

1. **AMÁDEUS REAL, a.s.**, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13, PSČ 11678, IČO: 272 41 131, DIČ: CZ272 41 131, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9932, zastoupená Václavem Klánem, statutárním ředitelem, bankovní spojení [REDAKCE] **vedený u Raiffeisenbank, a.s.** (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Česká pošta, s.p.**, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO: 471 14 983, DIČ: CZ47114983, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka 7565, zastoupen Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku, bankovní spojení [REDAKCE], **vedený u Československé obchodní banky, a.s.**, , korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odbor Provozní činnosti Praha, Tým/2 Ortenovo náměstí 542/16, 170 00 Praha 7, adresa pro zasílání dokladů : Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1 (dále jen „**Nájemce**“)

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento**

## **DODATEK č. 2**

### **k Nájemní smlouvě ze dne 28.6.2010**

#### **Článek 1**

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 28. 6. 2010 Nájemní smlouvu, jejíž obsah byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 27.7.2015 (dále jen jako **Smlouva**), jejíž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 713,67 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. NP Objektu, jenž se nachází na adrese: Vlastina 888/34 resp. Žukovského 888/2, Praha.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy je změna doby trvání nájmu a výše nájemného.

#### **Článek 2**

##### **Změna obsahu Smlouvy**

Čl. 4, odst. 4.1, 4.2 a 4.3 Smlouvy se ruší a plně nahrazuje následujícím textem:

„4.1 Nájem založený touto smlouvou se sjednává na **dobu určitou, a to do 30.9.2025.**

4.2 Nájemní vztah sjednaný touto Smlouvou může být prodloužen o dalších 5 let a to v případě, že Nájemce nejpozději šest (6) měsíců přede dnem uplynutí sjednané doby nájmu uvedené v odstavci 4.1 výše písemně oznámí Pronajímateli, že má zájem o prodloužení sjednané doby nájmu, prodlužuje se tímto jednostranným jednáním nájemce sjednaná doba nájmu o dalších 5 (pět) let, a to za stejných podmínek. Tímto způsobem může být smlouva prodloužena jen jednou.

- 4.3 Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.“

Čl. 6, odst. 6.1. písm. (A) Smlouvy se ruší a plně nahrazuje následujícím textem:

„Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíční nájemné ve výši **237.890, - Kč bez DPH** (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc osm set devadesát korun českých). K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné odpovídá ročnímu nájemnému ve výši 4.000, - Kč/m<sup>2</sup>/rok.“

### **Článek 3 Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.10.2020. Podléhá-li tento Dodatek povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Smluvní strany se dohodly že na plnění Smlouvy poskytnutá od 1.10.2020 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
3. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v tomto Dodatku a/nebo ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.  
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).
4. Pronajímatel dále prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod, které

Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě, v Dodatku či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

5. Tento dodatek je sepsán na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran ve čtyřech (4) výtiscích, každý s platností originálu a je nedílnou součástí Smlouvy.

Za pronajímatele:

**AMÁDEUS REAL, a.s.**

Za nájemce:

**Česká pošta, s.p.**

---

Jméno: Václav Klán  
Funkce: statutární ředitel  
Místo: Praha  
Datum:

---

Jméno: Bc. Jiří Staněk  
Funkce: manažer útvaru správa majetku  
Místo: Praha  
Datum: