

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Ev. č. smlouvy Objednatele: 9122000027
Ev. č. smlouvy Zhotovitele: 2210040-22032-0
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi

České vysoké učení technické v Praze

Se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700
Součást: Správa účelových zařízení ČVUT
Korespondenční adresa: Vaníčková 315/7, 160 17 Praha 6
Datová schránka: p83j9ee
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupené: [REDAKCE], ředitelem Správy účelových zařízení ČVUT
(dále jen „**Objednatel**“)

a

ENESA a.s.

se sídlem U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
korespondenční adresa Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice, Česká republika
datová schránka m6sdwvm
IČO: 27382052
DIČ: CZ27382052
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200
zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva
[REDAKCE] místopředsedou představenstva
[REDAKCE] členem představenstva
způsob jednání: za společnost jednají a podepisují společně vždy alespoň dva členové představenstva
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
účet číslo: [REDAKCE]
(dále jen „**Zhotovitel**“).
společně též „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo s názvem „**Odpojení Masarykovy koleje CVUT od rozvodného tepelného zařízení**“ (dále jen „**RTZ**“) provozovaného společností Veolia Energie Praha, a.s. (dále jen „**Dílo**“) a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených. Zhotovitel prohlašuje, že je k provedení Díla dle této Smlouvy plně odborně způsobilý. Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit smluvní dohodnutou cenu, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 1.2. Objednatel uzavřel se společností Veolia Energie Praha, a.s. se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha, IČO 03669564 (dále jen „**VEPA**“) dne 13. 12. 2021 smlouvu o provedení odpojení od rozvodného tepelného zařízení dále jen („**hlavní smlouva**“) viz Příloha č. 1. Hlavní smlouva určuje podmínky provedení odpojení a Zhotovitel je povinen je při provádění Díla respektovat.
- 1.3. Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu Smlouvy dále oprávněny zastupovat Smluvní strany ve věcech týkajících se této smlouvy osoby uvedené v tomto odstavci smlouvy, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Tyto osoby však nejsou oprávněny Smlouvu měnit.

1.3.1. Osoby zastupující Objednatele:

- ve věcech smluvních:

[REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED]

1.3.2. Osoba zastupující Zhotovitele:

- ve věcech obchodních, smluvních a technických:

[REDACTED]

- 1.4. Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu nebo zprávy do datové schránky oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně, a to osobě oprávněné zastupovat příslušnou smluvní stranu ve věcech obchodních.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je realizace činností spojených s odpojením Masarykovy koleje od RTZ za podmínek stanovených hlavní smlouvou.
- 2.2. Práce budou probíhat ve třech etapách. V první etapě se provede demontáž parovodního a kondenzátního potrubí z kotelny až po uzávěry v šachtě Š43. Ve druhé etapě proběhne osazení kalových čerpadel do jímky ve „štola“, a kalových čerpadel do nádrže v šachtě Š34a a natažení PE potrubí. Ve třetí etapě se provede demontáž části potrubí s uzávěry v šachtě Š43 a následné vložení nového potrubí do vzniklých mezer, tato etapa proběhne při letní odstávce parovodu.
- 2.3. Dílo bude realizováno dle realizační projektové dokumentace SO-04 Masarykova kolej, část SO-04.4 Štola, zpracované Zhotovitelem v 09/2020.
- 2.4. Součástí díla budou zejména činnosti, které byly definovány v nabídce, tj.:

- 2.4.1. Demontáže potrubních tras včetně izolace, demontáže armatur a podpěrných ocelových konstrukcí, příprava a likvidace odpadu dle požadavku Veolia.
- 2.4.2. Sanační stavební práce v šachtě č.43.
- 2.4.3. Stavební příprava pro čerpání průsakových vod.
- 2.4.4. Montáž a zprovoznění kalových čerpadel pro čerpání průsakových vod.
- 2.4.5. Montáž potrubní trasy pro čerpání průsakových vod.
- 2.4.6. Instalace kabeláže a silové připojení čerpadel.
- 2.4.7. Instalace kabeláže MaR včetně zapojení, úpravy SW, zprovoznění a odzkoušení.
- 2.4.8. Úprava ocelových plošin a žebříků v šachtě č.43.
- 2.4.9. Úprava páteřního parovodu v šachtě č.43. v letní odstávce Veolia.
- 2.4.10. Zpracování DSPS a PTD. Dodání revizních zpráv, protokolů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla za podmínek požadovaných touto smlouvou.
- 2.5. Dílo se provádí dle stavebního povolení **„Stavební úpravy objektu související s výstavbou plynové kotelny (2 x 1000 kW) v 1.PP objektu vč. odpojení od CZT, Praha, Dejvice č.p. 550, Thákurova 1 – Masarykova kolej“**, č.j.: MCP6 327214/2021, spis. zn.: SZ MCP6 211943/2020/OV/Ber ze dne 26. 7. 2021.
- 2.6. Součástí díla není zajištění inženýrských činností, tj. kolaudace díla či zajištění dalších činností ve smyslu stavebního zákona a inženýrské činnosti vyplývající z hlavní smlouvy. Tyto činnosti si zajistí Objednatel sám a na svůj náklad. Podrobněji jsou činnosti uvedeny v kopii hlavní smlouvy v Příloze č. 1.
- 2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit jeho cenu dle článku 5.1 této Smlouvy, to vše za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.
- 2.8. Zhotovitel je povinen provést veškeré související úkony nezbytné k provedení a dokončení díla a zajištění jeho funkčnosti, a to dle nabídky Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 2.9. V případě, že potřebné úkony nejsou v nabídce uvedeny, budou účtovány jako vícepráce.
- 2.10. Celé dílo Zhotovitel provede z kvalitních nových materiálů.
- 2.11. Zhotovitel splní závazek provést dílo, jestliže dílo provede řádně v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a zákony vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
- 2.13. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi jednotlivými dokumenty, který nebude možné překlenout souladným výkladem, má přednost tato Smlouva.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění smlouvy jsou následující pozemky:
 - parc. č. 689/1 katastrální území Dejvice, vlastník Hlavní město Praha
 - parc. č. 692/3 katastrální území Dejvice, vlastník České vysoké učení technické v Praze
 - parc. č. 4272/1 katastrální území Dejvice, vlastník Hlavní město Praha

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Provádění díla se bude uskutečňovat v termínech:

- 1. Etapa zahájení první etapy do 60 dnů od podpisu této Smlouvy
 - 2. Etapa zahájení druhé etapy do 15 dnů od ukončení 1. etapy
 - 3. Etapa dle odstavky Veolia (předpoklad červen/červenec 2022)
- 4.2. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů stojících výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla zdrženo.

5. SMLUVNÍ CENA

- 5.1. Cena díla je za realizaci díla bez DPH činí:

969 500 Kč bez DPH
(slovy: devět set šedesát devět tisíc pět set korun českých).

- 5.2. Podrobná kalkulace ceny je uvedeno Příloze č. 2 Nabídka Zhotovitele.
- 5.3. K této smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy účinnými v době plnění.
- 5.4. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení díla, zejména, náklady na dodávku materiálu, náklady na likvidaci demontovaného materiálu včetně ceny za uložení na skládku a jakékoli další náklady potřebné pro řádnou realizaci díla.
- 5.5. Pro případ nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v realizační projektové dokumentaci, jejichž potřeba by vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, bude řešeno dodatkem k této smlouvě.
- 5.6. Způsob ocenění plnění nad rámec smlouvy: Plnění nad rámec smlouvy bude oceněno Zhotovitelem dle jednotkových sazeb uvedených v nabídce Zhotovitele. V případě, že příslušné jednotkové sazby nejsou v kalkulaci obsaženy, bude použit ceník ÚRS (aktuální ke dni ocenění plnění). Obdobným způsobem bude postupováno v případě méněprací.
- 5.7. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na položky vyplývající ze smlouvy č. 9121000135 o provedení odpojení od rozvodného tepelného zařízení (RTZ) uzavřené mezi Veolia Energie Praha, a.s. a České vysoké učení technické v Praze uzavřené dne 13.12.2021. Náklady na zajištění těchto položek hradí Objednatel.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny za dílo dle čl. 5.1 této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu vystaveného po předání a převzetí Díla.
- 6.2. Po předání a převzetí dokončeného díla vystaví Zhotovitel nejpozději do 15 dnů daňový doklad.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré účetní a daňové náležitosti podle platných právních předpisů a číslo smlouvy přidělené Objednatelem. Součástí konečné faktury bude kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Nebude-li faktura obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit a nedostane se tímto do prodlení s platbou.
- 6.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.

- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. Před zahájením prací bude Zhotoviteli protokolárně předáno staveniště pro provádění prací. Zhotovitel si prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje vést v průběhu provádění díla stavební deník.
- 7.4. Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí své případné subdodavatele s danými podmínkami.
- 7.5. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákonu o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy – se kterými byl prokazatelně seznámen při předání staveniště a podpisu SoD.
- 7.6. Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje Zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že železný šrot vzniklý demontážemi v rozsahu dle PD bude uložen dle podmínek hlavní smlouvy.
- 7.8. Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.
- 7.9. Objednatel se zavazuje poskytnout následující součinnost:
- školení v oblasti BOZP vyplývající z místních podmínek
 - přístup do areálu společnosti pro pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatele
 - vyklizení staveniště od materiálu a zařízení, které se nevztahují k technologii dodávek tepla
 - určit odpovědné osoby za komunikaci se společností Veolia.
 - zajištění a dodržení podmínek vyplývajících ze smlouvy č. 9121000135 o provedení odpojení od rozvodného tepelného zařízení (RTZ) uzavřené mezi Veolia Energie Praha, a.s. a České vysoké učení technické v Praze uzavřené dne 13.12.2021.
- 7.10. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor prostřednictvím svých zástupců.
- 7.11. Technický dozor nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně Zhotovitele (stavbyvedoucí), která musí dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací. Zjištěné porušení Pravidel a stanovených právních předpisů musí být písemně zaznamenáno samostatným záznamem nebo v deníku.

- 7.12. Podle potřeby je zástupce Objednatele oprávněn přizvat si další zaměstnance Objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zástupce Objednatele.
- 7.13. Objednatel poskytne média v rozsahu nezbytném pro provedení díla (el. energii, plyn, vodu, páru) Zhotoviteli bezúplatně.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje uvést nemovitosti do předchozího stavu či do stavu odpovídajícího budoucímu využití nemovitostí do 1 měsíce od dokončení odpojení od RTZ.
- 7.15. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na odpojení od RTZ vyžadující odstavení stávajícího potrubí z provozu a vypuštění topného média (3. etapa) mohou být provedeny pouze v době plánované letní odstávky tepelné sítě VEPA, přičemž doba od předání zajištěného a vypuštěného úseku RTZ do dokončení prací, nepřekročí 48 hodin.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost s následujícími ustanoveními hlavní smlouvy:
- čl. IV., odst. 1., písm. b) a d),
 - čl. IV., odst. 2.,
 - čl. IV., odst. 3., písm. d), e), g),
 - čl. IV., odst. 4., písm. b),
 - čl. IX., odst. 3.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla písemně minimálně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobě Objednatele.
- 8.2. O předání a převzetí dokončeného díla sepíšou smluvní strany zápis. Zhotovitel připraví k přijímacímu řízení zejména následující doklady:
- Návody k použitým výrobkům.
 - Podmínky pro provádění periodického servisu jednotlivých komponent.
 - Stavební deník.
 - Protokoly o provedených zkouškách.
 - kompletní svarová dokumentace, především:
 - protokol o radiografické zkoušce svarů;
 - osvědčení o zkoušce svářeče;
 - atest přídavného kovu;
 - Prohlášení o shodě na použité materiály.
 - Doklady o likvidaci odpadů.
 - Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (2 x v tisku, 1x v digitální formě – AutoCAD)
- 8.3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící bezpečnému užívání Díla.
- 8.4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly předem dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v deníku. Tyto odchylky je Zhotovitel povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.

