

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Horská služba ČR, o.p.s.

sídlo: 543 51 Špindlerův Mlýn 260
zastoupená: Reném Mašínem, ředitelem
IČ: 27467759
DIČ: CZ27467759
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

2. Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupená: MUDr. Romanem Gřegořem, MBA, ředitelem
IČ: 48804525
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19.1.2006 smlouvu o nájmu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1-4, týkající se užívání nebytových prostor nacházející se v Domě HS, Ondřejnická č.p. 896, stojícího na pozemku parc. č. 3605/5 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí.

II.

Změna smlouvy

1. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně čl. V. Cena nájmu, který nově zní:

1A. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 6 866,- Kč/měsíc. Jedná se o měsíční nájemné, které bylo upraveno dle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu.

Nájemné se zvyšuje od 1. ledna 2022, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce bude splatné s nájemným za měsíc po uzavření tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného:

- Nájem obytných místností ve výši 1 070,45 Kč / 1m²/ rok (51,57 m²)
- Nájem ostatních prostor ve výši 559,10 Kč / 1m²/ rok (48,63 m²)

Roční nájemné tak činí 82 392,- Kč a je osvobozeno od DPH.

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2023, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud

zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku bude splatný s nájemným za měsíc květen, bude-li v té době smluvní vztah trvat.

V souladu s ust. § 56 odst. 4 zákona č. 235/04 Sb., o dani z přidané hodnoty není ze strany pronajímatele u nájemného uplatněna daň.

Nájemné s účinností 01.04.2022 bude placeno na základě platebního kalendáře vydaného Horskou službou ČR, o.p.s. zpětně vždy k 01.01. daného roku, nejpozději však do 15. dubna daného roku.

1B. Smluvní strany se dohodly na stejné výši záloh za služby s nájmem spojené pro rok 2022 ve výši 7 275,- Kč/měsíc bez DPH. Rozdíl mezi dosud zaplacenými zálohami za služby a nově stanovenými zálohami za již uplynulé měsíce jsou splatné se zálohami za měsíc duben 2022. Roční zálohy na služby tak činí 87 300,- Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly na výši záloh za služby s nájmem spojené podle následujícího rozpisu:

- Za dodávku plynu 30 000,- Kč/rok – podíl ze skutečných nákladů je 35%
- Za dodávku elektřiny společné 15 000,- Kč/rok – podíl ze skutečných nákladů je 44%
- Za dodávku elektřiny vlastní 24 000,- Kč/rok – podíl ze skutečných nákladů je 100%
- Za vodné a stočné 10 800,- Kč/rok – podíl ze skutečných nákladů je 40%
- Za odvoz odpadu 3 000,- Kč/rok – podíl ze skutečných nákladů je 50%
- Za alarm 4 500,- Kč/rok – podíl ze skutečných nákladů je 50%

Všechny služby s účinností 01.04.2022 budou placeny na základě platebního kalendáře vydaného Horskou službou ČR, o.p.s. zpětně vždy k 01.01. daného roku, nejpozději však do 31. ledna daného roku.

Vyúčtování záloh bude provedeno po uzavření kalendářního roku na základě dodavatelských faktur, jejichž kopie budou nedílnou součástí sestaveného vyúčtování. K ceně za služby s nájmem související bude pronajímatelem účtována DPH dle platných právních předpisů.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 01. 04. 2022.
2. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v souladu se zákonem provede Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Ostravě dne 29. 3. 2022



za pronajímatele

René Mašín



za nájemce

MUDr. Roman Gřegoř, MBA

Platební kalendář

Číslo dokladu: PK2022002

Za nájemné na stanici HS,
DHS, Ondřejnická 896, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Dodavatel:
Horská služba ČR, o.p.s.

Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ: 27467759, DIČ: CZ27467759

Společnost je zapsaná v rejstříku obecně
prospěšných společností vedeném u
Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. O 113

Odběratel:
**Zdravotnická záchranná služba
Moravskoslezského kraje, p.o.**
Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ: 48804525, DIČ: CZ48804525

Organizace je zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, sp. zn. Pr 913

Platební informace:

Banka: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

Datum vystavení: 01.03.2022

Datum splatnosti	Placené období	Základ DPH	Sazba DPH	Celkem s DPH
30.04.2022	duben 2022	6 866,00 Kč	0,00 Kč	6 866,00 Kč
31.05.2022	květen 2022	6 866,00 Kč	0,00 Kč	6 866,00 Kč
30.06.2022	červen 2022	6 866,00 Kč	0,00 Kč	6 866,00 Kč
31.07.2022	červenec 2022	6 866,00 Kč	0,00 Kč	6 866,00 Kč
31.08.2022	srpen 2022	6 866,00 Kč	0,00 Kč	6 866,00 Kč
30.09.2022	září 2022	6 866,00 Kč	0,00 Kč	6 866,00 Kč
31.10.2022	říjen 2022	6 866,00 Kč	0,00 Kč	6 866,00 Kč
30.11.2022	listopad 2022	6 866,00 Kč	0,00 Kč	6 866,00 Kč
31.12.2022	prosinec 2022	6 866,00 Kč	0,00 Kč	6 866,00 Kč

Vystavila: [REDACTED]

Platební kalendář

Číslo dokladu: PK2022001

na platby záloh na služby (plyn, elektřina, vodné) na stanici HS,
DHS, Ondřejnická 896, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Dodavatel:

Horská služba ČR, o.p.s.

Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ: 27467759, DIČ: CZ27467759

Společnost je zapsaná v rejstříku obecně
prospěšných společností vedeném u
Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. O 113

Odběratel:

**Zdravotnická záchranná služba
Moravskoslezského kraje, p.o.**

Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ: 48804525, DIČ: CZ48804525

Organizace je zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, sp. zn. Pr 913

Platební informace:

Banka: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

Datum vystavení: 01.03.2022

Datum splatnosti	Placené období	Základ DPH	Sazba 10% DPH	Sazba 21% DPH	Celkem s DPH
30.04.2022	duben 2022	7 275,00 Kč	90,00 Kč	1 338,75,00 Kč	8 703,75 Kč
31.05.2022	květen 2022	7 275,00 Kč	90,00 Kč	1 338,75,00 Kč	8 703,75 Kč
30.06.2022	červen 2022	7 275,00 Kč	90,00 Kč	1 338,75,00 Kč	8 703,75 Kč
31.07.2022	červenec 2022	7 275,00 Kč	90,00 Kč	1 338,75,00 Kč	8 703,75 Kč
31.08.2022	srpen 2022	7 275,00 Kč	90,00 Kč	1 338,75,00 Kč	8 703,75 Kč
30.09.2022	září 2022	7 275,00 Kč	90,00 Kč	1 338,75,00 Kč	8 703,75 Kč
31.10.2022	říjen 2022	7 275,00 Kč	90,00 Kč	1 338,75,00 Kč	8 703,75 Kč
30.11.2022	listopad 2022	7 275,00 Kč	90,00 Kč	1 338,75,00 Kč	8 703,75 Kč
31.12.2022	prosinec 2022	7 275,00 Kč	90,00 Kč	1 338,75,00 Kč	8 703,75 Kč

Vystavila: [REDACTED]