

**SMLOUVA O DÍLO č. na stavbu  
„Lipence – Oprava ulice Pod Lečí“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany:**

**OBJEDNATEL**

č. smlouvy u objednatele: **639/VÝST**

**Městská část Praha-Lipence,**

Sídlo: K Obci 47, 155 31 Praha Lipence  
IČ: 00241431  
DIČ: CZ00241431  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,  
číslo účtu: 2000693379/0800  
Telefon: 257 921 167  
e-mail: [lenka.kadlecova@mclipence.cz](mailto:lenka.kadlecova@mclipence.cz)  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka  
Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Igor Dvořák, spol. NIZWA s. r. o.  
(dále jen „Objednatel“)

**ZHOTOVITEL**

č. smlouvy u zhotovitele: .....

Obchodní firma (jméno, označení): **COMMATEL-Uher s.r.o.**  
Sídlo: Staňkova 44, 149 00 Praha 4  
Registrace: MS v Praze, oddíl c, vložka 95654  
IČ: 27092348  
DIČ: CZ27092348  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
číslo účtu: 92700-011/0100  
Telefon: XXXXXXXXXX  
e-mail: [info@commatel.cz](mailto:info@commatel.cz)  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Lukáš Matviak – jednatel společnosti  
Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Martin Říha, stavbyvedoucí  
(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. 1  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Dilem podle této smlouvy je provedení stavby v k. ú. Praha-Lipence s názvem projektu **„Lipence – Oprava ulice Pod Lečí“**
2. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován v oceněném výkazu výměr – viz. příloha č. 1. této smlouvy

## ČI. 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN, OTP a TP pro výstavbu.
3. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.
4. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci stavby
5. Technická kritéria pro dodávku:
  - zhotovitel musí splnit standardy provedení podle ČSN a dalších předpisů v stanovených projektovou dokumentací, na základě požadavku objednatele předložit technické listy a technologické předpisy pro provádění od materiálů, které budou při realizaci díla použity
  - zhotovitel musí zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb.).
  - zpracovat a projednat s příslušnými orgány dopravně-inženýrské opatření /DIO/
  - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.
  - zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDI) ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného nebo e-mailového sdělení na adresu objednatele nebo TDI; pro tento případ je možné telefonické sdělení se současným zápisem do stavebního deníku. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací.
5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („**Vícepráce**“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
6. Za Vícepráce se však nepovažují náklady na práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou

zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.

7. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („Méněpráce“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
8. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele – stavebním dozorem, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.
9. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

### Čl. 3 CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“).
2. Cena za dílo odpovídá dle nabídky zhotovitele 376 metrů čtverečných opravy komunikace.
3. K ceně za dílo je zhotovitel rozklad ceny odpovídající DPH v zákonné, aktuální výši, dle aktuálně platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel.:

Výše nabídkové ceny bez DPH	472 180,- Kč
DPH 21%	99 157,80,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>571 337,80,- Kč</b>

4. Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění).
5. Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla
6. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.

7. Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle čl. 2, odst. 5 až 8 smlouvy.

#### **Čl. 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele.
3. Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v již odsouhlaseném soupisu skutečně provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží doba 5 pracovních dnů k posouzení správnosti takto opraveného soupisu. Tato lhůta se nepovažuje za prodlení v placení.
4. Daňový doklad – faktura za provedené práce bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla.
5. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.
6. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
7. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

#### **Čl. 5 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy **do 60 dnů** od předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště: **do 15. dnů od podpisu smlouvy**

#### **Čl. 6 ZÁRUČNÍ LHŮTA**

Záruka za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců** od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

#### **Čl. 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou (příloha č. 4) řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu

této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

## **Čl. 8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ – SANKCE**

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## **Čl. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb. a zák. č. 121/2000 Sb., všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení novely stavebního zákona zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
2. V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet, návrh zhotovitele)

Příloha č. 2. výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 3 doklad o pojištění zhotovitele

Příloha č. 4 harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 5 zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Praze dne ..... - 1. 04. 2022

V Praze dne ..... 29. 3. 2022

Za objednatele:



Mgr. Lenka Kadlecová  
Starostka MČ Praha-Lipence

Za zhotovitele:



COMMATE Uhov, s.r.o.  
Linkova 322/44, 140 00 Praha 4  
IČ: 27092343 DIČ: CZ27092343  
-08-

Městská část Praha-Lipence  
Úřad městské části  
K Opat. 57, 145 00 Praha 4-Lipence  
telefon 227 900 167

**COMMATEL-Uher, s.r.o.**

---

**Nab. č. 2022/023 - Lipence – Oprava ulice Pod Lečí (2)“****Cena prací:**

<b>Položka</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena MJ</b>	<b>Celkem Kč</b>
Rozebrání stávající dlažby:	m2	376,00 x	75,00 =	28 200,00 Kč
Očištění dlažby:	m2	376,00 x	55,00 =	20 680,00 Kč
Odstranění nevhodného podkladu tl. do 100 mm, včetně likvidace:	m2	376,00 x	155,00 =	58 280,00 Kč
Úprava a zhutnění podkladu:	m2	376,00 x	35,00 =	13 160,00 Kč
Doplnění ŠD tl. 100 mm + propad:	m2	376,00 x	275,00 =	103 400,00 Kč
Pokládka zámkové dlažby do drtí tl. 40 mm:	m2	376,00 x	450,00 =	169 200,00 Kč
Doplnění poškozené dlažby - odhad 10 %:	m2	37,60 x	400,00 =	15 040,00 Kč
Výšková úprava uličních šachet:	ks	10,00 x	2 850,00 =	28 500,00 Kč
Dopravní opatření po dobu realizace:	m2	376,00 x	95,00 =	35 720,00 Kč

**Celkem bez DPH:****472 180,00 Kč**

Ing. Novotný Tomáš

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 95654

**Datum vzniku a zápisu:** 15. října 2003

**Spisová značka:** C 95654 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:** COMMATEL-Uher, s.r.o.

**Sídlo:** Praha 4, Staňkova 922/44, PSČ 14900

**Identifikační číslo:** 270 92 348

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**  
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, při němž jsou pronajímatelem poskytovány pouze základní služby zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
velkoobchod  
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence  
zprostředkování služeb  
opravy silničních vozidel  
pronájem a půjčování věcí movitých  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
velkoobchod  
opravy karosérií  
specializovaný maloobchod

**Statutární orgán:**  
**jednatel:**  
Ing. ŠTĚPÁN HANZÍK, dat. nar. 30. června 1969  
Chmelířova 274/1, Miškovice, 196 00 Praha 9  
Den vzniku funkce: 3. ledna 2007

**jednatel:**  
LUKÁŠ MATVIAK, dat. nar. 30. července 1975  
Komenského 296, 250 70 Odolena Voda  
Den vzniku funkce: 3. ledna 2007

**Způsob jednání:** Pokud je jmenován pouze jeden jednatel, jedná samostatně bez omezení. Pokud je jmenováno více jednatelů, jsou jednatelé oprávněni jednat za společnost samostatně, pouze v následujících případech jednají společně:  
-při sjednávání jakéhokoli obchodu v hodnotě vyšší než 1 milion korun českých  
-při jakémkoli jednání týkajícím se nemovitostí ( o prodeji, koupi, zatěžování právem ve prospěch jakékoli třetí osoby, nájmu a podnájmu)  
-při jmenování a odvolání prokury  
Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné či napsané firmě společnosti připojí jednatel svůj vlastnoruční podpis.