9. SANKCE, NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termíny plnění podle čl. 4.1 této smlouvy, bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 9.2. V případě, že Zhotovitel nesplní některou z povinností podle čl. 7. této smlouvy bude Objednatel oprávněn požadovat zaplacení a Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
- 9.3. V případě porušení jiné smluvní povinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení a Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
- 9.4. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, vznikne věřiteli právo požadovat po dlužníku úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Za prodlení s odstraňováním vad či nedodělků v termínech sjednaných touto smlouvou nebo termínech na základě této smlouvy dohodnutých uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a vadu či nedodělek.
- 9.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
- 9.7. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku jeho činnosti, popř. nečinnosti, prodlení nebo vadného provedení díla.

10. BEZPEČNOST A OCHRANA PŘI PRÁCI

- 10.1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí, a to v prostoru staveniště.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti práce a protipožární ochraně.
- 10.3. Za bezpečnost práce vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů odpovídá Zhotovitel stavby. Dohled na požární bezpečnost při sváření bude zabezpečen pracovníky Zhotovitele dle příslušných předpisů.
- 10.4. Zhotovitel určí svého odpovědného zástupce (stavbyvedoucího), jehož jméno a příjmení sdělí zástupci Objednatele nejpozději při podpisu smlouvy. Objednatel tohoto odpovědného zástupce Zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude provedeno před zahájením prací a bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení a podpisu odpovědného zástupce Zhotovitele.
- 10.5. Proškolený odpovědný zástupce Zhotovitele je povinen provést ve stejném rozsahu seznámení všech pracovníků (včetně případných zaměstnanců subdodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby, toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku, včetně data proškolení, jmen, příjmení a podpisů proškolených pracovníků.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy (včetně závazků plynoucích z vadného plnění alespoň po dobu záruční lhůty) bude Zhotovitel povinen se na své vlastní náklady pojištit, tj. mít uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti za škody a odpovědnosti za škody způsobené vadným výrobkem na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel má uzavřeno stavebně montážní pojištění ve výši 150.000.000,- Kč.

12. ZÁRUKY

- 12.1. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců, záruční doba na zařízení a komponenty 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností Zhotovitele.
- 12.2. Záruční doba uvedená Zhotovitelem v této smlouvě má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými; to neplatí v případě uvedeném v odst. 1 tohoto článku, tj. v případě převzetí delší záruční doby výrobcem Zhotovitelem.
- 12.3. Záruka na dílo zaniká v případě, že Objednatel neprovozoval dílo v souladu s předanou dokumentací, případně pokud neprováděl na svůj náklad v řádných termínech a rozsahu periodický servis předepsaný výrobcí jednotlivých komponent.
- 12.4. Zhotovitel v souladu s čl. IX. odst. 4. hlavní smlouvy podpisem této smlouvy přebírá povinnosti Objednatele z poskytnutí záruky vyplývající z čl. IX. hlavní smlouvy.

13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel přebírá nebezpečí škody na předaném zařízení pro provedení díla v okamžiku jeho protokolárního předání Zhotoviteli, předané zařízení však zůstává ve vlastnictví Objednatele. Nebezpečí škody přejde na Objednatele převzetím bezvadného díla.
- 13.2. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo zavazují smluvní strany, jen jsou-li učiněna písemnými dodatky v listinné formě podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Tato smlouva a otázky právních vztahů z ní vzniklých touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.4. Jakékoliv skutečnosti vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality a rozsahu díla a ceny, jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.
- 13.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit kromě případů uvedených v občanském zákoníku rovněž v případě, že se druhá smluvní strana octne v likvidaci nebo vůči ní bude zahájeno insolvenční řízení.
- 13.6. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se ZZVZ se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.9. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.10. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.

13.11. Smlouva a přílohy smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost v uvedeném pořadí.

13.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva mezi Objednatelem a VEPA

Příloha č. 2 – Nabídka Zhotovitele na provedení Díla

Příloha č. 3 – DPS zpracovaná Zhotovitelem – předaná na elektronickém nosiči, podpisem smlouvy smluvní strany potvrzují jeho převzetí

Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

Za Objednatele: 01. 04. 2022

Za Zhotovitele: 30. 03. 2022

České vysoké učení technické v Praze
Správa účelových zařízení ČVUT
[redacted]
ředitel

„Enesa, a.s.“
[redacted]
Předseda představenstva

„Enesa, a.s.“
[redacted]
Místopředseda představenstva

SMLOUVA**o provedení odpojení od rozvodného tepelného zařízení (RTZ)**

[uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění]

**Článek I.
Smluvní strany**

Obchodní firma: **Veolia Energie Praha, a.s.**
se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
zastoupená: [redacted] předseda představenstva
[redacted] člen představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 20284
IČO: 03669564
DIČ: CZ03669564
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**VEPA**“)

České vysoké učení technické v Praze
veřejná vysoká škola dle § 101 odst. 1 zák. č. 111/1998 Sb.
se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, Praha 6, PSČ 16000

zastoupené: [redacted]
IČO: 68407700
bankovní spojení: Komerční banka, a.s..
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**stavebník**“)

