

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015, jako prodávající,

a

PV - AUTO spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Brněnská 4240/108, PŠC: 796 01, IČ: 253 36 711, DIČ: CZ25336711, zastoupená jednatelem společnosti JUDr. Petrem Vrtalem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 26953, jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6406/1 v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.

II.

Geometrickým plánem č. 5934-4158/2016 ze dne 16.11.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 6406/1 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 1.993 m² označena nově jako parc. č. 6406/5 v k.ú. Prostějov, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. II této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 400 Kč bez DPH/m², tj. celkem ve výši 797.200 Kč (slovy: sedmsetšedesátitřicetkorunčeských) bez DPH, kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 %, protože pozemek má charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Celou kupní cenu včetně DPH v celkové výši 964.612 Kč (slovy: devětsetšedesátčtyřtisícšestsetdváctikorunčeských) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000784, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma:

- nájemního práva vyplývajícího z Nájemní smlouvy uzavřené dne 27.11.1997 mezi Pavlem Krejčím, bytem Bedihošť, Prostějovská 125 (právní předchůdce prodávajícího) jako pronajímatelem a společností STATEK Prostějov s.r.o., se sídlem Prostějov, Určická 1749/94, PSČ: 796 01, IČ: 454 74 991, jako nájemcem, za účelem provozování zemědělské výroby, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 07.04.2005,
- sdělovacího vedení včetně jeho ochranného pásma.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od prodávajícího ověřenou kopii Nájemní smlouvy ze dne 27.11.1997, včetně Dodatku č. 1 ze dne 07.04.2005 uvedené výše, že byl prodávajícím seznámen s existencí výše uvedených zatížení vážnoucích na převáděném pozemku, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupuje.

Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán v den podpisu této smlouvy ze strany kupujícího.

Převáděný pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 11275-156/2016 zpracovaném znalcem Ing. Františkem Kocourkem dne 02.08.2016. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že do doby dokončení výstavby klempírny a lakovny na pozemku převáděném touto smlouvou nepřevéde pozemek parc. č. 6406/5 v k.ú. Prostějov vzniklý dle geometrického plánu č. 5934-4158/2016 ze dne 16.11.2016 uvedený v čl. II. této smlouvy nebo jeho části na jinou osobu, nevloží tento pozemek nebo jeho části do jiné společnosti, nepronajme ho, ani ho nezatíží zástavním právem, věcným břemenem či jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby. Tento zákaz zatížení nebo zcizení pozemku převáděného touto smlouvou uvedený výše se zřizuje jako právo věcné a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Zákaz zatížení nebo zcizení pozemku převáděného touto smlouvou podle odst. 1 tohoto článku zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, či jiného obdobného rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání klempírny a lakovny kupujícího na pozemku převáděném touto smlouvou.
3. Správní poplatek spojený s výmazem zákazu zatížení nebo zcizení uvedeného v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VII.

1. Prodávající a kupující touto smlouvou současně sjednali zřízení předkupního práva prodávajícího k pozemku převáděnému touto smlouvou tak, že se kupující zavazuje nabídnout ho nebo jeho části v případě svého úmyslu tento prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, tj. za 400 Kč bez DPH/m² (celkem ve výši 797.200 Kč bez DPH), a to v právním a faktickém stavu, v jakém ho od prodávajícího koupil na základě této kupní smlouvy, a prodávající toto právo přijímá.
2. Předkupní právo dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Předkupní právo dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou a zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, či jiného obdobného rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání klempírny a lakovny kupujícího na pozemku převáděném touto smlouvou.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemku převáděnému touto smlouvou.

Náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení převáděného pozemku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 11275-156/2016 zpracovaného znalcem Ing. Františkem Kocourkem dne 02.08.2016 ve výši 10.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000547, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

IX.

Kupující nabude vlastnické právo a prodávající předkupní právo k pozemku převáděnému touto smlouvou a zákaz zatížení nebo zcizení pozemku převáděnému touto smlouvou bude zřízen vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 31.10.2016 usnesením č. 16216.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 28.06.2016 do 14.07.2016.

XI.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 13. 04. 2017

V Prostějově dne 12. 04. 2017

za Statutární město Prostějov:

za společnost PV - AUTO spol. s r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
statutárního města Prostějova

JUDr. Petr Vrtal
jednatel společnosti PV - AUTO spol. s r.o.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Prostějov (733491)				
778-1	558889.21	1135848.28	3	žel. trubka
1357-8	558823.93	1135815.77	3	žel. trubka
2900-392	558850.73	1135872.43	3	kolík-ohrožen stav. činností
1	558871.41	1135810.64	3	kolík-ohrožen stav. činností
2	558830.75	1135830.19	3	kolík-ohrožen stav. činností

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl příchozí z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
6406/1	4	46	81	omá půda	6406/1	4	26	68	omá půda	0	6406/1	10001	4	26	68
					6406/5		19	93	omá půda	2	6406/1	10001		19	93
	4	46	61			4	46	61							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
6406/1		30100	4	26	68						
6406/5		30100		19	93						



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státní ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Sobota		Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Sobota
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2155/2002		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2155/2002
	Dne 16. listopadu 2016	Číslo: 392/2016	Dne 30. 11. 2016	Číslo 417/2016	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřed souhlasí s ořádním parcel.		Tento zeměměřický odpovědný geometrický plán v dokumentaci probíhá složením v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář SODOTA Ing. Tomáš Sobota Prostějov, Komenského 7, 79601 IČO 70275653, tel. 582342193	KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Marie Chřonková PGP-1449/2016-709 2016.11.30 13:03:59 CET		Ověřil stejnopisem geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 5934-4158/2016					
Okres: Prostějov					
Obec: Prostějov					
Kat. území: Prostějov					
Mapový list: Prostějov 3-7/34					
Dosavadním vlastnickým potvrděním byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem omeřovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic					