



Smlouva o činnosti koordinátora BOZP

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jako „BOZP“) stavby:

„DPS Fritzoza 32 – přístavba výtahu“

(dále též jako „stavba“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Jihlava
Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky
Oprávněna k podpisu smlouvy: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města, Magistrátu města Jihlavy
Kontaktní osoba objednatele: Bc. Zuzana Koutná, odborný investiční referent
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „objednatel“)

Poskytovatel: IDEALBAU s.r.o.
Sídlo: Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Pavlem Kučerou
IČO: 283 444 81
DIČ: CZ28344481
Zápis v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 62663
(dále též jako „poskytovatel“ či „koordinátor BOZP“)

(objednatel a poskytovatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na jeho účet a za úplatu zajistit předmět smlouvy specifikovaný touto smlouvou. Oproti tomu se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli úplatu za předmět smlouvy a v souladu s touto smlouvou.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je v plnění předmětu této smlouvy odborníkem a je s to provádět předmět smlouvy v jejím rozsahu a souladu.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „DPS Fritzoza 32 – přístavba výtahu, Jihlava“ (dále též jako „veřejná zakázka“).

III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se dle této smlouvy zavazuje vykonávat pro objednatele činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dalšími právními předpisy v této smlouvě uvedenými, vše v platném znění, a Výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána, ze dne 3. 3. 2022 (dále též jako „předmět smlouvy“ či „činnost koordinátora BOZP“).
2. Činnost koordinátora BOZP se pak vztahuje ke stavbě v této smlouvě uvedené, realizované na základě projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované subjektem Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO: 499 74 424, se sídlem Strojnírenská 4/7, 586 01 Jihlava (dále též jako „projektová dokumentace“).
3. Poskytovatel bude činnost koordinátora BOZP na staveništi vykonávat dle této smlouvy u všech stavebních objektů, které jsou součástí stavby jako celku.

4. Poskytovatel je povinen plnit veškeré své povinnosti dle této smlouvy a stanovené v příslušných právních předpisech, a to v souvislosti s charakterem stavby a touto smlouvou, zejména v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a též nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dalšími právními předpisy upravujícími předmět této smlouvy, a to vše v platném a účinném znění.
5. Rozsah činnosti koordinátora BOZP:
- a. Ve fázi **před započítím vlastních prací na stavbě** zajišťuje poskytovatel především tyto činnosti:
- i. v dostatečném časovém předstihu před zahájením provádění stavby, nejpozději při předání staveniště určenému zhotoviteli stavby, předá objednateli:
 - přehled právních předpisů vztahující se ke stavbě a k jejímu vlastnímu provedení,
 - informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout,
 - poskytnout další přiměřenou součinnost objednateli.
 - ii. bez zbytečného odkladu, nejpozději však v den předání staveniště stavby, předá zhotoviteli stavby, popřípadě jiné osobě písemně veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa a která se dotýkají jejich činnosti,
 - iii. dotčeným subjektům participujícím při provádění stavby průběžně poskytuje odborné konzultace a doporučení v rámci plnění této smlouvy týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
 - iv. odhaduje délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
 - v. v případě absence plánu BOZP v projektové dokumentaci ke stavbě se poskytovatel zavazuje, že nejpozději ke dni předání staveniště stavby zhotoviteli stavby zpracuje plán BOZP a zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování tohoto plánu známi. Poskytovatel v této souvislosti prohlašuje, že zde uváděnou projektovou dokumentaci má k dispozici a je s ní podrobně seznámen.
- b. Při **realizační fázi stavby** poskytovatel zajišťuje zejména níže uvedené činnosti vztahující se ke stavbě v této smlouvě uvedené:
- i. aktualizace plánu BOZP v souvislosti s příchodem nových zhotovitelů (dodavatelů) stavby či jejich poddodavatelů či dalších třetích osob tak, aby tento aktualizovaný plán BOZP reflektoval změny organizace výstavby stavby, použitých technologií a pracovních postupů, harmonogramu stavebních prací prováděných na stavbě s tím, že tento aktualizovaný plán BOZP a veškeré další relevantní dokumenty je povinen předat poskytovatel zhotoviteli stavby, aby tento zhotovitel stavby měl tyto dokumenty k dispozici a následně s těmito dokumenty seznámil nové poddodavatele, a to před započítím vlastních prací těchto poddodavatelů na stavbě,
 - ii. koordinace spolupráce zhotovitelů stavby nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činností prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
 - iii. zápisem do stavebního deníku stavby, popřípadě jinou prokazatelnou písemnou formou, průběžně dává podněty a doporučuje ekonomicky přiměřená technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce na stavbě vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti,
 - iv. vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů stavby z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací,
 - v. dává podněty a na vyžádání zhotovitele stavby či dalších subjektů participujících na stavbě doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
 - vi. spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací na stavbě,