**Článek II.
Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty založenými podle českého práva a že jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že nejsou v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti nim nebylo zahájeno insolvenční řízení a že nejsou v likvidaci.
3. **VEPA** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení v lokalitě Juliska, vedeným pod licencí č. 321533275 Evidenční číslo: 10 (dále RTZ). Součástí RTZ je parokondenzátní přípojka, která sestává z přívodního ocelového potrubí DN 250/125 a kondenzátního nerezového potrubí DN 125/65 (dále též „Přípojka“), která je situována v šachtě DEJ02KOL, podzemním objektu - štole a šachtě DEJ01SEM na pozemku parc. č. 689/1, v k. ú. Dejvice, obec Praha zapsaného na LV č. 1831, a dále na pozemku parc. č. 692/3, v k. ú. Dejvice, obec Praha zapsaného na LV č. 221 a dále na pozemku parc. č. 4272/1, v k. ú. Dejvice, obec Praha zapsaného na LV č. 2510 vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Stavebníkovi byla v rámci stavebního řízení „**Stavební úpravy objektu související s výstavbou plynové kotelny (2x 1000 kW) v prvním PP objektu vč. Odpojení od CZT (č.j. MCP6 327214/2021)**“ povolena výstavba plynové kotelny a tím potřeba odpojení odběrného místa č.P020-519 od RTZ ve vlastnictví VEPA specifikovaného v čl. II odst. 3 této smlouvy v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „**POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC V OBJEKTECH ČVUT SO-04 MASARYKOVA KOLEJ část SO-04.4 ŠTOLA**“, včetně demontáže přípojky. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých stavebník na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s pokyny a dispozicemi VEPA, provede odpojení od RTZ a část díla zasahující do RTZ předá VEPA.
2. Stavebník zrealizuje výlučně na své náklady a nebezpečí demontáž a oddělení Přípojky

na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti
689/1	Dejvice	Hlavní město Praha
692/3	Dejvice	České vysoké učení v Praze
4272/1	Dejvice	Hlavní město Praha

Trasa a způsob stavebního oddělení části podzemního objektu Přípojky jsou zřejmé z projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Stavebník provede realizaci odpojení od RTZ na základě projektové dokumentace pro provedení stavby schválené VEPA. V rámci realizace stavby tedy dojde ke stavebně-technickému oddělení-rozdělení podzemního objektu a demontáži-montáži strojního zařízení v několika etapách:

V první etapě se provede demontáž parovodního a kondenzátního potrubí z kotelny až po uzávěry v šachtě DEJ02KOL (místní označení Š43). Ve druhé etapě proběhne osazení kalových čerpadel do jímky ve „štolě“, nádrže a kalových čerpadel do nádrže v šachtě DEJ01SEM (Š34a) a natažení PE potrubí. Ve třetí etapě se provede demontáž části potrubí s uzávěry v šachtě DEJ02KOL (Š43) a následné vložení nového potrubí do vzniklých mezer, tato etapa proběhne při letní odstávce parovodu.

Po provedení strojních demontáží a montáží, nejdříve po druhé strojní etapě bude následovat stavební oddělení-rozdělení podzemního objektu, kdy se v místě napojení kruhové štoly na šachtu DEJ02KOL (Š43) provede vybudování železobetonové kruhové přepážky, která štolu uzavře plynotěsně a vodotěsně.

Článek IV.

Povinnosti a závazky stavebníka, termíny plnění

1. Stavebník se před realizací stavby zavazuje:

- a) zajistit, projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem VEPA (osobou uvedenou v čl. XI odst.1 této smlouvy) a následně předat VEPA projektovou dokumentaci pro provádění odpojení od RTZ.
Termín plnění: 30 dní před zahájením prací;
- b) předložit VEPA příslušné dokumenty (certifikáty svářečů, reference obdobného rozsahu) osvědčující, že vybraný zhotovitel díla je způsobilý pro realizaci činností na RTZ;
Termín plnění: 30 dní před zahájením prací;
- c) Neobsazeno;
- d) oznámit vedoucímu sektoru VEPA prokazatelným způsobem min. 30 dní před zahájením prací termín vytýčení inženýrských sítí, tepelných zařízení VEPA a předání staveniště a vyzvat vedoucího projektu VEPA a vedoucího provozovaného místa VEPA k účasti;
Termín plnění: (nejpozději 30 dní před datem zahájení demontáže Přípojky);
- e) předat stavební povolení a povolení bánského úřadu včetně dokladů z veřejnoprávního projednání odpojení od RTZ;
Termín plnění: (nejpozději 30 dní před datem zahájení demontáže Přípojky);
- f) převést na bankovní účet VEPA jistotu dle čl. VII;
Termín plnění: (nejpozději 30 dní před datem zahájení demontáže Přípojky);