**Společníci:**  
**Společník:** Ing. ŠTĚPÁN HANZÍK, dat. nar. 30. června 1969  
Chmelířova 274/1, Miškovice, 196 00 Praha 9

**Podíl:** Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 50 %

**Společník:** LUKÁŠ MATVIAK, dat. nar. 30. července 1975  
Komenského 296, 250 70 Odolena Voda



**Podíl:** Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 50 %

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč  
Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:** Společnost převzala jmění společnosti COMMATEL, Uher & spol. v.o.s. se sídlem 149 00 Praha 4, Staňkova 44, identifikační číslo 481 18 214, a stala se jejím právním nástupcem.

**POJISTKA  
K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. 2936837543  
POJIŠTĚNÍ PODNIKATELSKÝCH RIZIK**

COMMATEL - UHER, s. r. o.  
Kralupská 393  
252 62 Statenice

**Pojistitel:** UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6  
**Pojistník:** COMMATEL - UHER, s. r. o.  
Staňkova 922/44, 149 00, Praha 4 - Háje  
Rodné číslo / IČ: 27092348  
**Pojištěný:** COMMATEL - UHER, s. r. o.  
Staňkova 922/44, 149 00, Praha 4 - Háje

**Počátek pojištění:** 11.10.2018  
**Konec pojištění:** 11.10.2020 s automatickým prodlužováním  
**Změna platná od:** 04.05.2020, dodatek číslo 001  
**Pojistná smlouva uzavřena:** 01.11.2018

**Objekt / subjekt a rozsah pojištění:**

**Odpovědnost**

**Činnosti (vztahy) v návrhu dle přísl.,  
oprávnění v příloze návrhu**

**Základní pojištění - územní platnost ČR**

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku: ANO

Limit plnění: 20. 000. 000, - Kč Spoluúčast: 1. 000, - Kč

**Dodatková pojištění:**

Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02) -  
územní platnost ČR

Sublimit plnění: 500. 000, - Kč Spoluúčast: 1. 000, - Kč

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 30.04.2020

Ing. Lucie Urváková  
místopředsedkyně představenstva  
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martin Žáček, CSc.  
předseda představenstva  
UNIQA pojišťovna, a.s.

**POJISTKA  
K POJISTNÉ SMLOUVÉ Č. 2936837543  
POJIŠTĚNÍ PODNIKATELSKÝCH RIZIK**

Odpovědnost za finanční škodu (04) - územní platnost ČR  
Sublimit plnění: **1. 000. 000, - Kč** Spoluúčast: **1. 000, - Kč**

Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku -  
demontáž (10), územní platnost ČR  
Sublimit plnění: **1. 000. 000, - Kč** Spoluúčast: **1. 000, - Kč**

**Roční pojistné celkem** **56. 040, - Kč**  
**Splátka pojistného po započtení slev / přírážek** **9. 562, - Kč**

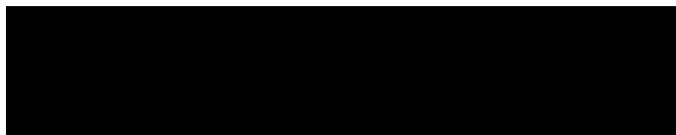
**Způsob placení:** čtvrtletně  
Splátky jsou splatné dle předpisu pojistitele vždy k těmto termínům:  
11.01., 11.04., 11.07. a 11.10. (den a měsíc běžného roku).

**Pojištění se řídí:**  
Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/14, definující pojistnou  
událost a pojistné nebezpečí

**Zprostředkovatel:** Ivana Vazačová, ivana.vazacova@obchod.uniqa.cz

**Infolinka UNIQA:** 488 125 125

Praha, 30.04.2020



Ing. Lucie Urválková  
místopředsedkyně představenstva  
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martin Žáček, CSc.  
předseda představenstva  
UNIQA pojišťovna, a.s.

