

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

### Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

sídlo: Ústavní ul. 334 41 Dobřany  
statutární zástupce: [REDACTED]  
IČ: 669792  
zástupce pro jednání: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### SILBA-Elstav s. r. o.

Se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov  
IČ: 643 58 844  
statutární zástupce: [REDACTED] ednatel  
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6900

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků provedeného průzkumu trhu na stavební práce s názvem „Pavilon 30 – oprava sprechových koutů - 2. etapa“.
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést stavební práce v areálu objednatele, blíže specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu za dílo, kterou zhotovitel coby vítězný uchazeč uvedl ve své nabídce.

## III. Předmět plnění, vlastnosti díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající v opravě sprechových koutů (vč. demontáže sprechových kabin a vaniček) ve 2. NP pavilonu 30 vč. provedení prací souvisejících.  
Rozsah prací je blíže určen ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místem provádění díla je pavilon 30 v areálu Psychiatrické nemocnice v Dobřanech.
3. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh, s nabídkou zhotovitele, musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO pro stavební práce. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní

výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

#### IV. Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za 7 dní písemně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen informovat objednatele neprodleně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
6. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně sedm dní předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel záchranné služby apod.).

#### V. Cena díla

1. **Cena za dílo činí bez DPH 316. 425,47 Kč** (slovy: třišestnácttisícčtyřistadvacetpět korunčeských čtyřicetsedmhaléřů).
2. Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s řádným dodáním díla a se splněním povinností prodávajícího. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů a zadavatelem odsouhlasených víceprací.

3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takovýchto prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavků objednatele k provedení takovýchto prací či víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelům určených předmětných prací či k jejich provádění pouze zčásti dle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takovýto závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat. Cena za takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se původní cena díla sníží adekvátně k neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze zčásti, a to porovnáním s původní cenou prací, uvedenou v rozpočtu za tyto práce.

## VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena po skončení prací dle této smlouvy, předaných a odsouhlasených písemně objednatel. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – elektronickou fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH. Cena za dílo je **splatná do 30-ti dnů** od doručení řádné a **úplné elektronické faktury** objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: fakturace@pld.cz.
3. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
1. Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této nebo jiných smluv oproti pohledávce zhotovitele za objednatel na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.

## VII. Smluvní pokuty

1. Při nesplnění lhůt dle čl. VIII bod. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10. 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.



2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

### VIII. Zahájení, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo **zahájit (z provozních důvodů) dne 5. 4. 2022 a dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 13. 5. 2022.**
3. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem do 7 dnů od doručení této výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

### IX. Záruky

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny. Smluvní strany si sjednávají, že záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy **činí 60 měsíců** od převzetí díla objednatelem ve smyslu čl. VIII. bod 8. této smlouvy.
2. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění, popř. od smlouvy odstoupit.

## X. Odpovědnost za vady

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě požadavku objednatele na odstranění zjištěných vad díla je zhotovitel povinen tyto oznámené vady odstranit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od jejich oznámení.
6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení bodu 6 tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.



## **XI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí užívání pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do 14ti dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
3. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytyčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do 14ti dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Při nesplnění této lhůty, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od této smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
6. Dodavatel prohlašuje, že má sjednanou platnou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě v min. výši 1, 000. 000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat pojištění tak, jak bylo platné beze změn po celou dobu plnění této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Na pokyn Objednatele je dodavatel povinen předložit Objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je dodavatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

Pro případ porušení povinnosti dodavatele udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání Smlouvy sjednávají strany této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč, splatnou na písemnou výzvu do 15 - ti dnů od doručení.

## **XII. Provádění kontrol**

Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na písemnou výzvu zhotovitele nejpozději do 3 dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole vždy při ukončení určité technologické etapy, na výzvu dozoru objednatele a před fakturací prováděných prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

### **XIII. Vlastnictví díla**

Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VIII bodu 8. této smlouvy.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Účinností nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží zhotovitel i objednatel.
6. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

#### **Přílohy:**

- 1) Výkaz výměr

V Dobřanech dne: .....

V Letkově dne: .....

Objednatel:

Digitálně podepsal  
[redacted] a  
Datum: 2022.04.01  
07:19:30 +02'00'

.....  
[redacted]  
Psych

Zhotovitel:

Digitálně podepsal  
[redacted]  
Datum: 2022.03.31  
07:08:17 +02'00'

.....  
[redacted]  
jednatel  
SILBA-Elstav s. r. o.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01  
Stavba: opravy sprchových koutů - pavilon 30 2.np

KSO:  
Místo: PN Dobřany

CC-CZ:  
Datum: 9. 3. 2022

Zadavatel:  
PN Dobřany

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Silba Elstav s.r.o.

