



MOCRX02LU2DM

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-0611-2022-016

## I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno  
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem  
oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu, tel: [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Petr Hocek, vedoucí PS, tel: [REDACTED]

Alena Ilková technik PS tel: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „kupující“ na straně jedné

a

### 2. Obchodní firma: CHEM-BAR s.r.o.

Zapsaná: MS v Praze, oddíl C, vložka 46951

Sídlo: 262 51 Dublovice 2

IČO: 25069233

DIČ: CZ25069233

Bankovní spojení: KB Příbram

Číslo účtu: 19-7481900297/0100

Zastoupená: Jiří Zelenka

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 3dnvn6j

Adresa pro doručování: 262 51 Dublovice 2

dále také jen „prodávající“ na straně druhé

uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“) uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0611 - „Nákup chemie na bazén UO Brno“, systémové číslo NEN N006/22/V00003747 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je nákup chemie na bazén UO Brno s cílem zajištění sezony 2022

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:  
a) závazek prodávajícího dodat kupujícímu chemii na bazén včetně dopravy v I.jakosti a provedení a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží:

P.č.	Materiál	JM	Množství
1.	Barva Eternal černá bal. 0,7 kg	ks	3
2.	Barva Eternal hnědá bal. 0,7 kg	ks	5
3.	Barva Eternal bílá bal. 0,7 kg	ks	5
4.	Barva lazurovací Belinka odstín buk č. 15	l	5
5.	Ředidlo syntetické	l	4
6.	Štětce ploché profi velikost šíře 50 mm	ks	5
7.	Štětce ploché profi velikost šíře 10mm	ks	5
8.	Štětce ploché profi velikost šíře 20 mm	ks	5
9.	Barva na dřevo Belinka odstín 23 mahagon	l	5
10.	Herbicid např. Kaput, Dominátor / z toho 5 litrů bal. po 0,5 litrech, 10 litrů bal. po 1 litru	l	15
11.	Barva na kov Alkyton matná čená bal. 0,75	ks	1
12.	Barva malířská Primalex Plus balení po 7,5 kg	ks	5
13.	GHC desinfik – přípravek pro účinnou desinfekci bazénové vody (chloman) litry ne kilogramy !!!!!!!!Chloman balení po 60 litrech /nutno dodat v 4 dávkách /duben 750 litrů, květen a červen 780 litrů a v červenci 750 litrů.	l	3060
14.	GHC algicid růžový k likvidaci všech druhů řas	l	60
15.	GHC sypký vložkovač síran hlinitý	kg	100
16.	Dezinfekce na rohože do sprch např. SAVO	l	30
17.	Travní semeno hřiškové	kg	25
18.	Minerální hnojivo např./ ledek amonný/	kg	30
19.	Gelový čistič – přípravek k čištění stěn a okrajů bazénů	l	15
20.	Savo proti plísni /balení 500ml/	ks	10
21.	Lepidlo chemoprén	kg	3
22.	Univerzální hnojivo např. CERERIT	kg	40
23.	Bofix likvidátor dvouděl.plevelů 220 ml	ks	20
24.	Smirkový papír na kov zrnitost 40	ks	10
25.	Smirkový papír na kov zrnitost 80	ks	10
26.	Smirkový papír na dřevo P 40	ks	10
27.	Smirkový papír na dřevo P 80	ks	10
28.	Spray na vosy bal. 400 ml	ks	10
29.	Spray na mravence bal. 400 ml	ks	20

U specificky označeného zboží se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

- b) závazek kupujícího řádně dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

## Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající zahájí plnění: 15.4.2022  
3.2. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději do: 15.7.2022 chloman sodný dodat ve 4 dávkách vždy k 15.dni v měsíci: duben – 750 litrů, květen 780 litrů, červen 780 litrů, červenec 750 litrů./chloman sodný dodat v litrech ne v kg.!!!)

- 3.3. Místem plnění je bazén UO Brno, Jana Babáka 2

#### Článek 4

##### Kupní cena

- 4.1. Cenu si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané prodávajícím prostřednictvím elektronického tržiště NEN. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Cena za služby je maximální.
- 4.2. **Celková kupní cena:**
- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Cena nejvýše přípustná bez DPH       | 83 606,00 Kč         |
| DPH 21%                              | 17 557,26 Kč         |
| <b>Cena nejvýše přípustná celkem</b> | <b>101 163,26 Kč</b> |
- 4.3. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, která je zároveň cenovou kalkulací. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy./tedy včetně dopravy/.

#### Článek 5

##### Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Prodávající vystaví kupujícímu dílčí daňové doklady (dále jen „faktury“) vždy za dodané zboží v daném období a to nejdéle do 10 dnů ode dne podpisu přijímacího dokladu po předání a převzetí dodávky zboží
- 5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude kupující při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3. Faktury odešle prodávající kupujícímu doporučeně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků kupujícího, musí obsahovat tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání prodávajícího s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo kupujícího s uvedením IČO a DIČ, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Brno“;
  - číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - rozsah a předmět plnění;
  - datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - název kupujícího podle této smlouvy;
  - jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH;
  - základ daně v korunách a haléřích za službu;
  - základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - cena celkem v Kč včetně DPH;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu prodávajícího, na který má být poukázána platba;
  - počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby prodávajícího za vystavení faktury;
  - údaj o zápisu prodávajícího v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.4. K faktuře musí být připojen originál přijímacího dokladu, odsouhlasený kupujícím.
- 5.5. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje do 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího a směřováním na účet prodávajícího.
- 5.6. Kupující je oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li

některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury kupující uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Proávající je povinen novou fakturu doručit kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury prodávajícímu.

