**Příkazní smlouva k činnostem spojeným s ohlášením a placením místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitosti**

ev. č. SD/2022/0191

Příkazce: Statutární město Jablonec nad Nisou

zastoupené: Ing. Milanem Kouřilem, náměstkem primátora

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340 DIČ: CZ00262340

Číslo účtu: 19-121451/0100 KB Jablonec nad Nisou

Dále jen „magistrát“

a

Příkazník: Stavební bytové družstvo LIAZ

zastoupené: Ing. Z. L., 2 místopředsedou představenstva a J. J.,

členkou představenstva

sídlo: Želivského 3993/13, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 000 42 226 DIČ: CZ00042226

Číslo účtu: 1697217/0300 ČSOB Jablonec nad Nisou

Dále jen „družstvo“

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy jsou činnosti spojené s ohlášením a placením místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, zajišťované v zastoupení vlastníků jednotek v domech   
ve správě družstva, kde nebylo ustaveno společenství vlastníků jednotek. Provádění činností   
dle této smlouvy je podmíněno platnou plnou mocí danou družstvu vlastníky jednotek.

1. **Ohlášení plátce a zpracování plateb**
2. Družstvo zajistí pro vlastníky ohlášení poplatku na magistrátu. Družstvo bude na svůj účet   
   č. 1697217/0300 přijímat zálohové platby od vlastníků jednotek. O těchto platbách povede řádnou evidenci. Na základě „vyměření podílu na poplatku“, vystaveného magistrátem, odešle družstvo platby od vlastníků. Platby odešle v termínech, daných platnou Obecně závaznou vyhláškou města Jablonec nad Nisou č. 4/2021 v platném znění, a to na účet magistrátu   
   č. 19-121451/0100. Variabilním symbolem u každé platby bude číslo plátce, přidělené magistrátem. Za tímto účelem sdělí magistrát družstvu čísla plátců nejpozději do 15. 6. a 15. 12. příslušného roku.
3. Pro určení spravedlivého podílu na poplatku se zachycením změn v počtech osob a převodech jednotek do vlastnictví v průběhu vyměřovacího období, zašle družstvo magistrátu vypořádací zlomek na vlastníky, a to i na vlastnický podíl družstva nejpozději do 31. 5 a 30. 11. příslušného roku. Současně zašle družstvo seznam vlastníků, kteří družstvo k těmto činnostem nezmocnili. V seznamu bude uveden počet osob, který družstvo u těchto jednotek eviduje na základě oznámení těchto vlastníků a který je započten do vypořádacího zlomku.
4. **Způsob stanovení vypořádacího zlomku**
5. Zlomek pro stanovení konečné výše pololetní úhrady podílu na místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci se stanoví takto:

V čitateli bude uveden součet osoboměsíců v bytové jednotce vlastníka za rozhodné období.

Ve jmenovateli bude uveden součet osoboměsíců všech jednotek v domě, kde se jednotka nachází, a to rovněž za rozhodné období.

Osoboměsícem je údaj vypočtený jako součin počtu měsíců a osob, užívajících byt v příslušných měsících.

1. Počet osob, užívajících byt, včetně změn, je povinen neprodleně hlásit družstvu vlastník jednotky. Družstvo vede o těchto informacích řádnou evidenci a tato evidence bude použita pro stanovení čitatele vypořádacího zlomku.
2. V případech, kdy vlastník jednotky nezmocní družstvo k podání ohlášky a placení poplatku   
   a provede tyto úkony jiným způsobem (ohlásí sám, zmocní jinou osobu) a nahlášený počet osob bude jiný, než v evidenci družstva, upraví se zlomek dle sdělení magistrátu.
3. **Vyúčtování podílu na poplatku vlastníkům**
4. V případě nižší vybrané zálohy od vlastníka jednotky než bude předpis stanovený magistrátem,   
   je oznámení a vymáhání nedoplatku na vlastníkovi jednotky nadále v kompetenci magistrátu.
5. V případě vyšší vybrané zálohy od vlastníka jednotky, než bude předpis stanovený magistrátem, je věcí družstva, aby přeplatek vlastníkovi jednotky vrátilo.
6. U neobsazených bytů bude započtena pro rozdělení nákladů 1 osoba. Pokud magistrát určí jakémukoliv vlastníkovi jednotky nižší poplatek než vypočtený podíl poplatku na objektu, kde se jednotka nachází, půjde chybějící část úhrady poplatku k tíži magistrátu, nikoliv ostatních bydlících v domě.
7. **Cenové ujednání**
8. Za výše uvedené činnosti náleží družstvu smluvní úhrada ve výši:
9. Jednorázový poplatek na úhradu administrativních nákladů ve výši 10.000, - Kč + platná sazba DPH. Tento jednorázový poplatek je splatný do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
10. 2,80 Kč za byt a měsíc + platná sazba DPH za každého zpracovávaného plátce v domě ve správě družstva, kde nebylo ustaveno společenství vlastníků jednotek. Do zpracovávaných plátců se nepočítají jednotky ve vlastnictví družstva. Kalkulace úhrady je nedílnou součástí této smlouvy.

Úhrada ceny za služby bude probíhat následovně:

Písemné vyúčtování ceny služeb za předcházející kalendářní rok doručí družstvo magistrátu nejpozději do 15.5. následujícího kalendářního roku. První vyúčtování služeb tak bude družstvem magistrátu doručeno do 15.5.2023. Úhrada ceny služeb tak bude fakturována 1x ročně   
po vyúčtování služeb do 15. 5. následujícího roku po kalendářním roce, za nějž jsou služby fakturovány, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude 30. 4. – poslední den lhůty   
pro doručení vyúčtování v písemné podobě uživatelům jednotek dle zákona č. 67/2013 Sb.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. [1] bodu 2) cenového ujednání bude upravována   
   1x ročně při fakturaci dle míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen služeb za posledních 12 měsíců (leden až prosinec), zveřejněné na internetovém portálu Českého statistického úřadu na webové adrese [www.czso.cz](http://www.czso.cz).
2. **Závěrečné ustanovení**
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluv oběma stranami a účinnosti v souladu se Zákonem   
   o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Změny této smlouvy budou prováděny formou písemných dodatků, akceptovaných oběma stranami.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv č. 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a lze je zveřejnit stanoveným způsobem bez omezení či zvláštních podmínek.

V Jablonci nad Nisou dne 23.3.2022 V Jablonci nad Nisou dne 28.3.2022

………………………………………….. ……………………………………………………………………………..

Ing. Milan Kouřil Ing. Z. L. J. J.

náměstek primátora místopředseda členka

představenstva představenstva