- g) projednat s vlastníky dotčených nemovitostí právní titul, na základě kterého bude ponechán podzemní objekt v pozemku bez demontovaného RTZ, pokud by tímto byl vlastník kterékoli nemovitosti dotčen
Termín plnění: (nejpozději 30 dní před datem demontáže Přípojky).
2. **Stavebník není oprávněn zahájit stavební práce na odpojení před předáním účinného veřejnoprávního souhlasu se stavbou a před fyzickým vytyčením sítě za účasti vedoucího sektoru VEPA.**
3. Stavebník se v průběhu realizace stavby zavazuje:
- a) řídit obecně závaznými právními předpisy, především zásadami ochrany životního prostředí. Při nakládání se závadnými látkami (chemické látky a přípravky) se zavazuje dodržovat legislativní ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění. Pokud při své činnosti vyprodukuje odpady, bude původcem těchto odpadů (kromě šrotu) stavebník, který bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášku MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zároveň se stavebník zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy závadnými látkami a aby nevypouštěl do kanalizace či vodního toku odpadní vody nad rámec kanalizačního řádu a příslušných vodo hospodářských povolení;
- b) provést likvidaci kovového odpadu (dále jen „šrot“). Šrot vzniklý v průběhu plnění díla je vlastnictvím VEPA, která je zároveň původcem šrotu. Stavebník se zavazuje kontaktovat firmu Kovové odpady s.r.o., Družstevní 951, 253 01 Hostivice, IČ: 27095711, se kterou má VEPA uzavřenu smlouvu na odběr kovového odpadu (č. 4400001308), a která disponuje souhlasem krajského úřadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Stavebník je povinen zajistit potřebný přístup a dostatek místa pro nakládku a manipulaci s materiálem i dopravní technikou. Kontaktní osobou za firmu Kovové odpady s.r.o. je [REDAKCE]. Za oznámení a odsouhlasení termínu odvozu šrotu lze považovat telefonický kontakt stavebníka a následně zasláný e-mail, který potvrdí firma Kovové odpady s.r.o. E-mail je nutné poslat v pracovní den od 8:00 do 14:00 na konkrétní e-mailovou adresu firmy Kovové odpady s.r.o.: [REDAKCE].
- Stavebník je povinen v objednávce na odvoz šrotu uvést zejména:
- předpokládané množství šrotu,
 - složení a druh šrotu,
 - maximální rozměry,
 - druh obalů, ve kterých se šrot bude převážet,
 - konkrétní místo, kde se šrot nachází.
- Případnou nutnost úpravy šrotu před provedením transportu – např. řezání, odstranění nežádoucího materiálu ze šrotu, nakládku pomocí jeřábu popř. jiné speciální techniky apod. zajistí stavebník. Předpokládaná hmotnost zlikvidovaného šrotu bude součástí zpracované dokumentace pro provedení stavby a bude odsouhlasena vedoucím sektoru v rámci odsouhlasení této dokumentace;
- c) vést v průběhu provádění odpojení od RTZ stavební deník;
- d) v průběhu provádění prací na odpojení od RTZ umožnit technickému dozoru VEPA účast a kontrolu prováděných prací a respektovat pokyny technického dozoru VEPA, včetně pořizování fotodokumentace a na jeho pokyn přerušit či zastavit práce na odpojení. K tomuto je povinen zavázat i své zhotovitele;
- e) vyzvat min. 3 pracovní dny předem pověřeného pracovníka VEPA k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k účasti při provádění polohového a výškopisného zaměření stavby;
- f) provést 3. fázi odpojení od RTZ ;
Termín plnění: nejpozději v 08/2022(plánovaná odstávka RTZ);
- g) umožnit pověřenému pracovníkovi VEPA účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele odpojení a tento termín sdělit pověřenému pracovníkovi VEPA nejméně 5 pracovních dnů předem.
4. Stavebník se po realizaci stavby zavazuje:
- a) uvést nemovitosti do předchozího stavu či do stavu odpovídajícího budoucímu využití nemovitostí;
Termín plnění: do 1 měsíce od dokončení odpojení od RTZ;
- b) dokončené odpojení od RTZ předat v provozuschopném stavu VEPA společně s doklady při převjímacím řízení dle čl. VIII. této smlouvy;

Termín plnění: 15 dnů po odstávce RTZ v 08/2022;

- c) uhradit vlastníkům případně stavbou dotčených nemovitostí veškeré vzniklé náklady a náhrady související s omezeními danými stavbou dle této smlouvy nebo umístěním RTZ;
- d) uhradit v souladu s touto smlouvou veškeré náklady související s přípravou a realizací odpojení od RTZ a práv VEPA vyplývajících ze záruky, a to včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a dále uhradit VEPA či jiným osobám veškeré škody, které způsobí při realizaci odpojení od RTZ VEPA on sám či jeho zhotovitelé.
- e) Stavebník se zavazuje uhradit VEPA náklady na výkon technického dozoru, a to v celkové paušální částce 30.000,- Kč. K této částce bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Uvedenou částku je stavebník povinen uhradit na základě faktury-daňového dokladu vystaveného VEPA. Faktura - daňový doklad bude mít všechny náležitosti v souladu s § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude obsahovat číslo této smlouvy a objednávky. VEPA je povinna fakturu-daňový doklad vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí odpojení od RTZ dle čl. VIII. této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet VEPA.

Článek V. Povinnosti a závazky VEPA

1. VEPA se zavazuje:

- a) jmenovat pracovníka oprávněného posuzovat dokumentaci odpojení od RTZ a jmenovat osobu vykonávající technický dozor, provádět na stavbě na vyzvání stavebníka kontrolu kvality prováděných prací a převzít dokončené odpojení od RTZ;
- b) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace a harmonogram postupu stavebních prací předložené stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
- c) spolupracovat se stavebníkem na výběru zhotovitele odpojení od RTZ a posoudit po technické stránce smlouvu o dílo se zhotovitelem odpojení od RTZ;
- d) na základě písemné výzvy stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- e) zúčastnit se na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení;
- f) pokud stavba nebude vykazovat faktické a právní vady bránící bezpečnému trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení. VEPA však není povinna odpojení od RTZ převzít, nesplní-li stavebník svou povinnost k předložení dokumentů uvedených v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy;
- g) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad, které nebrání uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- h) poskytnout součinnost pro změnu registrace vlastníka a provozovatele podzemního díla (stvrdit změnu, předat Zprávu o výsledku kontroly podzemního objektu).
- i) VEPA se dále zavazuje poskytnout stavebníkovi veškerou potřebnou součinnost při plnění jeho povinností dle čl. IV. této smlouvy.

Článek VI. Zvláštní ujednání, Vlastnické právo k RTZ

- 1. Stavebník bere na vědomí, že práce na odpojení od RTZ vyžadující odstavení stávajícího potrubí z provozu a vypuštění topného média mohou být provedeny pouze v době plánované letní odstávky tepelné sítě VEPA, přičemž doba od předání zajištěného a vypuštěného úseku RTZ do dokončení prací, nepřekročí 48 hodin.
- 2. VEPA se zavazuje, že nejpozději do 31. 5. 2022 sdělí stavebníkovi termín plánované letní odstávky tepelné sítě VEPA vyhlašované v souladu s energetickým zákonem, včetně přesného časového období (od – do), ve kterém bude překládané potrubí vypuštěno a stavebníkovi bude umožněno odpojení od RTZ.
- 3. Neobsazeno

4. Stavebník bere na vědomí, že odpojení od RTZ vyžadující přerušení dodávky topného média smluvním odběratelům VEPA se v době topné sezóny nepřípouští.
5. Stavebník bere na vědomí, že ve smyslu § 86 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví ke stavbou dotčenému RTZ nemění a že VEPA je tak vlastníkem komponent dosazených do RTZ v rámci demontáže přípojky. Stavebník v této souvislosti prohlašuje a zavazuje se, že smluvní vztahy se svými zhotoviteli nastaví tak, aby vlastnickému právu VEPA a jeho výkonu nebránily žádné faktické ani právní překážky, jinak odpovídá VEPA za vzniklou škodu.