- 5.7. Kupující neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Proávající není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky kupujícího vůči němu. Proávající není oprávněn postoupit pohledávky vůči kupujícímu na třetí osobu. Kupující má právo započítat i nesplatné pohledávky.

#### **Článek 6 Dodací podmínky**

- 6.1. Kupující pověřil jako svého zástupce k převzetí zboží kontaktní osobu ve věcech technických (dále jen přejímající“).
- 6.2. Dodávka zboží bude provedena péčí prodávajícího v pracovních dnech v době od 7.00 do 14.00 hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s přejímajícím.
- 6.3. Projednat termín a hodinu dodání lze s kontaktní osobou, [REDAKCE] na tel. čísle [REDAKCE].
- 6.4. Proávající je povinen dodat zboží v souladu s ustanovením § 2095 a násl. občanského zákoníku.
- 6.5. Přejímající po převzetí zboží v místě plnění potvrdí prodávajícímu přejímací doklady.
- 6.6. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží nové, tj. nepoužité a nepoškozené. V případě, že je zboží použité nebo poškozené, je prodávající povinen dodat nové zboží náhradním plněním.

#### **Článek 7 Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 7.1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přejímacího dokladu.
- 7.2. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přejímacího dokladu.

#### **Článek 8 Záruka za jakost, vady zboží a reklamace**

- 8.1. Proávající přejímá záruku za jakost zboží ve smyslu ustanovení § 2113 a násl. občanského zákoníku po dobu 24 měsíců.
- 8.2. Odpovědnost za vady zboží a nároky z vad zboží se řídí ustanoveními § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3. Ohlášení vad (reklamace) se uplatňují písemně.
- 8.4. Proávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 8.5. Proávající je povinen reklamaci vyřídit (odstranit vady) do 10 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace, není-li jiné dohody.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7. Po marném uplynutí lhůty k odstranění vady je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu s tím, že prodávající zaplatí kupujícímu vzniklé náklady.

#### **Článek 9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. Prodávající zaplatí kupujícímu v případě prodlení s dodáním zboží v termínu uvedeném v čl. 3.2. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. Pokud prodávající nesplní povinnost odstranit reklamované vady v záruční době ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 9.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení za každý započatý den prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.6. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

#### Článek 10 Zánik závazků

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
  - a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
  - a) prodlení s dodáním zboží o více jak 10 dní;
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zboží;
  - c) neodstranění vad ve sjednané době dle této smlouvy;
- 10.3. V případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího postupu (řízení) nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů.
- 10.4. Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo vstoupí-li prodávající do likvicece.

#### Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob,

- včetně právního nástupnictví.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne, není-li doručována datovou schránkou.
- 11.4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 11.5. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží není zatíženo žádnými právy třetích osob. Prodávající odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 11.8. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 6 stranách a uložena v NEN. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisů poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 11.10. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
- 11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 - cenová nabídka prodávajícího.
- 11.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

Za kupujícího:

Ing. Miroslav Flajtinger  
Vedoucí oddělení provozu Brno  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

Za prodávajícího: CHEM-BAR s.r.o.

Jiří Zelenka  
Jednatel

Jiří  
Zelenka

Digitálně podepsal  
Jiří Zelenka  
Datum: 2022.03.23  
17:19:59 +01'00'

Provozní středisko PS 0611  
Brno  
příloha k sp. zn. 11632 /2022-6440

### dodání,doprava a složení materiálu

P.č.	Materiál:	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	barva ETERNAL černá bal. 0, 7 kg	ks	3		
2	barva ETERNAL bílá bal. 0, 7 kg	ks	5		
3	barva ETERNAL hnědá bal. 0, 7 kg	ks	5		
4	barva lazurovací Belinka odstín buk č. 15	l	5		
5	barva na dřevo Belinka odstín 23 mahagon	l	5		
6	barva na kov Alkyton matná černá bal,0,75	ks	1		
7	ředidlo C 6000 nitro	l	4		
8	spray na vosy bal. 400 ml	ks	10		
9	spray na mravence bal. 400 ml	ks	20		
10	herbucid např. Kaput,Dominátor- z toho 5 litrů balení po 0,5 litrech, 10 litrů balení po 1 litru	l	15		
11	barva malířská Primalex Plus balení po 7,5 kg	ks	5		
12	GHC desinfik - přípravek pro účinnou desinfekci bazénové vody, (chlornan) litry ne kilogramy !!!!!	litrů	3 060		
13	GHC algicid růžový nepěňivý přípravek k likvidaci všech druhů řas	litrů	60		
14	GHC sypký vložkovač síran hlinitý	kg	100		
15	dezinfekce na rohože do sprch např. SAVO	l	30		
16	travní semeno hřiškové	kg	25		
17	gelový čistič - přípravek k čištění stěn a okrajů bazénu	l	15		
18	minerální hnojivo/např. ledek amonný/	kg	30		
19	smirkový papír na kov zrnitost 40	ks	10		
20	smirkový papír na kov zrnitost 80	ks	10		
21	smirkový papír na dřevo P 40	ks	10		
22	smirkový papír na dřevo P 80	ks	10		
23	štětec plochý š. 50mm	ks	5		
24	štětec plochý š. 10 mm	ks	5		
25	štětec plochý š. 20 mm	ks	5		
26	bofix likvidátor dvouděložných plevelů 220 ml	ks	20		
27	savo proti plísní /balení- 500ml/	ks	10		
28	chemoprén lepidlo	kg	3		
29	univerzální hnojivo např CERERIT	kg	40		
<b>Cena celkem bez DPH činí</b>					<b>83 606,00</b>
<b>DPH 21% činí</b>					<b>17 557,26</b>
<b>Cena zakázky včetně DPH činí</b>					<b>101 163,26</b>

U specificky označeného zboží /výrobku/ se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry