

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. VZ/2022/3/01-N

uzavřená podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Linde Gas a.s.

Se sídlem: U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 411
jednatel: Bc. Petr Štolcar, Lenka Nesvadbová
IČ: 00011754
DIČ: CZ 00011754
Číslo účtu: 2113539415/2700 UniCredit Bank Czech Republic a.s.
(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemce: Zdravotnická záchraná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1278
jednatel: JUDr. Josefem Valentou, ředitelem
IČ: 62182137
DIČ: CZ62182137
Číslo účtu: 1400012339 /0800 Česká spořitelna a.s.
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

nájemní smlouvu
(dále též jen „smlouva“)

II. Předmět nájmu a nájemné

- 1) Tato smlouva upravuje podrobné podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při pronájmu tlakových lahví dle požadavků vymezených v zadávacím řízení. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na navázání a udržení dlouhodobých výhodných obchodních vztahů založených na vzájemné důvěře a serióznosti. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly na spolupráci v oblasti pronájmu tlakových lahví, a to za podmínek upravených touto smlouvou.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu movité věci – tlakové lahve specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v množství specifikovaném v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, nebo v množství větším, dohodnou-li se na tom smluvní strany, a nájemce tyto movité věci do nájmu přijímá.

- 3) Dvoutelé nájemné za předmět nájmu se stanoví podle sazeb denního nájemného uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to jako součin sazeb denního nájemného uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, čísla 730 a počtu pronajímaných tlakových lahví uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se však dohodly, že při překročení počtu tlakových lahví na každé jedno odběrné místo nájemce uvedeného v příloze č. 2 o 1 ks nebude za tento jeden kus účtováno ani nájemcem hrazeno v době trvání této smlouvy žádné denní nájemné a výše dvoutelé nájemného za předmět nájmu podle první věty tohoto odstavce se tak nezmění ani se neaplikuje ujednání následujícího odstavce.
- 4) Při překročení počtu tlakových lahví na každou jednu organizační jednotku (odběrné místo) nájemce uvedeného v příloze č. 2 o více než 1 ks je nájemce povinen za každý den, kdy užívá příslušnou tlakovou láhev nad rámec počtu tlakových lahví sjednaného v příloze č. 2 zvýšeného o jednu, uhradit pronajímateli částku odpovídající dennímu nájemnému podle přílohy č. 2.
- 5) Nebudou-li do 3 pracovních dnů po skončení nájmu na základě dohody stran vráceny všechny pronajaté tlakové láhve pronajímateli, prodlužuje se nájem ohledně nevrácených tlakových lahví za podmínek uvedených v této smlouvě na dobu určenou dohodou smluvních stran. Nájemce bude povinen za každou tlakovou láhev, ohledně níž došlo k prodloužení nájmu podle předchozí věty, a za každý den, kdy takovou tlakovou láhev užívá, počínaje čtvrtým pracovním dnem po skončení původního nájmu, uhradit pronajímateli částku odpovídající dennímu nájemnému podle přílohy č. 2.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje používat pronajaté tlakové lahve pouze k odběru medicínálního kyslíku, medicínálního vzduchu a CO₂ od pronajímatele.
- 2) Náklady na obsluhu, údržbu, předepsané tlakové zkoušky a náklady spojené s běžným opotřebením nese pronajímatel.
- 3) Za odcizení, ztrátu, poškození nebo zničení pronajatých tlakových lahví odpovídá nájemce.

IV. Platební podmínky

- 1) Nájemné za předmět nájmu sjednané v článku II., odst. 3 této smlouvy uhradí nájemce:
 - a) pro období 1.4.2022 – 31.3.2023 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 30.4.2022 s následující splatností:
 - jedna polovina nájemného za období 1.4.2022 – 31.3.2023 bude uhrazena do 30 dnů od doručení daňového dokladu nájemci
 - jedna polovina nájemného za období 1.4.2022 – 31.3.2023 bude uhrazena do 90 dnů od doručení daňového dokladu nájemci.
 - b) pro období 1.4.2023 – 31.3.2024 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v měsíci dubnu 2023 s následující splatností:
 - jedna polovina nájemného za období 1.4.2023 – 31.3.2024 bude uhrazena do 30 dnů od doručení daňového dokladu nájemci
 - jedna polovina nájemného za období 1.4.2023 – 31.3.2024 bude uhrazena do 90 dnů od doručení daňového dokladu nájemci.

2) Nájemné za předmět nájmu sjednané v článku II., odst. 4, 5 této smlouvy bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy do 21 dnů ode dne doručení faktury vystavené pronajímatelem nájemci.

3) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jakož i náležitosti stanovené dalšími právními předpisy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou nájemného. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné finanční částky z účtu nájemce.

V. Doba platnosti smlouvy

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2022 do 31.3.2024. Tato smlouva však zaniká bez dalšího dnem, kdy zanikne Rámcová kupní smlouva č. 2022/3/01-RKS uzavřená mezi smluvními stranami.

2) Smluvní vztah je dále možné ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran,
- výpovědí nájemce při dodržení smlouvou stanovené výpovědní lhůty.

3) Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.

4) Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté movité věci předat pronajímateli zpět ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději 3 pracovních dnů po skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5) Zanikne-li nájem před 31.3.2024, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného zaplaceného podle článku IV., odst. 1 této smlouvy odpovídající nevyčerpané době trvání nájmu, za kterou bylo uhrazeno nájemné, a to do 14 dnů od skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva může být upravena nebo doplněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky počínaje č. 1, které schválí a potvrdí všechny smluvní strany.

2) Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených.

3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného prodlení písemně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jejich osoby a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jejich povinností dle této smlouvy.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2022 za předpokladu včasného zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5) Pronajímatel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči nájemci vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Pronajímatel není oprávněn převést ani žádná jiná svá práva ani žádné povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Pronajímatel není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky za nájemcem vůči pohledávkám nájemce za pronajímatelem, ledaže jde o pohledávky pronajímatele vůči nájemci, které byly přiznány pravomocným rozhodnutím soudu.

6) Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající, se řídí českým právem, s výjimkou kolizních ustanovení. Smluvní strany sjednaly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou rozhodnuty věcně příslušnými soudy v České republice, přičemž místní příslušnost soudu se určí podle sídla nájemce.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 Specifikace

č. 2 Ceník

V Přerově

dne: 29.3.2022

Ve Zlíně dne:

**Petr
Štolcar**

Digitálně podepsal
Petr Štolcar
Datum: 2022.03.29
12:36:47 +02'00'

Za pronajímatele:

**JUDr.
Josef
Valenta**

Digitálně podepsal
JUDr. Josef Valenta
Datum: 2022.03.31
09:53:24 +02'00'

Za nájemce:

**Lenka
Nesvadbová**

Digitálně podepsal
Lenka Nesvadbová
Datum: 2022.03.29
12:27:45 +02'00'

Příloha č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. VZ/2022/3/01-N

uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:
Linde Gas a.s.

.....

Nájemce:
Zdravotnická záchraná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

Specifikace předmětu nájmu

Tlakové láhve následujících typů v počtu určeném
v příloze č. 2 Nájemní smlouvy č. VZ/2022/3/01-N:

- 10 l medicínální kyslík – odlehčená s integrovaným ventilem
- 2 l medicínální kyslík – odlehčená s integrovaným ventilem
- 10 l medicínální vzduch
- 20 kg CO₂ potravinářský

V Přerově dne 29.3.2022

Ve Zlíně dne

Lenka
Nesvadbová

Digitálně podepsal
Lenka Nesvadbová
Datum: 2022.03.29
12:28:49 +02'00'

Petr
Štolcar

Digitálně
podepsal Petr
Štolcar
Datum:
2022.03.29
12:35:17 +02'00'

.....
pronajímatel

JUDr.
Josef
Valenta

Digitálně
podepsal JUDr.
Josef Valenta
Datum:
2022.03.31
09:54:31 +02'00'

.....
nájemce

Příloha č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY č. VZ/2022/3/01-N
uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:
Linde Gas a.s.

Nájemce:
Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, p.o.

NÁZEV POLOŽKY	Počet lahví celkem	MJ	Počet lahví				
			ZL	KM	UH	VS	VM
kyslík 10 l odlehčená s integrovaným ventilem	116	láhev	45	19	20	16	16
kyslík 2 l odlehčená s integrovaným ventilem	143	láhev	58	26	25	17	17
vzduch 10 l	2	láhev	2				
CO2 potravinářský 20 kg	2	láhev			2		
Celkem	263	láhev	105	45	47	33	33

ZL ZZS ZK, oblast Zlín
 KM ZZS ZK, oblast Uherské Hradiště
 UH ZZS ZK, oblast Kroměříž
 VM ZZS ZK, oblast Valašské Meziříčí
 VS ZZS ZK, oblast Vsetín

NÁZEV POLOŽKY	MJ	Denní nájemné								
		Denní nájemné bez DPH/ MJ v Kč	Sazba DPH xx %	Denní nájemné včetně DPH / MJ v Kč						
kyslík 10 l odlehčená s integrovaným ventilem	láhev	14,5	21	17,55						
kyslík 2 l odlehčená s integrovaným ventilem	láhev	14,5	21	17,55						
vzduch 10 l	láhev	13,2	21	15,97						
CO2 potravinářský 20 kg	láhev	10,3	21	12,46						

V Přerově dne 29.3.2022

Ve Zlíně dne

Lenka Nesvadbová
 Digitálně podepsal
 Lenka Nesvadbová
 Datum: 2022.03.29
 12:31:24 +02'00'
 Pronajímatel

Petr Štolcar
 Digitálně podepsal Petr
 Štolcar
 Datum:
 2022.03.29
 12:35:55 +02'00'

JUDr. Josef Valenta
 Digitálně podepsal
 JUDr. Josef Valenta
 Datum: 2022.03.31
 09:53:58 +02'00'

Nájemce

