S M L O U V A O D Í L O č. 22011

N A Z H O T O V E N Í P R O J E K T O V É D O K U M E N T A C E

uzavřená podle § 435, § 1963 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dále jen „smlouva“

# Smluvní strany:

**Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem: Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 63553597

DIČ: CZ63553597

zastoupená ředitelem školy panem Mgr. Pavlem Bartošem

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 2………../0300

na straně jedné jako objednatel (dle jen ***„objednatel“***)

a

firma: **INTERALL CZ s.r.o.**

se sídlem: Nerudova 984/11a, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 03452701

DIČ: CZ03452701

Zastoupená jednatelem společnosti panem Martinem Čapkem

Registrace u Krajského soudu v Plzni oddíl. C, vložka 30242

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 1……………./0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen ***„zhotovitel“****)*

uzavřeli na základě podkladů uvedených v článku I., níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace.

**I.**

### Podklady pro uzavření Smlouvy

1. Výzva k podání nabídky na zhotovení projektové dokumentace ze dne 25. února 2022, č.j.: OA/20/478/2022.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 31. 3. 2022

**II.**

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení projektové dokumentace v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, na akci: „Obchodní akademie K. Vary - rekonstrukce administrativního úseku“ v budově školy Obchodní akademie, vyšší odborné školy cestovního ruchu a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, dle podkladů uvedených v článku I. Projektová dokumentace musí obsahovat technickou zprávu včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu (položkový výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD). Navrhované zařízení musí být plně funkční se stávajícími systémy včetně elektroinstalace a vodoinstalace; musí odpovídat příslušným platným předpisům a normám.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky, při jeho zhotovování dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a postupovat podle podmínek vyplývajících z podkladů uvedených v  článku I.
3. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádá a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny. Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.
4. Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel vyžaduje po vysoutěžení veřejné zakázky provádění autorského dozoru. Autorský dozor není předmětem této smlouvy – bude účtován zvlášť. Autorský dozor bude ukončen dnem ukončení realizace.

**III.**

**Čas a místo plnění**

1. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do **30. dubna 2022.**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním díla v rozsahu předmětu plnění článku II. a jeho protokolárním odevzdáním objednateli. Místem předání díla je Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

**IV.**

# Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele a obsahuje veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené. Uvedená cena je nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a může být měněna jedině v případě změny sazby DPH.

**Cena za zhotovení díla bez DPH: 103 000,- Kč**

**DPH 21%: 21 630,- Kč**

**Celková cena včetně DPH: 124 630,- Kč**

(slovy: *Jedno sto dvacet čtyři tisíc šest set třicet korun českých)*

**V.**

# Platební podmínky

Objednatel uhradí cenu za dílo na základě jedné faktury ve výši 123 630,- Kč (slovy:  *Jedno sto dvacet čtyři tisíc šest set třicet korun českých)* s DPH vystaví zhotovitel po podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

1. Faktura musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 435 a § 1963 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Faktury budou předány objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
2. Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez souhlasu objednatele.
3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.

**VI.**

# Součinnost objednatele

# Objednatel umožní zhotoviteli podrobné seznámení s objektem a jeho zaměření, rovněž bude zhotoviteli zapůjčena veškerá dostupná stavební dokumentace k objektu.

# Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele po dobu plnění dle této smlouvy vstup do objektu objednatele.

**VII.**

# Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel předloží  pracovníkům objednatele k posouzení a konzultaci rozpracovanou projektovou dokumentaci tak, aby bylo možné dokumentaci případně přizpůsobit a upravit dle požadavků objednatele. Doba, kterou si vyžádá objednatel na posouzení rozpracované dokumentace, bude předmětem posunu termínu díla v délce tolika dní, po kterou bude posouzení trvat. O zahájení a o ukončení posouzení bude proveden zápis s označením dne a hodiny zahájení a ukončení. Pokud přizpůsobení a úpravy díla budou mít vliv na cenu díla, bude tato skutečnost předmětem dodatku smlouvy s úpravou ceny.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude v rámci stavebního řízení předložena k posouzení a schválení dotčeným správním orgánům a organizacím dle pokynů místně příslušného stavebního úřadu. Pokud dokumentace při tomto jejím posuzování nevyhoví, zhotovitel se zavazuje k jejímu bezplatnému doplnění a přepracování ve lhůtě do 14 kalendářních dnů v souladu se stanovisky a podmínkami dotčených správních orgánů a organizací.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při vlastní realizaci stavby a to v rámci autorského dozoru, tj. poskytnout objednateli stanoviska, komentáře a upřesnění projektové dokumentace a případně na místě posoudit provádění prací a stav jednotlivých konstrukcí, bude – li o toto požádán.
4. Zhotovitel vypracuje a odevzdá dílo v souladu s podmínkami smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami. Další požadavky objednatele mohou být upřesněny v rámci zpracování projektové dokumentace. Pokud tyto požadavky budou mít vliv na cenu díla, budou předmětem dodatku této smlouvě o dílo.

