

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové  
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bank, spoj.: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **IDEA BUILDING, spol. s r.o.**  
se sídlem: Nad strouhou 1332/16, 14700 Praha 4  
zastoupený: Miroslavem Nesrstou, jednatel  
IČ: 25615181  
DIČ: CZ25615181  
bank, spoj.: KB Praha  
číslo účtu: 6546970217/0100  
registrace v ŽR/OR: Spisová značka C 55001 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu MaR - v rozvaděči MR 2 provést výměnu 1 ks regulátoru HONEYWELL XL500 za 1 ks regulátoru HONEYWELL EAGLE prostorách strojovny vzduchotechniky ve 3. nadzemním podlaží budovy č. 23, včetně vizualizace na centrální velín Technického odboru. Opravované zařízení slouží pro ovládání a monitoring vzduchotechnických zařízení VZT 16; VZT 18; VZT 20 a VZT 22. Tato zařízení obsluhující zdravotnické provozy Kliniky onkologie a radioterapie, IV. Interní hemato - onkologické kliniky a Oddělení nukleární medicíny umístěná v objektu 23 ve Fakultní nemocnici Hradec Králové“ v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 16. 2. 2022.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést demontáž stávající neopravitelné technologie měření a regulace a následně dodávku a montáž nových komponent vybavení rozvaděče měření a regulace dle specifikovaných požadavků objednatele včetně všech souvisejících prací (viz. příloha č. 1), zejména uvedení do provozu. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména pak dodací listy a

prohlášení o shodě materiálů, dokumentaci a zakreslení nového stavu v tištěné i digitální podobě a kontrolní výpis stavu a komunikace jednotlivých prvků).

### **Článek 3**

#### **Doba plnění**

1. Zahájení provádění díla bude po podpisu této smlouvy o dílo, a to na výzvu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do: **30. 6. 2022**
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla v daném termínu možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo v následujících 30 - ti dnech od původního termínu ukončení realizace.

### **Článek 4**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění je budova č. 23 v sídle objednatele.

### **Článek 5**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. **Cena díla činí: 340.817,- Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad-faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a

účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

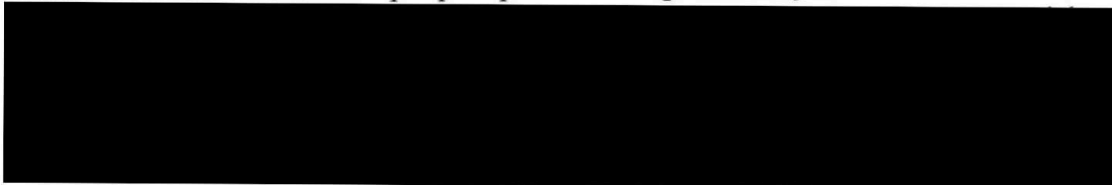
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **Článek 6**


### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
  - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
  - respektování požadavků objednatele tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
  - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.

3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.  
K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:



Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele 

## **Článek 7 Sankce**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,— Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,— Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

## **Článek 8 Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **36 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.  
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu s obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,

- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.

## **Článek 9 Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. **Za objednatele jsou oprávněni jednat:**

- a) ve věcech technických a smluvních: [REDACTED]
- b) ve věcech technických a smluvních: [REDACTED]
- c) ve věcech technických: [REDACTED]

### **Za zhotovitele je oprávněn jednat:**

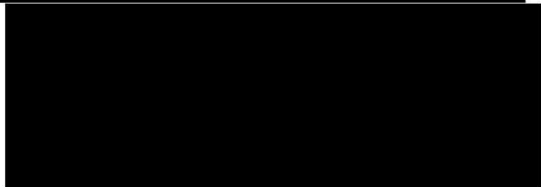
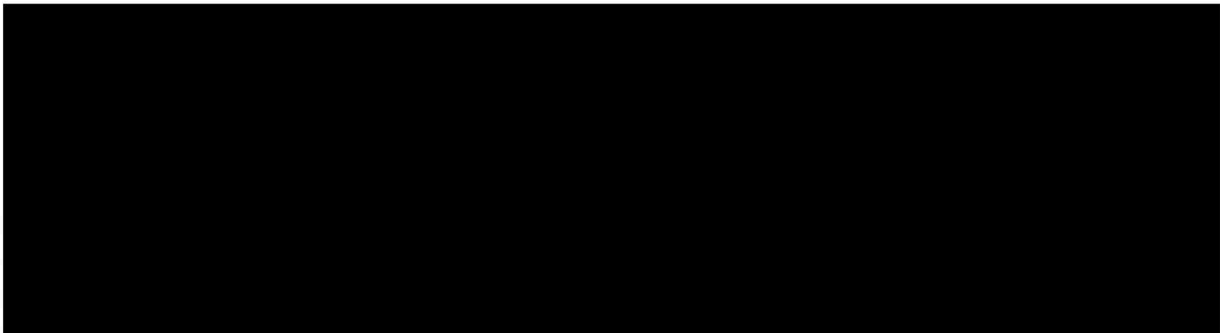
- [REDACTED]
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
  4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
  5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje u obou stran vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v souvislosti s jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedených skutečností smluvní strany své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu s zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha: - cenová nabídka zhotovitele  
- výpis z obchodního rejstříku  
- pojistná smlouva zhotovitele

Za objednatele:  
V Hradci Králové dne 23.3.2022

Za zhotovitele: 23.3.2022  
V Hradci Králové dne .....



