

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

IČ: 70978956

se sídlem Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni
na straně jedné jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“)

a

Město Písek

IČ: 00249998

se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní město, 397 19 Písek

zastoupené Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města
na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel výpůjčky, prohlášení smluvních stran

1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 948/9 – ostatní plocha o výměře 738 m² a pozemku parc. č. 948/71 – ostatní plocha o výměře 991 m² zapsaných na LV č. 9940 pro obec a k.ú. Písek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek; půjčitel je, jakožto organizační složka státu, příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.
2. Půjčitel touto smlouvou vypůjčuje vypůjčiteli část pozemku parc. č. 948/9 a část pozemku parc. č. 948/71 v k.ú. Písek o společné výměře cca 30 m² tak, jak je zakresleno a specifikováno v situačním nákresu, který je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel buduje v dané lokalitě veřejnou infrastrukturu, čímž dojde k celkovému zvelebení lokality vč. vybudování technické infrastruktury (inženýrských sítí). Bude-li po geometrickém zaměření zjištěno, že inženýrské sítě zasahují i do předmětu výpůjčky, uzavřou smluvní strany úplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve smyslu § 26 zákona o majetku státu, přičemž veškeré náklady související se zřízením věcného břemene (služebnosti) ponese vypůjčitel.
4. Účelem výpůjčky je provedení povrchových úprav (živice) a celkového zvelebení výše uvedených pozemků (předmětu výpůjčky) a jejich bezprostředního okolí vypůjčitelem, a to na jeho vlastní náklady; **v tomto duchu jsou tak naplněny podmínky uvedené v ust. § 27 odst. 7 zákona o majetku státu.** Vypůjčitel zároveň prohlašuje, že nebude po půjčiteli požadovat vydání žádných účelně vynaložených nákladů souvisejících s úpravou (zvelebením) předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel předmět výpůjčky do bezplatného užívání přejímá a zavazuje se dodržovat povinnosti stanovené touto smlouvou.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání předmětu výpůjčky do 31.12.2022. Uplynutím sjednané doby výpůjčka předmětu výpůjčky končí.
2. Tato smlouva může být okamžitě ukončena:
 - a) na základě písemné dohody smluvních stran,

- b) pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou (zejm. čl. III. této smlouvy) nebo jejím účelem,
 - c) potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat (ve smyslu § 2198 odst. 2 občanského zákoníku).
3. Okamžité ukončení smlouvy, ve smyslu čl. II. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy, musí být provedeno písemně a doručeno vypůjčiteli.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil s pravidly, která je třeba v souvislosti s jejich užíváním dodržovat. K předání předmětu výpůjčky dojde na základě předávacího protokolu.
2. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoli stavební či jiné obdobné úpravy bez písemného souhlasu půjčitele, vyjma stavebních či obdobných úprav uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě a v rozsahu určeném touto smlouvou.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky, ani jeho část, do výpůjčky, nájmu, nebo jiného užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu užívání a oznamovat bezodkladně potřebu oprav předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel udržuje na své náklady předmět výpůjčky za všech okolností ve stavu, v jakém se nacházely na počátku výpůjčky, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Vypůjčitel je povinen dbát o dobrý stav předmětu výpůjčky, a zavazuje se jej užívat s péčí řádného hospodáře.
7. Vypůjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli bez zbytečného odkladu po skončení výpůjčky (na základě předávacího protokolu), a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. ve stavu po provedení (zvelebení) předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel a půjčitel deklarují, že předmět výpůjčky bude užíván jako součást veřejné dopravní infrastruktury – jako průchod pro pěší mezi ulicemi Zeyerova a Gregorova, a dále jako příjezd do stávajících garáží v suterénu domu č.p. 2653.

IV.

Odpovědnost za škodu

1. Půjčitel neodpovídá za škody, které by vypůjčiteli, či jiným osobám vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných půjčitelem.
2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti na předmětu výpůjčky (a jeho bezprostřednímu okolí) během trvání této smlouvy a v souvislosti s ní. Této odpovědnosti se nelze zprostit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné,

neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí vypůjčitel.
4. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2012 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (zákon o majetku státu).
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Písku svým usnesením č. 149/22 ze dne 21.03.2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Situační náčrt – specifikace předmětu výpůjčky

V Třeboni dne 30.03.2022

V Písku dne 24.03.2022

Půjčitel:
ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni

Vypůjčitel:
Město Písek

.....
PhDr. Václav Rameš, ředitel

.....
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