# Harmonogram prací - Lipence, ul. Pod Lečí

Předpokládaný postup prací:

realizace po etapách - vždy od rozebrání stávající dlažby do provedení nového povrchu

Týdny

- 1. etapa
- 2. etapa
- 3. etapa
- 4. etapa
- 5. etapa
- 6. etapa

	1	2	3	4	5	6
1. etapa						
2. etapa						
3. etapa						
4. etapa						
5. etapa						
6. etapa						



GOMMATE - s.r.o.  
Střelná 322/4, 100 00 Praha 4  
IČ: 27092348 CIČ: CZ27092348  
-08-

## Zadávací podmínky k průběhu zadávacího řízení dle §36 zákona 134/2016 Sb. – výzva k podání nabídky, text ZD

**Zadavatel:** Městská část Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha Lipence, IČO : 00241431, zastoupena starostkou : Lenkou Kadlecovou, [ienka.kadlecova@mclipence.cz](mailto:ienka.kadlecova@mclipence.cz)  
Ve smluvním zastoupení, s odkazem na Příkazní smlouvu – poradce: PORSIS VZ s.r.o., Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO : 08759944, DIČ: CZ08759944, tel.: 608/322525, [siskapetr@seznam.cz](mailto:siskapetr@seznam.cz)

**Režim veřejné zakázky:** § 24 zákona 134/2016 Sb. - zakázka malého rozsahu na stavební práce dle §27 zákona 134/2016 Sb.

**Informace o předmětu zakázky a jeho klasifikace:** Předmětem zakázky je (ve zkráceném soutěžním názvu): „**Lipence – Oprava ulice Pod Lečí (2)**“. Rozsah zakázky je specifikován v Zadávací dokumentaci. Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem.

Při tvorbě zadávacích podmínek zakázky byl použit: Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):** 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace

**Rozsah soutěžních podmínek je specifikován v následujících podrobnostech:**

**Oprava ulice Pod Lečí je stanovena** opravou pouze označených míst – viz. Příloha č. 4 – Plánek míst k opravě, celkem 376 m<sup>2</sup>. Dobrovolná prohlídka místa plnění je pro tvorbu nabídky důležitá. Dodavatel vytvoří orientační výkaz výměr potřebných prací na opravu označených míst při záruce na provedené dílo 24 měsíců. Soutěžní cenu uchazeč vyznačí v: Příloha č. 3 - Krycí list nabídky.

### Doba a místo plnění

**Předpokládaný možný termín zahájení :** max. 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Realizace stavby – stavba bude probíhat v jedné etapě

**Předpokládaný termín dokončení :** do 31.08. 2022

Místo plnění: Katastrální území: Lipence [683973], Parcelní číslo: 639/12 – viz <https://mapy.cz/s/gazebuvasa>

### Podmínky kvalifikace

Účastník prokáže čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona - **Příloha č.1.**

### Základní způsobilost (§ 74)

1. Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci - § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku - § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
  - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.
4. Zadavatel stanovuje, že podmínku podle odstavce 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

#### **Prokázání základní způsobilosti (§ 75)**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti pro účast v soutěži čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona - **Příloha č.1** - a před podpisem smlouvy o dílo předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

#### **Profesní způsobilost (§ 77)**

1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti pro účast v soutěži čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona - **Příloha č.1** - před podpisem smlouvy o dílo.
2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je
  - a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v oboru, který odpovídá Klasifikaci předmětu veřejné zakázky (CPV): 45000000-7 - Stavební práce.

#### **Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání (§ 79)**

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace pro účast v soutěži **čestným prohlášením – viz vzor Příloha č.1** - před podpisem smlouvy o dílo.

1. Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.
2. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:  
**§ 79 odst. a) Seznam minimálně 3 stavebních prací podobného charakteru podle Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV): 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace, provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, každá v celkové hodnotě alespoň 0,3 mil Kč včetně DPH, kde bude povinně uveden telefonický kontakt na ověření u objednavatele.**

#### **Předložení dokladů**

Dle § 45 odst. 4) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy – např. odkaz na [www.justice.cz](http://www.justice.cz) - nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **Další zadávací podmínky**

**Předpokládaná cena celé zakázky: 900.000,- Kč včetně DPH ( tj. cca 743.800,- Kč bez DPH)**

- Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH jako celková ve skladbě dle specifikace v zadávací dokumentaci.
- Do ceny uchazeč zahrne veškeré práce, dodávky a náklady včetně veškerých rizik a vlivů během celé doby plnění veřejné zakázky.
- Cena bude uvedena jako nejvýše přípustná. Tato cena bude překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran a to:
  - v případě zadavatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů
  - dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu
- Daňové doklady - faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- Každý daňový doklad (faktura) vystavený Objednateli bude dále obsahovat minimálně tyto náležitosti den splatnosti faktury, IČ a DIC Zhotovitele, označení banky a číslo účtu Zhotovitele, údaj o vedení Zhotovitele u příslušného obchodního rejstříku, označení plnění, za něž je faktura vystavena, název projektu „Lipence – Oprava ulice Pod Lečí“, a razítko a podpis, případně elektronický podpis oprávněné osoby
- Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků
- Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich objednavateli.
- Zadavatel **nebude uchazečům hradit náklady** vzniklé účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel **nepřipouští variantní řešení nabídek.**
- Zadavatel **si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit výzvu.**
- Nabídka bude vypracována **výhradně v českém jazyce.**
- Nedílnou součástí nabídky uchazeče bude vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo – **viz. Příloha č. 2**, který bude pro účastníka závazný a jeho změnu, doplnění nebo úpravu může požadovat pouze zadavatel.
- Nabídka musí obsahovat **Krycí list nabídky – viz Příloha č. 3.**
- Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (dle §66 a) obchodního zákoníku).
- Zadavatel stanovuje, že nejnižší ze záruk uvedených v nabídce účastníka je požadována **minimálně 24 měsíců.**

**Hodnocení nabídek bude provedeno podle Ekonomické výhodnosti nabídky, kde jediným kritériem hodnocení bude nejnižší nabídková cena.**

#### **Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po níž účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 90 kalendářních dnů.

#### **Jistota**

**Jistota není požadována**

### Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje a nestanovuje termín prohlídky místa plnění - § 97 zákona.

Uchazeč si v případě zájmu o individuální prohlídku místa plnění zažádá o možný termín zástupce zadavatele - kontaktní osoba: Pavel Růžička, tel: 608 760 106, mail: [ruzicka@mlipence.cz](mailto:ruzicka@mlipence.cz).

### Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení ZD - lhůta začíná dnem **03.02.2022**. Dotazy je nutné zasílat ve verzi mailové korespondence na adresu: [siskapetr@seznam.cz](mailto:siskapetr@seznam.cz), (nebo jiným způsobem po telefonické dohodě na čísle **608 322 525**). Účastník tímto určuje zaručenou komunikační elektronickou adresu.

Na dotazy vznesené jinou než výše popsanou formou nebude brán zřetel.

Vysvětlení ZD zadavatel uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v ZD může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny ZD vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění ZD, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění ZD činila nejméně celou svou původní délku.

Vzhledem ke zveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele budou veškerá vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace rovněž zveřejněny na profilu zadavatele.

### Lhůta a způsob pro podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

#### Pokyny pro zpracování nabídky v elektronické podobě

a) Zadavatel nabízí účastníkům možnost podat nabídku pouze elektronicky na Profilu zadavatele, listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby v průběhu zadávacího řízení pravidelně sledovali profil zadavatele.

b) Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto zadávacího řízení v plném rozsahu se seznámil se zadávací dokumentací a podmínkami zadávacího řízení, veškerá ustanovení jsou mu jasná. Souhlasí s nimi a respektuje je.