Článek VII.

Jistota

1. Stavebník se zavazuje VEPA poskytnout jako záruku dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení odpojení od RTZ jistotu ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). VEPA přijímá toto zajištění závazků stavebníka.
2. Stavebník uhradí tuto jistotu na účet VEPA č. ú.: [REDACTED] (číslo smlouvy VEPA) nejpozději do 31.12.2021. Uhrazením se rozumí připsaní částky na účet VEPA .
3. VEPA je oprávněna využít prostředků z jistoty až do výše 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) k náhradě škody vzniklé jí v příčinné souvislosti s nesplněním závazku stavebníka dokončit odpojení od RTZ v termínu stanoveném touto smlouvou a k náhradě škod vzniklých jí v příčinné souvislosti s chováním stavebníka v rozporu s touto smlouvou, nebo k úhradě smluvní pokuty, a to poté, kdy stavebník na základě výzvy VEPA požadovanou náhradu škody nebo smluvní pokutu nezaplatí. Výzva VEPA musí obsahovat informaci, na jaký nesplněný závazek stavebníka stanoveného smlouvou, škodu způsobenou stavebníkem, vadné plnění nebo smluvní pokutu bude záruka použita.
4. VEPA vrátí stavebníkovi poskytnutou jistotu (nebo její zůstatek) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů po splnění všech následujících podmínek – dokončení odpojení od RTZ, předání a převzetí odpojení od RTZ VEPA dle čl. VIII této smlouvy, provedení demontáže a likvidace Přípojky a uvedení terénu do původního stavu nebo stavu odpovídajícího budoucímu využití pozemku dle čl. IV odst. 4 písm. a) této smlouvy.
5. Neuhradí-li stavebník nejpozději do 31.12.2021 jistotu, jedná se o podstatné porušení této smlouvy ze strany stavebníka a VEPA je oprávněna odstoupit od dohody o zkrácení výpovědní lhůty Smlouvy o dodávkách tepelné energie č. 17598.

Článek VIII.

Podmínky předání a převzetí odpojení od RTZ

1. Stavebník je povinen VEPA protokolárně předat dokončenou a provozuschopnou soustavu RTZ po demontáži Přípojky. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci VEPA a stavebníka.
2. Součástí předání a převzetí RTZ po odpojení bude předání následujících dokladů:
 - a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby (2 x v tisku, 1x v digitální formě – AutoCAD)
 - b) prohlášení o shodě na použité materiály;
 - c) kompletní svarová dokumentace, především:
 - protokol o radiografické zkoušce svarů;
 - osvědčení o zkoušce svářeče;
 - atest přídavného kovu;
 - d) dokumentace pro územní rozhodnutí / stavební povolení ověřená stavebním úřadem xxxxx,
 - e) protokol o uvedení pozemků do původního stavu či stavu odpovídajícího budoucímu využití pozemku podepsaný vlastníky stavbou dotčených pozemků,
 - f) stavební deník,

Článek IX.

Záruky

1. Stavebník odpovídá za to, že předmět této smlouvy dle čl. III. bude realizován dle projektové dokumentace odsouhlasené VEPA a bude schopen řádného a bezpečného užívání ve smyslu energetického zákona a

v souladu s obecně závaznými předpisy platnými pro Českou republiku. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí odpojení od RTZ. Nároky z vad předmětu plnění se řídí § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Neobsazeno
3. Stavebník se zavazuje, že v záruční době zajistí na svůj náklad a nebezpečí odstranění reklamovaných vad takto: Nástup k odstranění vad RTZ v termínu do 4 hodin v období topné sezóny a do 12 hodin po zbytek roku, s tím, že práce na odstranění vad budou prováděny v nepřetržitém režimu až do úplného odstranění vad. Pro případ prodlení stavebníka s termínem nástupu k odstranění vad sjednávají strany právo VEPA provést opravu vlastními silami či za pomoci třetích osob. Stavebník je v tomto případě povinen nahradit VEPA náklady s odstraněním vad spojené, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného VEPA do 15 dnů od odstranění vady díla. Splatnost dokladu se sjednává na 15 dnů. Práva ze záruky tím nejsou dotčena.
4. Stavebník je oprávněn s předchozím souhlasem VEPA převést své povinnosti z poskytnuté záruky vyplývající z tohoto článku smlouvy na třetí osobu, zpravidla zhotovitele stavby odpojení od RTZ. V tomto případě bude mezi stranami uzavřena smlouva o postoupení práv a povinností.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě že:
 - a) stavebník při realizaci odpojení od RTZ nedodrží lhůty stanovené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč;
 - b) stavebník nesplní termíny plnění stanovené v čl. IV. odst. 3. písm. f) této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč;
 - c) stavebník bude v prodlení s nástupem k odstranění vad dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smluvní povinnosti;
2. Smluvní pokuty budou splatné na základě vystavených faktur, se splatností 15 dnů.
3. V případě prodlení stavebníka se zaplacením jakékoliv vystavené faktury dle ustanovení této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XI. Jednatelská oprávnění

1. VEPA pověřuje pro jednání se stavebníkem:
 - a) ve věcech smluvních [REDACTED]
 - b) ve věcech technických vedoucího provozovaného místa p. [REDACTED] a vedoucího sektoru p. [REDACTED]
2. Stavebník pověřuje pro další jednání s VEPA
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]

Článek XII. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do ukončení všech záručních dob, které vzniknou provedením odpojení od RTZ (ustanovení o zárukách viz čl. IX. této smlouvy).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě v listinné podobě, podepsaných oběma

smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být VEPA poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům VEPA a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) VEPA a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. Stavebník prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem stavebník. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí stavebník znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství VEPA a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Informace tvořící obchodní tajemství musí VEPA výslovně označit a sdělit stavebníkovi před podpisem této smlouvy. VEPA prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že stavebník uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se VEPA nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
7. VEPA pro účely efektivní komunikace se stavebníkem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje stavebníka a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a na dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. VEPA se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese <https://www.vecr.cz>
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.