- vii. sleduje provádění prací na staveništi stavby (provedení kontroly BOZP na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP) a upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, písemně oznamuje objednateli případy, kdy nebyla přijata opatření ke zjednání nápravy,
- viii. provádí do stavebního deníku případně jiným prokazatelným způsobem záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP na staveništi při provádění stavby, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále do stavebního deníku zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- ix. kontroluje zabezpečení obvodu staveniště stavby, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- x. bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- xi. dává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních a technologických postupů v průběhu provádění stavby,
- xii. zúčastňuje se kontrolních prohlídek a kontrolních dnů stavby, k nimž bude přizván stavebním úřadem, objednatelem, zhotovitelem stavby či jinou osobou dle požadavků objednatele,
- xiii. navrhuje termíny kontrolních dnů stavby a kontrol stavby k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů stavby a dalších poddodavatelů a organizuje jejich konání,
- xiv. sleduje, zda zhotovitelé stavby a jejich poddodavatelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- xv. účastní se porad vedení stavby,
- xvi. ve spolupráci se stavbyvedoucím určeným zhotovitelem stavby zajišťuje školení pracovníků zhotovitele stavby a případných dalších poddodavatelů stavby a jejich pracovníků, managementu a specialistů zhotovitele stavby v oblasti BOZP,
- xvii. zaznamenává veškerou svou účast na staveništi do stavebního deníku stavby, popřípadě jinou prokazatelnou písemnou formou, nebude-li ve chvíli své účasti na staveništi stavby mít k dispozici stavební deník.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu smlouvy jednat s potřebnou a odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se poskytovatel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu poskytovatele, který se týká předmětu smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby, avšak odpovídá za ně tak, jako by záležitost obstarával sám.
4. Objednatel se zavazuje, že bezúplatně vypůjčí poskytovateli veškerou dokumentaci k provedení stavby a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě, které si poskytovatel vyžádá. Po skončení provádění předmětu této smlouvy je poskytovatel povinen veškerou zapůjčenou dokumentaci i další ze strany objednatele předané dokumenty vrátit.
5. Poskytovatel se osobně účastní při kontrolách prováděných dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolním orgánům potřebnou součinnost.
6. Pokud k plnění předmětu této smlouvy použije poskytovatel jiné osoby, je povinen zajistit jejich účast na kontrolních dnech stavby.

V. Úplata za předmět smlouvy

1. Úplata za předmět smlouvy byla stanovena na základě nabídky poskytovatele ze dne 14. 3. 2022 na plnění veřejné zakázky ve výši:

Cena za předmět smlouvy celkem: 22 500,- Kč bez DPH

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

V ceně za předmět smlouvy jsou obsaženy veškeré náklady poskytovatele spojené s předmětem této smlouvy.

