



Zápis o předání/převzetí nemovitostí

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace, IČO 06097758, se sídlem Husova 156/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město, v právním postavení pronajímatele a společnost **Resort Vrchbělá s.r.o.**, IČO: 28255585, se sídlem Klimentská 1652/36 110 00 Praha 1 – Nové Město, v právním postavení nájemce uzavřeli dne 31.3. 2022 pachtovní smlouvu

Z výše zmíněných důvodů se nájemci předávají ke dni 2022 nemovitosti:

pozemkem p. č. 511/32 o výměře 909 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1560 (víceúčelová stavba „**Hotel Relax**“),

vše v k.ú. Vrchbělá, obec Bělá pod Bezdězem zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 14.

Dnem předání přechází na nájemce nebezpečí škody na předmětných nemovitostech, předaných tímto zápisem o předání a zároveň odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím předmětných nemovitostí.

Stav předmětných nemovitostí, které jsou předávány společnosti Resort Vrchbělá s.r.o. se všemi součástmi a příslušenstvím, je následující:

1. budova: hotel Relax č.p. 1560

- popis stavu a charakteru budovy: předáno ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení
- pořizovací cena: 84 990 442,32 Kč
- další údaje k ocenění předávaného majetku ke dni doručení návrhu na zápis katastr. úřadu:
- *zůstatková cena: 80 760 134,38 Kč*
- *výše oprávek: 4 230 307,94*
- *výše přijatého transferu:*
- *zůstatková výše přijatého transferu nezúčtovaného do výnosů:*

2. pozemek: č. 511/32

- pořizovací cena: 6 595,01
- další údaje k ocenění předávaného majetku ke dni doručení návrhu na zápis katastr. úřadu:
- *výše přijatého transferu:*

3. movitý majetek:

Součástí je i předávací protokol majetku ubytovacího zařízení/ hotelu ve Vrchbělé

Předává se složka/šanon Gastrovybavení Multifunkčního turistického centra

Soupis evidovaného majetku ze sestavy „Inventarizační položka ev. Majetku tříděna podle místností“ - interiéry

Soupis evidovaného majetku ze sestavy „Inventarizační položka ev. Majetku tříděna podle místností“ –

Soupis evidovaného majetku ze sestavy „Inventarizační položka ev. Majetku tříděna podle místností“ - gastro



Stav předmětu předání:

Součástí předání je i fotodokumentace, která je přílohou předávacího protokolu.

Vady a nedodělky:

Celková pořizovací cena předávaných nemovitostí: 84 997 037,33 Kč

Vrchbělá pod Bezdězem, dne 2022

.....
Za předávajícího:
Tomáš Tomašík
Vedoucí areálu Vrchbělá

.....
Za Přebírajícího:
Roman Svoboda
Jednatel