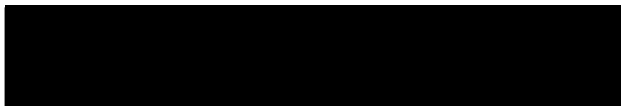
Přílohy

1. Projektová dokumentace POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC V OBJEKTECH ČVUT SO-04 MASARYKOVA KOLEJ

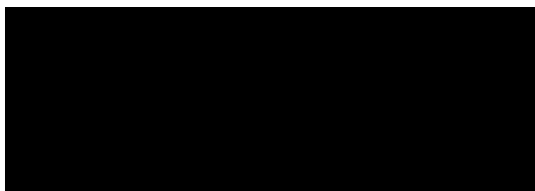
13 -12- 2021

V Praze dne.....

Veolia Energie Praha, a.s. .



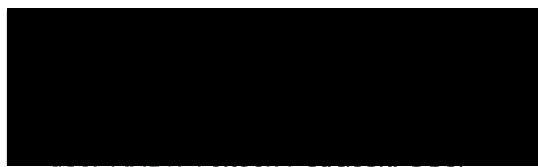
předseda představenstva



07 -12- 2021

V Praze dne.....

České vysoké učené technické v Praze



rektor

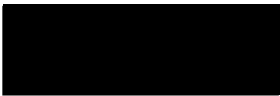
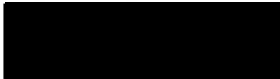
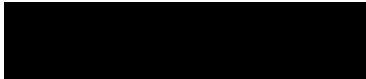
Veolia Energie Praha, a.s.
Na Florenci 2116/15
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 05609584
DIČ: CZ03689564

Pro interní potřeby ČVUT – za věcnou správnost
odpovídá součást:
Správa účelových zařízení ČVUT

ředitel

Podpis

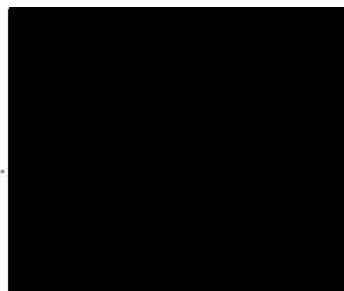
KRYCÍ LIST NABÍDKY Č.19E033-220210

Název zakázky	EPC v objektu ČVUT, Odpojení od RTZ – Masarykova kolej
Obchodní firma	ENESA a.s.
Způsob jednání	Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva
Zastoupení	 <i>předseda představenstva místopředseda představenstva</i>
Sídlo	U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
Korespondenční adresa	Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
IČO / DIČ	27382052 / CZ27382052
Telefon	466053520
E-mail	
ID datové schránky	m6sdwvm
Spisová značka v obchodním rejstříku	oddíl B, vložka 10200 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení / číslo účtu	Komerční banka, a.s. / 
Nabídková cena	
Nabídková cena bez DPH	969 500,-Kč

V Pardubicích dne 10.02.2022

**ENESA a.s.**
U VOBORNÍKŮ 852/10
190 00 PRAHA 9
IČO 27382052, DIČ CZ27382052

:18





**ÚSPORY ENERGIE
SE ZÁRUKOU**

NABÍDKA

EPC V OBJEKTU ČVUT SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ ODPOJENÍ OD RTZ – MASARYKOVA KOLEJ

ZADAVATEL

**České vysoké učení technické v Praze
Správa účelových zařízení ČVUT**
Vaničkova 315/7, 160 17 Praha 6
IČO 68407700, DIČ CZ68407700

UCHAZEČ

ENESA a.s.
U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
IČO 27382052, DIČ CZ27382052
Korespondenční adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
Zastoupená [REDACTED]

ČÍSLO NABÍDKY: 19E033-220210
TERMÍN ZPRACOVÁNÍ: 10.2.2022

Společnost ENESA a.s. si velmi váží možnosti předložit Vám tuto komplexní nabídku. Jsme připraveni kdykoliv ji s Vámi konzultovat a podrobně vysvětlit. Věříme, že plně naplní Vaše představy.



VÝCHOZÍ PODKLADY

Při zpracování této nabídky jsme vycházeli z těchto podkladů:

- Projektová dokumentace odpojení od RTZ (zpracovaná f. Enesa 9/2020)
- Osobní prohlídka místa stavby 8/2020

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je odpojení objektu Masarykovy koleje ČVUT od soustavy CZT.

Práce budou probíhat ve třech etapách. V první etapě se provede demontáž parovodního a kondenzátního potrubí z kotelny až po uzávěry v šachtě Š43. Ve druhé etapě proběhne osazení kalových čerpadel do jímky ve „štole“, nádrže a kalových čerpadel do nádrže v šachtě Š34a a natažení PE potrubí. Ve třetí etapě se provede demontáž části potrubí s uzávěry v šachtě Š43 a následné vložení nového potrubí do vzniklých mezer, tato etapa proběhne při letní odstávce parovodu.

Součástí díla budou i další činnosti, jak byly definovány v poptávce, tj.:

1. Demontáže potrubních tras včetně izolace, demontáže armatur a podpěrných ocelových konstrukcí, příprava a likvidace odpadu dle požadavku Veolia.
2. Sanační stavební práce v šachtě č.43.
3. Stavební příprava pro čerpání průsakových vod.
4. Montáž a zprovoznění kalových čerpadel pro čerpání průsakových vod.
5. Montáž potrubní trasy pro čerpání průsakových vod.
6. Instalace kabeláže a silové připojení čerpadel.
7. Instalace kabeláže MaR včetně zapojení, úpravy SW, zprovoznění a odzkoušení.
8. Úprava ocelových plošin a žebříků v šachtě č.43.
9. Úprava páteřního parovodu v šachtě č.43. v letní odstávce Veolia.
10. Zpracování DSPS a PTD.

