

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 23. 12. 2019
č. D/19/727****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, Brno město

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

se sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno

zastoupena: Mgr. Lucií Pokornou, starostkou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „nájemce“)**čl. I****Preambule**

Dne 23. 12. 2019 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/19/727 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Vychodilova 17, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 4. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní

strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 14-03-2022

Za pronajímatele:

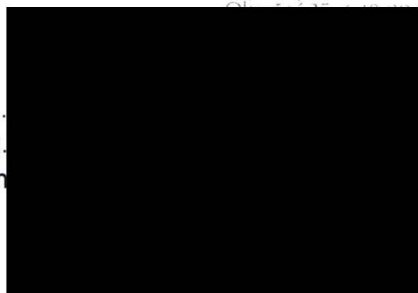


TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

Česká republika, Brno

Ing.
gen



V Brně dne: 24.3.2022

Za nájemce:



Stat. úřad pro ČR Brno
abovřesky

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - Žabovřesky
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Horova 28 / 616 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278502
DIČ/	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Lucie Pokorná, starostka MČ Brno - Žabovřesky
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	721-14327514 / 0600
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru Vychodilova 17 /MČ - 1. p./ 616 00 Brno
 číslo nebytového prostoru 27-210A001

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	kanceláře + sklad	Počet osob:	000
Poloha v domě:	1. poschodí	Vytápění:	ano
Vybavení: Umyvadlo:	2	WC:	2
Elektroměr:		Sprch.kout:	

Rozpis nájmů za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	KANCELÁŘE 5X				
2	ARCHIV - SKLAD				
3	SÁL				
4	KUCHYŇKA				
5	SOC. ZAŘÍZENÍ + CHODBY				
6	VSTUPNÍ HALA + SCHODIŠTĚ				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	22.626,00 Kč
21 % DPH:	0,00 Kč
Zaokrouhlení:	0,00 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	22.626,00 Kč

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **250112**

Účinnost výpočtového listu od 1.4.2022

Datum vystavení: 3. března 2022

 **TEPLÁRNY**
 Teplárny Brno
 Okružní 25
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534
 za pronájem