

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. 12. 2017
č. D/17/754****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Atelier Štěpán s.r.o.

se sídlem: č.p. 278, 664 32 Vranov

zastoupena: Mgr. Vandou Štěpánovou, jednatelkou

IČ: 28284704

DIČ: CZ28284704

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 58629

(dále jen „nájemce“)

čl. I**Preambule**

Dne 15. 12. 2017 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/17/754 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Kremličkova 6a, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 4. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno,

a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 14 -03- 2022

V Brně dne: 30.3. 2022

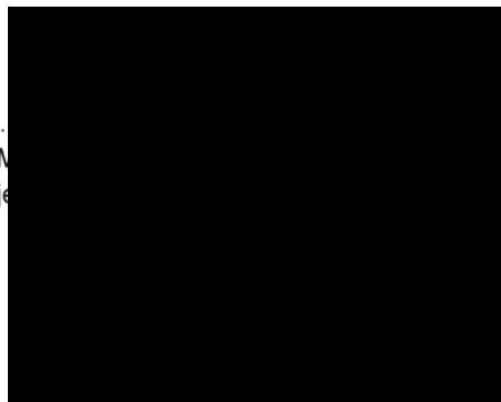
Za pronajímatele:

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.

Brno



Za nájemce:



Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Atelier Štěpán s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Vranov 278 / 664 32 Vranov
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	28284704
DIČ/	CZ46347534	CZ28284704
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Fio banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	2500254989 / 2010
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru Kremlíčková 6a /dislokace/ 621 00 Brno
 číslo nebytového prostoru 42-092A003

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	architekt. atelier	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
Vybavení: Umyvadlo:	3	WC:	2
Elektroměr:		Sprch.kout:	1
		Teplá voda:	ne

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m ²	PlochaUT m ²	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m ²	Roční úhrada Kč
1	kanceláře 2x				
2	jednací místnost				
3	kuchyňka				
4	chodba				
5	šatna + soc. zázemí				
	Celkem				


Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	10.443,82 Kč
21 % DPH:	2.193,20 Kč
Zaokrouhlení:	0,02- Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	12.637,00 Kč

Platbu nájmného zasílejte pod variabilním symbolem **250105**

Účinnost výpočtového listu od 1.4.2022

Datum vystavení: 25. února 2022



TEPLÁRNY
 Teplárny
 Okružní
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534
 Z