

**SMLOUVA O DÍLO**  
**JKO č. 1072022 / ARKOS Č.192.2**  
**uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění**

**NÁZEV DÍLA :** **AKTUALIZACE STUDIE ÚPRAV V OBJEKTU  
JANÁČKOVY KONZERVATOŘE V OSTRAVĚ**

**1 . SMLUVNÍ STRANY**

a / objednatel : Janáčkova konzervatoř v Ostravě, příspěvková organizace  
Českobratrská 958/40,  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupený : Mgr. Soňou Javůrkovou, ředitelkou školy  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. účtu: anonymizováno  
*dále jen „objednatel“*

b / zhotovitel : Architektonická kancelář ARKOS s.r.o.  
Hrabákova 5,  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ : 47678798  
DIČ : CZ47678798  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4330  
bankovní spojení : Moneta Money Bank a.s.  
č. účtu : anonymizováno  
*dále jen „zhotovitel“*

**2 . PŘEDMĚT SMLOUVY**

**A.192.2 – Aktualizace studie úprav v objektu Janáčkovy konzervatoře v Ostravě**

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele aktualizaci Studie úprav Janáčkovy konzervatoře a gymnázia v Ostravě, kterou vypracoval v roce 2009. V této původní studii byla v souladu se zadávacími podklady problematika rozdělena takto :

- A Rozšíření jeviště a úpravy chodby k jevišti
- B Klimatizace koncertního sálu
- C Klimatizace baletních sálů
- D Klimatizace orchestrální zkušebny a kabinetů
- E Akustické změny koncertního sálu

Současná aktualizace vychází z toho, že výše uvedené práce A, C a D již byly provedeny a dále bude reagovat na některé nové požadavky objednatele, rozšíření materiálových a technických možností řešení, jakož i na aktuální úroveň cen materiálů i prací.

2.2 Obsahem dokumentace návrh řešení úprav v tomto členění :

**1 - Klimatizace koncertního sálu** – kompletní rekonstrukce vzduchotechniky koncertního sálu + navazující stavební práce tj. obnova podlahy v hledišti a případně rekonstrukce okna do režie a výměna 2 dveří mezi akustickou předsíňkou a sálem.

**2 – Akustické změny koncertního sálu** – v podstatě bude převzato původní řešení po konzultaci se specialistou akustikem a propočít bude upraven na současnou úroveň.

**3 – Úprava lávky u stropu sálu** – bude navrženo doplnění montážních lávek v prostoru nad podhledy o bezpečnostní prvky, zabezpečující pracovníky při výměně světelných zdrojů a jiných údržbářských pracích.

**4 – Výměna požárních klapek v sále** – bude navázána na Požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této studie.

**Jako samostatné části pro celou studii budou doloženy :**

- Požárně bezpečnostní řešení
- Výpočet prostupu tepla vícevrstvou konstrukcí střechy koncertního sálu
- Aproximativní souhrnný propočet

Nezávisle na této aktualizaci studie Janáčkova konzervatoř zajišťuje návrh modernizace scénického osvětlení a zvukové techniky včetně elektroinstalace. Práce by měly zahrnovat i výměnu elektroinstalace kvůli LED.

2.3 Obsah studie :

Vypracovaná studie bude obsahovat :

- Textovou část s popisem jednotlivých částí řešení, požárně bezpečnostní řešení, posouzení prostupu tepla střešou a ekonomickou část s propočtem
- Výkresy obdobného provedení jako v původní studii

Speciální profese budou na úrovni studie zapracovány do architektonického řešení a popsány v textové části.

2.4 Zpracování studie dle jednotlivých profesí :

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>stavební práce</b>      | - nová podlaha v koncertním sálu, úpravy pro nové výústky VZT, stavební úpravy pro VZT, nové okno režie, výměna dveří, návrh zabezpečení montážních lávek nad podhledy koncertního sálu, případné úpravy pro nové požární klapky |
| <b>prostorová akustika</b> | - aktualizace textu i propočtu   |
| <b>vzduchotechnika</b>     | - úprava původního řešení tak, aby odpovídalo současným požadavkům i předpisům, nutnost použití nehořlavého chladiva   |
| <b>požární bezpečnost</b>  | - Požárně bezpečnostní řešení stavby dle aktuálních předpisů, návrh výměny požárních klapek  |
| <b>propočet</b>            | - dílčí propočty pro stavební práce, celkové sestavení   |
| <b>koordinace</b>          | - celková koordinace a vedení studie   |

### **3 . PODKLADY A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

3.1 Objednatel poskytne zhotoviteli možnost prohlídky v objektu a umožní zhotoviteli potřebné doměření na místě.

3.2 Objednatel poskytne zhotoviteli spolupráci při stanovení zásad BOZP v souvislosti s úpravami montážních lávek nad stropem sálu.

3.4 V případě potřeby objednatel pověří zhotovitele plnou mocí.

### **4 . MÍSTO PLNĚNÍ**

4.1 Aktualizace studie bude předána objednateli v Janáčkově konzervatoři v Ostravě.

## 5 . TERMÍNY PLNĚNÍ

5.1 Aktualizace studie úprav bude předána objednateli do ..... **31.května 2022**

## 6 . CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1	Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto .....	80 000,- Kč
		DPH 16 800,-
	<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>96 800,- Kč</b>

6.2 Zálohové platby nejsou sjednány.

6.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny za řádně odevzdanou část díla je faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů České republiky a bude řádně doručena objednateli

6.4 Lhůta splatnosti faktury je stanovena dohodou na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli bezprostředně po ukončení plnění.

6.5 Povinnost zaplatit sjednanou cenu za provedené práce je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## 7 . SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny za část díla za každý i započatý den prodlení s dodávkou.

7.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za část díla za každý i započatý den prodlení.

## 8 . JINÁ UJEDNÁNÍ

8.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných, číslovaných dodatků, které budou za dodatky této smlouvy výslovně označeny a které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.2 Dokumentace bude předána objednateli zhotovitelem v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x v digitální formě.

8.3 V případě přerušení prací z rozhodnutí objednatele bude zhotoviteli uhrazena rozpracovanost části díla, vyhodnocená po vzájemné dohodě.

8.6 Tato smlouva má 3 strany. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

8.7 Pokud by mezi smluvními stranami vznikly spory o právech a povinnostech z této smlouvy, budou je smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.

**OBJEDNATEL :**

**ZHOTOVITEL :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

V Ostravě dne 31.3.2022

V Ostravě dne 31.3.2022