

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

č. 2022/01392

AMÁDEUS REAL, a.s.

se sídlem: Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27241131
DIČ: CZ27241131
zastoupena: Václavem Klánem, členem správní rady a Martinem Klánem, členem správní rady
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9932
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru PPČ
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě také jako „**Strana**“ nebo společně jako „**Strany**“) uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**NOZ**“), tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „**Dohoda**“), která se týká vypořádání bezdůvodného obohacení v důsledku plnění z právního důvodu, který odpadl, resp. bez právního důvodu.

I. Předmět Dohody

- 1.1. Strany uzavřely dne 28.6.2010 Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejíž obsah byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 27.7.2015 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v I.NP objektu, jenž se nachází na adrese Vlastina 888/34, resp. Žukovského 888/2, Praha, jak jsou specifikovány ve Smlouvě (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.2. Dne 25.9.2020 Strany uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna výše nájemného a úprava doby trvání nájmu (dále jen „**Dodatek č. 2**“). Na Dodatek č. 2 se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

- 1.3. Strany ode dne předpokládaného dne nabytí účinnosti Dodatku č. 2, tj. 25.9.2020, v dobré víře, řádně a včas plnily své závazky a povinnosti dle Smlouvy, zejména Nájemce užíval Předmět nájmu a hradil sjednané nájemné a úhrady za služby a Pronajímatel umožňoval Nájemci Předmět nájmu užívat a přijímal platby nájemného a úhrad za služby.
- 1.4. Strany následně zjistily, že Dodatek č. 2 nebyl v registru smluv uveřejněn v plném souladu se zákonem o registru smluv, neboť nebyl uveřejněn ve strojově čitelném formátu, jak vyžaduje § 5 odst. 1 zákona o registru smluv. Tím se Dodatek č. 2 v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv považuje za zrušený od počátku.
- 1.5. Strany shodně prohlašují, že nájemní vztah neskončil, neboť se uplatní ustanovení § 2311 NOZ ve spojení s ustanovením § 2285 NOZ a nájem se považuje za znovu ujednaný na dobu, na jakou byl ujednan dříve. Plnění poskytnutá podle Dodatku č. 2 se však z výše uvedeného důvodu považují za bezdůvodné obohacení.

2. Vypořádání bezdůvodného obohacení

- 2.1. Strany se dohodly, že veškeré případné bezdůvodné obohacení vzniklé do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody v důsledku (i) užívání předmětu nájmu na straně jedné a (ii) úhrady plateb, které měly představovat nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem dle Dodatku č. 2, na straně druhé, vypořádají tak, jako by Dodatek č. 2 byl ode dne svého zveřejnění v registru smluv (byť způsobem rozporným s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o registru smluv) účinný, a to ve znění, v jakém je přiložen k této Dohodě. Strany si tedy ponechají veškerá plnění, která na základě Dodatku č. 2 přijaly, a nebudou povinny k žádnému dalšímu plnění nad rámec plnění uvedených v Dodatku č. 2. Veškerá práva a povinnosti Stran vzniklá v souvislosti s Dodatkem č. 2, resp. vzniklá v důsledku neúčinnosti Dodatku č. 2 do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody se touto Dohodou považují za narovnaná.
- 2.2. Dále se Strany dohodly, že okamžikem nabytí účinnosti této Dohody, jejíž přílohou je text Dodatku č. 2, nabývá Dodatek č. 2 platnosti a účinnosti.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.2. Tato Dohoda může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky k Dohodě podepsanými oběma Stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Dohody budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 3.3. Je-li jakékoliv ustanovení této Dohody zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Dohody jako celku. Strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Dohody, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy bude tato Dohoda zveřejněna v registru smluv a že budoucí dohody, které tuto Dohodu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), mohou být rovněž zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění Dohody

v registru smluv provede Nájemce, a to plně v souladu se zákonem o registru smluv. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Dohody či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Dohodě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 3.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží jeden.
- 3.6. Tato Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 3.7. Strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých zástupců.
- 3.8. Nedílnou součástí této Dohody je její příloha:

1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

Václav Klán
člen správní rady

Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru PPC

Česká pošta, s.p.

Martin Klán
člen správní rady

AMÁDEUS REAL, a.s.