

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. SML/0692/21**

„Prodloužení vodovodu a kanalizace Nový Hrozenkov – Vranča a Malá Vranča“
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Městys Nový Hrozenkov

se sídlem v Novém Hrozenkově č. p. 454, PSČ 756 04

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxx

IČ: 00304131, DIČ: CZ00304131

e-mail: xxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Prodloužení vodovodu a kanalizace Nový Hrozenkov – Vranča a Malá Vranča**“ (dále jen stavba) v rámci, které dojde k umístění vodovodu a splaškové kanalizace i do silničních pozemků parc. č. 12592/1, č. 12592/2, č. 13302 a č. 13303/1 v obci a k. ú. Nový Hrozenkov. V rámci stavby dojde u silnice **III/4879**, v uzlovém úseku **Vranča**:

- k podélnému uložení vodovodu ve vozovce v km 2.505 – 2.534 v délce 29 m,
- k podélnému uložení vodovodu v silničním tělese (krajnici, svahu, sil. příkopě) v km 1,005 – 1,039 v délce 34 m, v km 1.039 – 1.052 v délce 13 m, v km 1.039 – 1.583 v délce 544 m, v km 1.836 – 2.310 v délce 474 m, v km 2.534 – 2.713 v délce 179 m a v km 2.885 – 3.513 v délce 629 m,

- k příčnému uložení vodovodu ve vozovce překopem v km 3.125 v délce 5,2 m,
- k příčnému uložení vodovodu v silničním tělese v km 1.412, v km 1.444 a v km 2.310 v celkové délce 8,1 m,
- k příčnému uložení vodovodu protlaky v km 1.039 v délce 5,5 m, v km 1.583 v délce 8,6 m, v km 1.810 v délce 13,8 m, v km 1.858 v délce 5,4 m, v km 2.505 v délce 8,0 m, v km 2.885 v délce 8,0 m a v km 2.978 v délce 5,2 m. Startovací a koncové jámy budou umístěny mimo silniční pozemek a těleso silnice III/4879. Krytí chrániček bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky;
- k podélnému uložení kanalizace ve vozovce v km 2.260 – 2.311 v délce 51 m, v km 2.505 – 2.609 v délce 104 m a v km 3.127 – 3.514 v délce 387 m,
- k podélnému uložení kanalizace v silničním tělese (krajnici, svahu, sil. příkopě) v km 2.609 – 2.702 v délce 93 m,
- k příčnému uložení kanalizace ve vozovce překopem v km 3.127 v délce 7,5 m,
- k příčnému uložení kanalizace v silničním tělese (krajnici, svahu, sil. příkopě) v km 2.677 v délce 4,3 m,
- k příčnému uložení 10 kanalizačních odboček ve vozovce překopy v celkové délce 11,2 m a v silničním tělese (krajnici, svahu, sil. příkopě) v celkové délce 32,9 m,
- k příčnému uložení kanalizace protlaky v km 2.504 v délce 2,6 m, v km 2.642 v délce 7 m, v km 2,894 v délce 11,0 m a v km 2.977 v délce 7,2 m. Startovací a koncové jámy budou umístěny mimo silniční pozemek a těleso silnice III/4879. Krytí chrániček bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky.

Uvedené pozemky parc. č. 12592/1, č. 12592/2, č. 13302 a č. 13303/1 v obci a k. ú. Nový Hrozenkov jsou ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření pro ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v červenci 2020 zodpovědnou xxxxxxxxxxxx
 Příslušná část PD je přílohou
 č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/4879.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/4879 a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničním tělese a silničních pozemcích,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa za podélné uložení vodovodu a kanalizace do vozovky výkopem (**100,- Kč/bm + DPH**), za příčné uložení vodovodu a kanalizace, kanalizačních odbočení a přípojek překopem vozovky (**100,- Kč/bm + DPH**), za

podélné a příčné uložení vodovodu a kanalizace do silničního tělesa výkopem (**50,- Kč/bm + DPH**) a za křížení silnice protlaký (**30,- Kč/bm + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a silničních pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - o **za podélné uložení inž. sítí v silničním tělese:**
 - podélný výkop ve vozovce: **2,- Kč/m²/den + DPH**,
 - příčný výkop ve vozovce: **10,- Kč/m²/den + DPH**,
 - podélný výkop v krajnici, svahu nebo v sil. příkopu: **1,- Kč/m²/den + DPH**
 - příčný výkop v krajnici, svahu nebo v sil. příkopu: **5,- Kč/m²/den + DPH**
 - o **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních** – omezení dopravy:
 - zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **2,- Kč/m²/den + DPH**,

Pozn. 1: Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničních těles bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Pozn. 2 V souladu s využitím bodu II., odst. 6 směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 v aktualizovaném znění, byl schválen individuální přístup ke stanovení finanční náhrady za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků, a to snížením platby na 10 %, jak je uvedeno výše.

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních pozemků, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro společné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční těleso a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,

- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- požádat v dostatečném předstihu před zahájením stavby, ŘSZK o souhlas se zvláštním užíváním silnice – uložení vodovodu a kanalizace do silničního tělesa a pozemků silnice,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Vsetín, Odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- výkop ve vozovce zasypat štěrkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále provést konstrukční vrstvy vozovky v tl. 54 cm ve složení: 30 cm štěrkožír ŠD₀₋₃₂, 12 cm ACP 22+, 7 cm ACL 22+ a 5 cm ACO 11+, v souladu s TP 146 Povolení a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
- v místě dotčení vozovky podélným a příčným uložením vodovodu a kanalizace provést opravu vozovky v rozsahu dle projektové dokumentace a vyfrézováním a položením vrstvy ACO 11+ v tl. 5 cm v celé šířce vozovky,
- v místě dotčení vozovky podélným uložením v krajnici/silničním svahu/silničním příkopu provést opravu vozovky v rozsahu dle projektové dokumentace – vyfrézováním a položením vrstvy ACO 11+ v tl. 5 cm na osu komunikace, tj. v celé šířce jízdního pruhu,
- zalít nově vzniklé spáry ve vozovce pružnou bitumenovou záplivkou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničním tělese a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční těleso a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčená touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4879. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace

jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JD TM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),

- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnice a provozem na ni, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4879 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Prodloužení vodovodu a kanalizace Nový Hrozenkov – Vranča a Malá Vranča**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků parc. č. 12592/1, č. 12592/2, č. 13302 a č. 13303/1 v obci a k. ú. Nový Hrozenkov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích silnice III/4879, specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění vodovodu a splaškové kanalizace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

<p>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Schváleno orgánem obce: Radou městyse Nový Hrozenkov Datum: 23.02.2022, č. usnesení: R/50/9</p>

Ve Zlíně dne 29.03.2022

V Novém Hrozenkově dne: 28.02.2022

.....

.....

.....