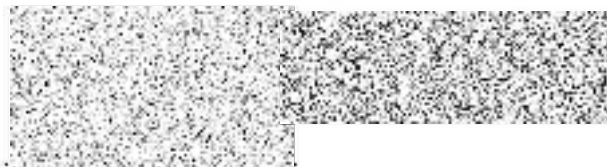
HNOJNÍKOV

dne

22/3/2022

Za nájemce:

Pactra International (Czech) s.r.o.



.....
Sung Chul PARK




CENOVÉ UJEDNÁNÍ

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM Kč BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM Kč S DPH			
A	nájemné		1	kanceláře, šatny, přístavek skladu	m ² /měsíc	242 m ²	80,68	paušální	19.524,56	bez	19.524,56	
			2	krytá plocha paletizač,	m ² /měsíc	10.710 m ²	52,17	paušální	558.740,70	bez	558.740,70	
			3	volná plocha	m ² /měsíc	1.200 m ²	23,04	paušální	27 648,00	bez	27 648,00	
B	služby	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné	m ³ /osoby	80 osob	dle vyúčtování	2 x ročně	0	15	0
				2	stočné		40 osob	dle vyúčtování	4 x ročně	0	15	0
				3	el. energie AB	kWh/ m ²	111 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0	21	0
				4	el. energie – podružný elektroměr sklad	kWh/ m ²	3.032 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0	21	0
				5	plyn – odběrné místo 4049596 šatny, přístavek skladu	m ³	131 m ²	dle vyúčtování	měsíčně	0	21	0
				6	ostatní služby (odběry vzorků ČOV)	---	---	dle vyúčtování	2 x ročně	0	15	0
				7	plyn	m ³		dle vyúčtování	ročně	0	21	0
				8	odvoz a likvidace odpadu	%		dle vyúčtování	měsíčně	0	15	0
				9	vlečné	vozová jed	dle skutečnosti	dle vyúčtování		0	21	0
			10	revize EPS, EZS	m ²	12.152 m ²	dle vyúčtování		21			
	2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc			paušální		21	0	
			2	ostraha	m ²	12.152 m ²	6,67	paušální	81.053,84	21	98.075,15	
			3	Teplota AB	m ² /měsíc	111 m ²	dle vyúčtování	čtvrtletně	0	21	0	



Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20180164

Specifikace předmětu nájmu platná od podpisu dodatku č. 3

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1		1	skladování	5 235 m ²
2		1	kancelář č.  WC	54 m ²
3	 va	2	kancelář č. 	14 m ²
4	 va	2	šatna	43 m ²
5	Přístavek 	1	šatna/jídelna vč dvou příručních skladů	131 m ²
6	Volná plocha u  a 	0	parkování 2 kamiony 50 x parkování os. vozidel	1200 m ²
7	 - přízemí	1	skladování	1 177 m ²
8	 - patro	2	skladování	1 266 m ²
9	 přízemí	1	skladování	755 m ²
10	 - přízemí	1	skladování	767 m ²
11	 přízemí	1	skladování	755 m ²
12	 - přízemí	1	skladování	755 m ²
CELKEM				12 152 m²

PLNÁ MOC
Power of attorney

Obchodní společnost / *Company: Pactra International (Czech) s.r.o.*
sídlo / *with the registered seat: Záhřebská 244/25, 120 00 Praha 2 - Vinohrady*
IČ / *ID No.: 275 97 253*
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce: 114770 /
registered in the Commercial Register kept by Municipal Court in Prague in section C, inset 114770

kteřou zastupuje jednatel / *represented by the executive officer:*

bytem/ *resident:*

/ *dále jen „Zmocnitel“ / hereinafter only “Constituent”/*

zmocňuje tímto / *authorises hereby*

Pan / *Mr: Sung Chul PARK*

datum narození /

bytem/ *resident:*

/ *dále jen „Zmocněnec“ /*
hereinafter only “Attorney”/

k tomu, aby Zmocnitel zastupoval v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení za Zmocnitel právně jednal v České republice, včetně právního jednání vyžadujícího podle zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu zvláštní plnou moc.

