

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Ondřej Solar

SO 103

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný			
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok	skutečný 1.4. 2022 - 31.12.2022 500 Kč	
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	350 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
2.24 laboratoř	32,77	1 000 Kč	500 Kč	32 770 Kč	12 345 Kč	
CELKEM	32,77			32 770 Kč	12 345 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	32,77			32 770 Kč	12 345 Kč	
Veřejná podpora					12 345 Kč	

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory = 32,77
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Ondřej Solar		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m ²			103	73 724	16 017	57 707
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	4 872	287	4 585
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	8 040	804	7 236
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 216	322	2 894
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	543	54	489
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 295	229	2 065
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 530	153	1 377
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	2 702	270	2 432
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV	32,77 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	11 961	11 961	
	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 940	394	3 546
	Serverovna	celorok		294 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 200	320	2 880
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 626	263	2 363
Ostatní služby	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč	1 200		1 200
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace další služby	krát/týden						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103

1.4. -
31.12.2022

Nájem celkem =	12 345,0 Kč
Služby celkem =	12 068,0 Kč
Nájem a služby celkem =	24 413,0 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	43 478 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	12 345 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	55 823 Kč