IČ: 64358844  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>316 425,47</b>
	Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		<b>316 425,47</b>	<b>66 449,35</b>
snížená	15,00%		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>382 874,82</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

**Stavba:** opravy sprchových koutů - pavilon 30 2.np

Místo: PN Dobřany

Datum: 9. 3. 2022

Zadavatel: PN Dobřany

Projektant:

Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>316 425,47</b>	<b>382 874,82</b>
01	opravy sprchových koutů - pavilon 30 2.np	316 425,47	382 874,82

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**opravy sprchových koutů - pavilon 30 2.np**

Místo: PN Dobřany

Datum: 9. 3. 2022

Zadavatel: PN Dobřany

Projektant:

Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>316 425,47</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				42 613,57
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 970,00
1	K	346272236	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m <sup>3</sup> , na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 100 mm	m <sup>2</sup>	1,650	1 800,00	2 970,00
	vv		podezdění vaniček		1,650		
	vv		(0,9+0,9+1,5)*0,1*5				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 020,00
2	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m <sup>2</sup>	100,000	85,00	8 500,00
	vv		5*20		100,000		
3	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m <sup>2</sup>	11,000	320,00	3 520,00
	vv		(1*2)*5		10,000		
	vv		podezdění vaniček				
	vv		2*0,1*5		1,000		
	vv		Součet		11,000		
D	997		Přesun sutě				27 623,57
4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,834	2 090,00	14 283,06
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,834	286,00	1 954,52
6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	93,492	12,50	1 168,65
	vv		6,678*14		93,492		
7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,678	1 530,00	10 217,34
D	PSV		Práce a dodávky PSV				240 811,90
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				121 388,60
13	K	725.1R	oprava napojení vaniček	ks	5,000	1 500,00	7 500,00
8	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	5,000	335,00	1 675,00
	vv		1*5		5,000		
41	K	725241213	Sprchové vaničky z litého polymermramoru čtvercové 900x900 mm	soubor	5,000	8 980,00	44 900,00
42	K	725244523	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z rohu, na vaničku 900x900 mm	soubor	5,000	12 600,00	63 000,00
11	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	5,000	324,00	1 620,00
	vv		1*5		5,000		
12	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	5,000	480,00	2 400,00
14	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,367	800,00	293,60
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				2 910,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	741370002	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	5,000	291,00	1 455,00
17	K	741371863	Demontáž svídel bez zachování funkčnosti (do sutí) v bytových nebo společenských místnostech se standardní patiči (E27, T5, GU10) zavěšených, ploše přes 0,09 do 0,36 m2	kus	5,000	291,00	1 455,00
	vv		1*5		5,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				13 271,20
18	K	763112973	Vyspravení sádkartonových příček nebo předsazených stěn plochy jednolitě přes 0,50 do 1,00 m2 desky tl. 12,5 mm impregnované H2	kus	10,000	1 312,00	13 120,00
	vv		(1+1)*5		10,000		
19	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,126	1 200,00	151,20
	D	771	Podlahy z dlaždic				14 913,48
20	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	7,500	56,20	421,50
21	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	7,500	198,00	1 485,00
	vv		(1*1,5)*5		7,500		
22	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,500	258,00	1 935,00
	vv		(1*1,5)*5		7,500		
23	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,500	518,00	3 885,00
24	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	8,250	480,00	3 960,00
	vv		7,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,250		
25	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,500	392,00	2 940,00
26	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,243	660,00	160,38
27	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,243	521,00	126,60
	D	781	Dokončovací práce - obklady				82 458,62
28	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	35,000	431,00	15 085,00
29	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	20,000	380,00	7 600,00
	vv		(2+2)*5		20,000		
30	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	17,500	177,00	3 097,50
	vv		(1+1,5+1)*5		17,500		
31	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3mm	m2	35,000	179,00	6 265,00
	vv		(1*2*2+1,5*2)*5		35,000		
32	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	55,000	172,00	9 460,00
	vv		(1*2*4+1,5*2)*5		55,000		
33	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	35,000	587,00	20 545,00
	vv		(1*2*2+1,5*2)*5		35,000		
34	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	38,500	460,00	17 710,00
	vv		35*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		38,500		
43	K	781491511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací kladené do malty ukončovací	m	12,000	130,00	1 560,00
35	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,962	660,00	634,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,962	521,00	501,20
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 870,00
37	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	18,00	1 800,00
	vv		5,000*20		100,000		
38	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	40,70	4 070,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				33 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				33 000,00
39	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
40	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