CENA DÍLA, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Nabídka na odpojení CZT a zajištění štolý MK ČVUT					
Objednatel:					SUZ ČVUT
Zpracoval:					Enesa
Datum:					10.02.2022
Č. pol.	Popis	Množství	Jedn.	Cena jedn.	Cena celkem
Cena realizace celkem					969 500 Kč
Technologická část					418 200 Kč
1	Demontáže izolace potrubí	124	h	450 Kč	55 800 Kč
2	Demontáže armatur	16	h	550 Kč	8 800 Kč
3	Demontáže potrubí	148	h	550 Kč	81 400 Kč
4	Demontáže podpěrných OK	16	h	550 Kč	8 800 Kč
5	Kalová čerpadla (včetně ZK a montáže)	4	kpl	8 500 Kč	34 000 Kč
6	Plastové potrubí PE 80 SDR 11 DN32	62	m	680 Kč	42 160 Kč
7	Plastové potrubí PE DN40 vč. PVC potr. DN100	12	m	1 470 Kč	17 640 Kč
8	Montáž potrubí	48	h	650 Kč	31 200 Kč
9	Úpravy potrubí v šachtě 43 (3.etapa)	16	h	650 Kč	10 400 Kč
10	rentgeny a zkoušky	1	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
11	Elektroinstalace - slaboproud, MaR	1	kpl	50 000 Kč	50 000 Kč
12	Elektroinstalace - silnoproud	1	kpl	20 000 Kč	20 000 Kč
13	Příprava a likvidace odpadu (potrubí)	1	kpl	20 000 Kč	20 000 Kč
14	Přesun hmot	1	kpl	28 000 Kč	28 000 Kč
Stavební část					444 300 Kč
15	Zemní práce	1	kpl	38 000 Kč	38 000 Kč
16	Bednění	1	kpl	18 000 Kč	18 000 Kč
17	Úpravy povrchů (stěny, podlaha, výplně)	1	kpl	29 000 Kč	29 000 Kč
18	Ostatní konstrukce, bourání, nátěry	1	kpl	193 500 Kč	193 500 Kč
19	Přesun sutě a hmot, odvoz, likvidace	1	kpl	96 000 Kč	96 000 Kč
20	Konstrukce zámečnické (demontáž, montáž)	1	kpl	69 800 Kč	69 800 Kč
VRN					107 000 Kč
21	Zařízení staveniště, přípravné práce	1	kpl	22 000 Kč	22 000 Kč
22	Geodetické práce, průzkumy	1	kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
23	Pronájmy ploch, poplatky	1	kpl	45 000 Kč	45 000 Kč
24	DSPS, kompletační a koordinační činnost	1	kpl	12 000 Kč	12 000 Kč
25	Inženýring	1	kpl	18 000 Kč	18 000 Kč

Ceny jsou uváděny bez DPH.

V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na položky vyplývající ze smlouvy č. 9121000135 o provedení odpojení od rozvodného tepelného zařízení (RTZ) uzavřené mezi Veolia Energie Praha, a.s. a České vysoké učení technické v Praze uzavřené dne 13.12.2021. Náklady na zajištění těchto položek hradí objednatel.

PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

V případě podepsání smlouvy/objednávky do konce února 2022

- | | |
|----------|---|
| 1. Etapa | duben 2022 |
| 2. Etapa | květen 2022 |
| 3. Etapa | dle odstávky Veolia (předpoklad červen/červenec 2022) |

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Po řádném převzetí díla bude vystavena faktura dle cenové specifikace. Platba proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet. Nabízející je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur bude 30 dnů od data jejich vystavení.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Uchazeč poskytuje záruční lhůtu v následujícím rozsahu:

- 24 měsíců na technologické části díla, nátěry a izolace
- 60 měsíců na stavební a montážní část díla

POŽADAVKY NA SOUČINNOST

Zadavatel zajistí:

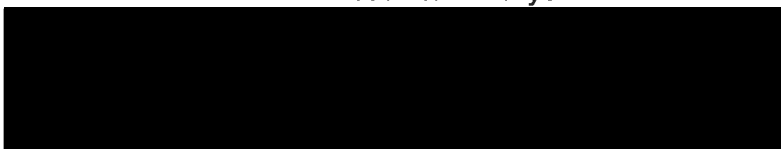
- Energie (el. energie, voda) potřebné pro montáž díla
- Vykližení prostoru staveniště
- Případná specifická školení v oblasti BOZP vyplývající z místních podmínek
- Přístup do areálu společnosti pro pracovníky zhotovitele a jeho poddodavatele
- Určení odpovědné osoby za komunikaci se společností Veolia.
- Zajištění a dodržení podmínek vyplývajících ze smlouvy č. 9121000135 o provedení odpojení od rozvodného tepelného zařízení (RTZ) uzavřené mezi Veolia Energie Praha, a.s. a České vysoké učení technické v Praze uzavřené dne 13.12.2021.

KONTAKTNÍ OSOBY

Kontaktní osoba ve věcech obchodních a smluvních:



Kontaktní osoba ve věcech technických:



ZÁVĚR A DALŠÍ POSTUP

Platnost této nabídky vyprší dnem 15.3.2022.

Tuto nabídku považujte za důvěrnou, je určena pouze pro zadavatele. Obsah nabídky je předmětem ochrany obchodního tajemství. Neoprávněné šíření, úpravy, zpřístupnění jejího obsahu třetím osobám anebo používání k jinému než určenému účelu, se považuje za nereseriózní obchodní jednání se všemi jejími důsledky.

Věříme, že výše uvedenou nabídku, která byla zpracována s odbornou péčí individuálně dle Vašich potřeb, řádně posoudíte a že vyhoví Vaším představám. V případě akceptace nabídky či potřeby její úpravy, nám poskytněte co nejdříve zpětnou vazbu na kontakt uvedený v předchozím článku, abychom mohli učinit nezbytné následné kroky.

V Pardubicích dne 10.2.2022



ENESA A.S. -18-
U VOBOŘNÍKŮ 852/10
190 00 PRAHA 9
IČO 27382052, DIČ CZ27382052