c) Od dodavatelů zadavatel očekává, že pečlivě vyplní všechny formuláře a splní všechny termíny a podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Nedostatky v podání nabídek nebo v poskytnutí požadovaných informací a dokumentace nerespektující v jakémkoli ohledu zadávací dokumentaci mohou mít podle okolností za následek vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

d) Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj, Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře – Krycí list nabídky, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

e) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „e-nástroj“) dostupný na internetové adrese profilu:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence>,

kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

f) Minimální technické parametry osobního počítače, prostřednictvím kterého bude dodavatel podávat nabídku v elektronickém nástroji e-nástroj, jsou provozovatelem nástroje stanoveny následovně: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, připojení k síti Internet s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9,0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší) s modulem Java verze 1.8 a vyšší.



g) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky do této veřejné zakázky, registrován v elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „Účastník zakázky“. Vyřízení registrace provozovatelem elektronického nástroje trvá max. 48 hodin (v pracovní dny,) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněno.

h) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí nahrání, tj. ukončený upload, kompletní nabídky do elektronického nástroje, tj. včetně veškerých příloh).

i) Veškeré písemnosti zasilané prostřednictvím elektronického nástroje e-nástroj se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický, nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

j) Zadavatel nepožaduje, aby nabídka dodavatele jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce dodavatele) byla dodavatelem podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č.297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů.

k) Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasilanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

l) Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje), pokud zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci pro jednotlivé dokumenty jinak.

m) Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

n) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

o) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal na tuto veřejnou zakázku více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení na tuto zakázku prokazuje kvalifikaci.

p) Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

#### **Průběh zadávacího řízení v elektronické podobě prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE**

##### **Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli upravuje § 211 ZZVZ.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:

- elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ,
- datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- elektronická pošta (e-mail), (dále jen „forma elektronické komunikace“).

S výjimkou zákonné povinnosti podat nabídku přes el. nástroj zadavatel preferuje mailovou komunikaci s uchazečem.

Pro možnost komunikace uchazeče se zadavatelem v el. nástroji musí být dodavatel registrován v elektronickém nástroji e-nástroj (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz)).

##### **Otevírání nabídek**

- Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek v elektronické podobě neveřejné.
- Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.
- Při otevírání obálek bude zaznamenán seznam účastníků a hodnotící položky – cena, případně další hodnotící kritéria.
- Zadavatel prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, nejdříve vyhodnotí nabídky podle hodnotících kritérií a stanoví předběžné pořadí nabídek účastníků.
- Zadavatel následně prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, zkontroluje splnění podmínek kvalifikace pouze u nabídky účastníka na prvním místě předběžného pořadí.

- Zadavatel vyhlásí vítězem soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud splnil zadávací podmínky, ostatní nabídky účastníků již nekontroluje, a průběžné pořadí vyhlásí za konečné.
- Zadavatel vyřadí ze soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud nesplnil zadávací podmínky, následně přepočítá nově vzniklé průběžné pořadí, a opakovaně postupuje výše uvedeným postupem
- Opakovaný postup použije maximálně dvakrát, vyřazením třetí nejvýhodnější nabídky zadavatel soutěž ruší a případně opakuje od začátku.

#### Místo a lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě

##### Elektronická adresa pro podání nabídek:

Elektronické nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje na internetové adrese:

[www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz), profil <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence>

##### Lhůta pro podání nabídky

Nabídka musí být doručena na plnou zodpovědnost účastníka nejpozději do **28.02.2022 do 10.00 hod.**

Otevření nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty na doručení nabídky.

#### Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru nejvhodnější nabídky** do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence>. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Zároveň zadavatel zašle informaci o uveřejnění oznámení uchazečům na jejich el. adresy z Krycího listu nabídky – **Příloha** č. 3.

V Praze dne 03.02.2022

petr  
šiška

Digitálně podepsal  
petr šiška  
Datum: 2022.02.03  
15:29:29 +01'00'

Příloha č. 1 – Vzor prohlášení : Čestné prohlášení uchazeče ke splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 2 - -Návrh SOD

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Plánek míst k opravě