



Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. S-10719/REG/2016 č. 0106/06097758/2022

1. **Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**, IČO: 06097758, se sídlem Husova 156/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zastoupená Mgr. Lucií Kaiserovou, ředitelkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. **Resort Vrchbělá s.r.o.**, IČO: 28255585, se sídlem Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 135696, zastoupená Romanem Svobodou, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jen společně „**Smluvní strany**“)

uzavírají za úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. smlouvy S-10719/REG/2016 ze dne 7.7.2016

(dále jen „**Dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na smluvní strany na základě dohody o postoupení ze dne 30. 1. 2018 přešly práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. S-10719/REG/2016 uzavřené dne 7. 7. 2016 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 16. 11. 2016, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 511/32, zastavěná plocha s nádvořím, o výměře 909 m²,
- víceúčelová stavba č. p. 1560 nacházející se na pozemku p. č. 511/32

vše v k.ú. Vrchbělá, obec Bělá pod Bezdězem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav na LV 14 (dále jen „**Předmět nájmu**“). Součástí Předmětu nájmu byl i movitý majetek tvořící vybavení objektu uvedený v příloze Smlouvy.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly na ukončení nájmu, a s ohledem na to uzavírají tuto Dohodu ve znění níže uvedeném na základě schválení Radou Středočeského kraje ze dne 31. 3. 2022, usnesení č. 039-13/2022/RK.

II. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v čl. 1. odst. 1. této Dohody, a to tak, že výše uvedená Smlouva a **nájemní vztah, který vznikl na základě uvedené Smlouvy, skončí dnem 31. 3. 2022.**
2. Touto písemnou Dohodou Smluvní strany zánik nájemního vztahu dosažením oboustranné dohody o ukončení nájmu výslovně potvrzují a zachycují v podobě této Dohody.

III. Ostatní ujednání

1. Jistota složená Nájemcem ve prospěch Pronajímatele na základě a podle Smlouvy bude podle dohody Smluvních stran převedena na jistotu poskytovanou Nájemcem v právním postavením pachtýře ve prospěch Pronajímatele v právním postavením propachtovatele podle pachtovní smlouvy, která bude mezi Smluvními stranami uzavřena k Předmětu nájmu, kdy Smluvní strany s tímto postupem souhlasí.



IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel je oprávněn takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že Dohodě rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31.3.2022

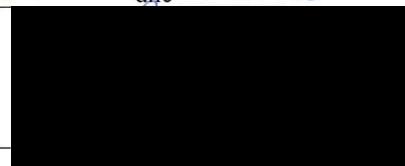


STŘEDOČESKÁ CENTRÁLA
CESTOVNÍHO RUCHU
adresa: Praha 1, ul. Na Příkopě 156/21, 110 00 Praha 1
IČ: 06097758 DIČ: CZ06097758

Pronajímatel

**Středočeská centrála cestovního ruchu,
příspěvková organizace**
Mgr. Lucie Kaiserová, ředitelka

V Praze dne 31.3.2022



Příjemce
Resort Vrchbělá s.r.o.
Roman Svoboda, jednatel