

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. j. SGDEZ/00852/2022

I. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel:

Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátokových, Ostrava, příspěvková organizace
Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
zastoupeno ředitelem panem Mgr. Tomášem Pracným
IČ: 00602060
Bankovní spojení: 24933761/0100 Komerční banka Ostrava
Tel. 597582142 Mobil: 775 559 651
dále jen „pronajímatel“

1.2. Nájemce:

1. FC Poruba, z.s.
Petřkovická 386/7, Lhotka, 725 28 Ostrava
zastoupený předsedkyní Pavlou Bilíkovou
IČ: 05989167
Bankovní spojení: 2001200716/2010
Tel.: 777 023 537
dále jen „nájemce“

uzavírají smlouvu

II. Vymezení předmětu nájmu:

- 2.1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny č. ZL/018/2001 v úplném znění ze dne 17. 3. 2017 vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje v hospodaření travnaté fotbalové hřiště na pozemku s parcelním číslem 783/56 a šatny v budově tělocvičny s parcelním číslem st. 2893/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava na Volgogradské ul.
- 2.2. Vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. 2. 1. této smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2227 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava.
- 2.3. Předmětem smlouvy je užívání travnatého hřiště a šatny pro účely sportovního tréninku mládeže v rozsahu: pondělí až pátek v odpoledních hodinách dle zasláného rozpisu ve spolupráci s týdenním předstihem.
- 2.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání hřiště pro konání tréninků a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu nájmu.

III. Doba a úhrada nákladů spojených s pronájmem prostor

- 3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání sjednanou cenu.
- 3.2. Hodinová sazba nájemného za travnaté fotbalové hřiště byla stanovena na 600,- Kč:
 - a) Základní nájemné je stanoveno na 60,- Kč /hod.
 - b) Úhrada za služby spojené s užíváním nájemných prostor (materiál, energie, služby, osobní náklady) je stanovena na 540,- Kč/hod.

- 3.3. Cena za pronájem šatny v tělocvičně školy je stanovena ve výši 50,- Kč za tréninkovou jednotku (1,5 hod.).
- 3.4. Cena za nájem je sjednaná na dobu účinnosti této smlouvy.
- 3.5. Nájemné bude uhrazeno nájemcem měsíčně podle skutečně využitých hodin, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pro vystavení faktury je nájemce povinen písemně předat pronajímateli přesný harmonogram tréninků.
- 3.6. Tato cena odpovídá ceně v místě obvyklé.
- 3.4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.
- 3.7. Pronajímatel není plátcem DPH, nájemce není plátce DPH.

IV. Platnost smlouvy a možnosti předčasného ukončení:

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 30. 11. 2022.
- 4.2. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
- 4.3. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami na základě písemné dohody okamžitě, pokud jedna ze stran zvlášť hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy. Za takto hrubé porušení závazků je považováno:
 - předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - pronajímatel znemožní nájemci přístup a užívání předmětu nájmu
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - v případě neplnění platebních podmínek může být smlouva vypovězena ze strany pronajímatele do 1 měsíce následujícího po doručení písemné výzvy k úhradě závazků.

V. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu a zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po dobu trvání smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout výše uvedeného účelu nájmu.
- 5.2. Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektu. Dále je povinen seznámit nájemce s provozním řádem, s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.

VI. Práva a povinnosti nájemce:

- 6.1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat předmět nájmu v plném rozsahu dle této smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že si prohlédl předmět nájmu a že je způsobilý k užívání pro sjednaný účel nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele činností svou, svých pracovníků, návštěvníky a osob plnících jeho pokyny v době svého nájmu. Zjištěné případné škody, které nájemce zjistí před zahájením své činnosti je povinen ihned písemně nahlásit na email lenka.valarikova@sportgym-ostrava.cz

- 6.3. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vůle.
- 6.4. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v platném znění a řídit se pokyny z revizních zpráv a dále dodržovat hygienické předpisy, hlukové normy a předpisy vztahující se k bezpečnosti práce. Dále se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení v předmětu nájmu. Nájemce byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.
- 6.5. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v předmětu nájmu. Dále je povinen zajistit úklid těchto prostor, pokud jeho pracovníci, návštěvníci nebo jiné osoby způsobí, v době svého nájmu, jejich znečištění. Nájemce se zavazuje zabezpečit na vlastní náklady likvidaci použitých jedlých olejů, maziv a dalšího nebezpečného odpadu dle platných hygienických předpisů.
- 6.6. Nájemce je oprávněn dle potřeby používat sociální zařízení umístěné ve správní budově areálu nebo tělocvičně školy.
- 6.7. Nájemce je povinen po ukončení tréninkové jednotky uvést hřiště do původního stavu zašlapáním vzniklých drnů.
- 6.8. Nájemce dodržuje **zákaz kouření** v prostorách školy.
- 6.9. Nájemce je po domluvě povinen uvolnit šatnu v případě jednorázové akce pořádané ve víceúčelovém sportovním areálu.
- 6.10. Nájemce je povinen respektovat souběžně trénující tréninkové skupiny a ukončit tréninkovou jednotku v dojednaném čase.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva může být změněna, popřípadě doplněna, pouze písemným dodatkem po dohodě obou stran.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
- 7.4. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.

V Ostravě, 29.3.2022

.....
Mgr. Tomáš Pracný, ředitel

.....