V rámci tohoto zastoupení je Zmocněnec oprávněn zejména, avšak ne výlučně:

1. k zastupování Zmocnitel před příslušnými finančními úřady,
2. k zastupování Zmocnitel před příslušnými soudy,
3. k zastupování Zmocnitel před příslušnými zdravotními pojišťovnami,
4. k zastupování Zmocnitel u České správy sociálního zabezpečení,
5. k zastupování Zmocnitel před příslušnými katastrálními úřady,
6. k zastupování Zmocnitel před dalšími orgány státní správy a samosprávy,
7. ke zvolení a dávání pokynů účetnímu a daňovému poradci,
8. k podpisu veškerých dokumentů, zejména obchodních smluv, objednávek a protokolů, za Zmocnitel.

Zmocněnec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným zmocněním k veškerému

to represent the Constituent in full extent and to act without any limitation on behalf of Constituent in Czech Republic, including legal acting demanding special power of attorney according to the law or other binding legislation.

In terms of this representing the Attorney is authorised particularly but not limited to the following:

1. to represent the Constituent at the respective tax offices,
2. to represent the Constituent at the respective courts,
3. to represent the Constituent at the respective health insurance companies,
4. to represent the Constituent at Czech Social Service,
5. to represent the Constituent at the respective Land Register Offices,
6. to represent the Constituent at other state administration bodies and local authorities,
7. to choose and to direct an accountant and a tax consultant,
8. to sign any and all documents, especially commercial contracts, orders and protocols, on behalf of the Constituent.

The Attorney is also entitled in connection with the above-mentioned authorization to legally

právnímu jednání a všem jiným úkonům souvisejícím s touto plnou mocí, zejména podávat návrhy a žádosti, uzavírat smlouvy a narovnání, vzdávat se nároků, uznávat vznesené nároky, podávat opravné prostředky, podávat a předkládat připomínky a námítky, vzdávat se práva na odvolání, vzdát se práva na námítky či připomínky, potvrzovat taková plnění, vymáhat nároky, přijímat plnění z nároků a právně jednat či vykonat jakékoliv jiné úkony v souvislosti s výše uvedeným.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným zmocněn také k přebírání veškerých písemností a pošty, zejména doporučené pošty a pošty do vlastních rukou.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným zmocněn také k veškerým rozhodnutím, právním i jiným krokům, které bude považovat za nutné vzhledem k výše uvedeným zmocněním.

Zmocněnec je ve všech výše uvedených případech oprávněn převést plnou moc zcela nebo částečně na třetí osoby (odvozená plná moc).

Tato plná moc pozbývá účinnosti jejím odvoláním, pokud nebude vypovězena dříve.

Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi, přičemž při jakémkoliv rozporu jazykových verzí je relevantní jazyková verze česká.

act or to perform any other acts related to this power of attorney, especially to file proposals and applications, to conclude contracts and settlements, to waive claims, to concede claims, to file remedies, to file reminders and objections, to waive a right of appeal, to waive a right of reminders and objections, to confirm such actions, to demand claims, to receive the benefits from the claims and to legally act or to perform any other acts in connection with the above-mentioned.

The Attorney is in connection with the above-mentioned entitled to take-over all the documents and mails, especially recommended letters and personal delivery mail.

The Attorney is in connection with the above-mentioned entitled to make any decisions, legal and other steps which he considers to be necessary because of the above-mentioned authorization.

The Attorney is entitled to delegate its powers under this power of attorney in all cases mentioned above fully or partially to other persons (substitute power of attorney).

This power of attorney terminates by withdrawal, unless it is terminated by notice.

This power of attorney is drawn up in Czech and English language version; in case of any inconsistency between the language versions the Czech language version shall prevail.

V/ln *Fryděl*, dne/on *22/05/2019*




Já, výše uvedený Zmocněnec, souhlasím s povinnostmi v této plné moci obsaženými a zmocnění v plném rozsahu přijímám. / I, the above named Attorney, agree with the duties contained in this power of attorney and I accept the power of attorney in full extent.

V/ln *Fryděl*, dne/on *22/05/2019*



Ověření - legalizace:

Podle běžného čísla ověřovací knihy čj. 
ověřuji, že:


jehož osobní totožnost byla zjištěna z předloženého platného občanského průkazu, tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsal.

Ve Frýdku-Místku dne 22. 5. 2019