**Fakultní nemocnice Hradec Králové**

**Sokolská tř. 581  
500 05 Hradec Králové**

Praha 16.02.2022

**FNHK Hradec onkologie 3. patro sever 2022**

**cenová nabídka MaR - FNHK výměna řídicího systému (XL500-EAGLE)**

**Koncepčně je uvažováno s úpravou základní desky rozvaděče a pře umístění všech modulu ze dveří na tuto základ**  
**Zbylé otvory ve dveřích budou zakryty. Ovládací a signalizační prvky budou taktéž vyměněny.**

<b>Výměna XL500</b>	<b>ks/ /s/ m m</b>	<b>cena /bez DPH/ DPH/</b>	<b>cena celkem /bez DPH/</b>
CLEA 2000B31	1	46 558 Kč	46 558 Kč
CLEA HMI 21	1	7 604 Kč	7 604 Kč
CLEA HMI BASE	1	2 013 Kč	2 013 Kč
CLIOP821A	2	8 111 Kč	16 223 Kč
CLIOPR822A	2	7 811 Kč	15 622 Kč
CLIOP823A	5	7 511 Kč	37 554 Kč
CLIOPR824A	4	8 111 Kč	32 446 Kč
XS821-2	4	1 845 Kč	7 379 Kč
XS823	5	1 845 Kč	9 224 Kč
XS824	4	1 845 Kč	7 379 Kč
SW aplikační	1	33 600 Kč	33 600 Kč
SW vizualizační	1	31 500 Kč	31 500 Kč
zmapování zapojení rozvaděče + popisy	1	23 100 Kč	23 100 Kč
relé 4P	18	252 Kč	4 536 Kč
kombinovaný jistič, chránič 6A	1	1 061 Kč	1 061 Kč
ovladač/tlačítko včetně adapteru a spínacích jednotek(přepínač)	4	257 Kč	1 029 Kč
ovladač/tlačítko - záslepka	4	189 Kč	756 Kč
pojistkový odpojovač včetně pojistek 2 polový	1	473 Kč	473 Kč
signálka Led	5	257 Kč	1 286 Kč
pojistková svorka včetně boků, zarážek a popisů	18	76 Kč	1 361 Kč
úprava základové desky MaR	1	6 380 Kč	6 380 Kč
demontážní práce	1	3 420 Kč	3 420 Kč
montážní práce, zapojení podstanic a modulů	1	17 160 Kč	17 160 Kč
montážní materiál, vodiče Jisty,popisy.....	1	5 225 Kč	5 225 Kč
záкрыty nerez	1	3 150 Kč	3 150 Kč
individuální zkoušky	1	3 780 Kč	3 780 Kč
doprava, režijní náklady	1	8 400 Kč	8 400 Kč
zakreslení skut. stavu	1	12 600 Kč	12 600 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>		-	<b>340 817 Kč</b>

S pozdravem

## Výpis

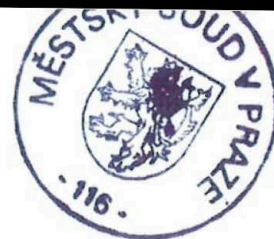
z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 55001

Datum vzniku a zápisu:	9. října 1997
Spisová značka:	C 55001 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	IDEA BUILDING s.r.o.
Sídlo:	Praha 4, Nad strouhou 1332/16, PSČ 14700
Identifikační číslo:	256 15 181
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb s tím spojených poskytování software (prodej hotových programů na základě smlouvy s autory nebo vyhotovování programů na zakázku) výroba, instalace a opravy elektronických zařízení koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma zboží uvedeného v příloze 1,2a 3 cit.zák.) topenářství projektování elektrických zařízení výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
Statutární orgán:	
jednatel:	MIROSLAV NESRSTA, dat. nar. 11. srpna 1960 Nad strouhou 1332/16, Braník, 147 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 9. října 1997
Způsob jednání:	Podepisování za společnost se děje tak, že k vtištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis jednatel společnosti.
Společníci:	
Společník:	MIROSLAV NESRSTA, dat. nar. 11. srpna 1960 Nad strouhou 1332/16, Braník, 147 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 2 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	2 100 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: R17375/2021







# Kooperativa

POJIŠŤOVNA a. s.

se sídlem Templová 747 ,Praha 1 , IČ 47116617  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 1.3.1993 v oddíle B ,  
vločka 1897

---

IDEA BUILDING s.r.o.  
Nad strouhou 1332 /16  
147 00 Praha 4  
IČO: 25615181

V Praze dne 30.1.2014

Věc: Potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu

Potvrzujeme , že společnost IDEA BULDING s.r.o. , se sídlem Nad strouhou 1332/16, Praha 4 , zastoupená panem Miroslavem Nesrstou má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného na pojistnou částku 10 000 000,-Kč Číslo pojistné smlouvy je 8602747585. Smlouvaje sjednána na dobu neurčitou.

Za pojišťovnu Kooperativa a.s.