**VIII.**

# Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

Mgr. Pavel Bartoš, ředitel školy – ve věcech smluvních a technických

Soňa Frišová, hospodářka školy – ve věcech technických

1. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

Martin Čapek ve věcech smluvních a technických

Martin Čapek ve věcech technických

1. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.
2. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena, pokud ji obě strany potvrdí dodatkem k této smlouvě.

#### **IX.**

# Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla.
2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

#### **X.**

# Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli včetně předávacího protokolu.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, které je neúplné. Může však převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od data písemného předání a převzetí díla.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány objednatelem podklady.
4. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
5. účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
6. účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
7. doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení.
8. O předání a převzetí provedených prací sepíší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:
9. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
10. soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
11. Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

# XI.

# Záruka a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací a obecně závaznými technickými normami. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce.
2. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 14 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vady, způsobené zhotovitelem. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady na základě faktury se splatností 30 dnů.
4. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 24 měsíců. Je-li však záruční doba na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace, zhotovené podle této smlouvy delší, než je uvedeno v předchozí větě, skončí záruční doba na předmět díla podle této smlouvy až uplynutím této doby.
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XI.
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele písemně na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně telefonicky, e-mailem u kontaktní osoby uvedené v článku VIII. odst. 2 bod a).
8. Zhotovitel je povinen odstraňovat vady bezplatně.
9. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v kvalitě obvyklé u tohoto druhu díla a činností v České republice.
10. Zhotovitel zodpovídá za vady podle platných předpisů v České republice.
11. Úplnost předané dokumentace nebo zajištění jednotlivých činností lze posoudit dle „Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě“.
12. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 14 kalendářních dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci skryté vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
14. Zhotovitel zodpovídá za vady díla v projektové dokumentaci během doby výstavby i po jejím dokončení, pokud vada vznikla chybným zpracováním projektové dokumentace. Posouzení bude provedeno s ohledem na platné technické předpisy a ostatní s tím související všeobecně závazné veřejnoprávní ustanovení v době zpracování díla.

#### **XII.**

# Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení v odstranění vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XI., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč (slovy: *Šest set korun českých*) za každý i započatý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvních pokutách podle předchozích odstavců není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **XIII.**

# Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**XIV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel vypracuje a dodá dílo – projektovou dokumentaci v rámci dohodnuté ceny **ve třech vyhotoveních** (originálech), každý včetně technické zprávy a výkazu výměr v písemné i elektronické podobě na CD. Jednotlivá paré budou opatřeny otiskem autorizačního razítka projektanta.
2. Kompletní projektová dokumentace bude předána objednateli rovněž v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD (kompatibilita s AutoCAD, MS Office).
3. Rovněž bude objednateli ve třech vyhotoveních předán oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) a to v písemné i elektronické podobě na CD.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů státní správy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že projektové práce bude vykonávat stavební inženýr  
   Ing. Štěpán Mosler, který má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku II. této smlouvy – číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT: 0301536

#### **XV.**

# Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získaly v souvislosti s plněním této smlouvy a které mají zůstat v zájmu obou stran utajeny. Touto povinností mlčenlivosti jsou smluvní strany vázány nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím ukončení. Smluvní strany zavedou vhodná technická a organizační opatření tak, aby nemohlo docházek k úniku osobních údajů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č.1 – výzva k podání nabídky

příloha č.2 – nabídka zhotovitele

V Karlových Varech dne 1. dubna 2022 V Karlových Varech dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

Mgr. Pavel Bartoš, ředitel školy Martin Čapek, jednatel společnosti