1. Sjednaná cena za předmět smlouvy může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při plnění předmětu smlouvy poskytovatelem vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, poskytovatel je nezavinil a ani tyto skutečnosti nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu předmětu smlouvy. Takovým objektivním důvodem je primárně podstatné navýšení předpokládané doby realizace stavby uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy (tj. prodloužení doby realizace stavby o 1 a více měsíců oproti předpokládaným termínům uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy). Za těchto okolností bude cena prací uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy poměrně navýšena. Pro stanovení poměrného navýšení ceny je rozhodná měsíční cena prací, která bude vypočtena tak, že sjednaná cena uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude vydělena počtem měsíců předpokládané doby realizace stavby uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy.
2. Úplata za předmět smlouvy dle odstavce 1. tohoto článku bude fakturována takto:
Faktury – daňové doklady za předmět smlouvy budou vystavovány 1 x za měsíc po dobu provádění stavby a předmětu této smlouvy vše v souladu s touto smlouvou. Výše jednotlivých faktur bude odpovídat průběhu stavby a budou rozloženy rovnoměrně.
Poslední faktura – daňový doklad ve výši 10 % ceny BOZP bude vystavena po konečném vyúčtování stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
3. Cena předmětu smlouvy bude poskytovateli hrazena na základě faktur – daňových dokladů, které budou vystaveny a doručeny objednateli v souladu s touto smlouvou a budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů poskytovatele se sjednává do 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur – daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
5. Veškeré faktury – daňové doklady poskytovatele dle této smlouvy budou mít vždy náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, a dalších právních předpisů. Dále budou vždy obsahovat **název stavby a evidenční číslo této smlouvy, které bude poskytovateli sděleno po nabytí účinnosti této smlouvy**. V případě způsobilých výdajů je poskytovatel také povinen uvádět registrační číslo, které mu bude případně sděleno objednatelem.
6. Přílohou každé faktury – daňového dokladu poskytovatele bude seznam všech za uplynulé (fakturované) období provedených činností koordinátora BOZP, které lze doložit zápisem ve stavebním deníku, případně jiným prokazatelným písemným způsobem.
7. Pokud kterákoliv faktura – daňový doklad poskytovatele nebude náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou splňovat, objednatel tuto fakturu – daňový doklad poskytovateli ve lhůtě její splatnosti vrátí s výzvou k úpravě a doplnění. Lhůta splatnosti této vrácené faktury – daňového dokladu se přerušuje. Nová lhůta splatnosti pak počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu poskytovatele objednateli.
8. Povinnost uhrazení konkrétní faktury – daňového dokladu poskytovatele je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. Objednatel provede kontrolu, zda poskytovatel je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je poskytovatel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, že v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrzena tato část předmětu smlouvy ve výši takto objednatelem uhrzené výše DPH.
Pokud poskytovatel na příslušné faktuře uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátcem daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provede úhradu, je poskytovatel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.
10. Poskytovatel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení poskytovatelem.
11. Ustanovení odst. 9. a 10. tohoto článku se adekvátně uplatní v případě, je-li poskytovatel plátcem DPH, či se jím stane kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy. Nebyl-li poskytovatel při nabytí účinnosti této smlouvy plátcem

DPH a stane-li se jím kdykoliv v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy bude s poskytovatelem uzavřen dodatek, který bude tuto změnu reflektovat.

12. Postoupení peněžitých pohledávek poskytovatele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. Termín a místo plnění předmětu smlouvy

1. Zahájení činnosti koordinátora BOZP: **dnem nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Ukončení činnosti koordinátora BOZP: okamžikem provedení stavby, tj. dokončení a předání stavby objednateli, vydáním kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí a v případě vad stavby nebránící řádnému užívání uvedené v protokolu o předání a převzetí stavby okamžikem jejich řádného odstranění. Veškeré tyto podmínky pro ukončení předmětu činnosti koordinátora BOZP musí být splněny kumulativně. V případě, že v souladu se stavebním zákonem nebude třeba kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydat, nebude podmínka vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí zahrnuta do podmínky ukončení předmětu činnosti koordinátora BOZP.
3. Předpokládaná lhůta realizace stavby – **do 5 měsíců**
Předpokládané zahájení stavby – **duben 2022**
4. Místem plnění jsou pozemky parcelních čísel specifikované pro stavbu projektovou dokumentací.

VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur – daňových dokladů uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za každé jednotlivé porušení povinností poskytovatele při plnění předmětu této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.
3. Splatnost veškerých smluvních pokut dle této smlouvy se sjednává do 15 dnů od okamžiku doručení písemného vyúčtování smluvních pokut příslušné smluvní straně, která se porušení svých povinností dle této smlouvy dopustila.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě považují za přiměřené.
5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poskytovatelem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře – daňovému dokladu, resp. více fakturám – daňovým dokladům poskytovatele, a to na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování takové majetkové sankce.

VIII. Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Objednatel ode dne nabytí účinnosti této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody a újmu, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty a jiné sankce i ze strany orgánů veřejné správy, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí poskytovatele v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem smlouvy.
2. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se též považuje újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit též jakékoliv náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.
3. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé smluvní straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 kalendářních dnů od doručení písemného vyčíslení škody.

IX. Zmocnění

1. Objednatel poskytovatele zmocňuje, aby v záležitostech, jichž se předmět smlouvy týká, objednatel zastupoval a jednal jeho jménem, a poskytovatel toto zmocnění přijímá.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je plná moc, která poskytovatele zplnomocňuje k zastupování objednatele v rozsahu tam stanoveném a v souladu s touto smlouvou.

X. Výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Pokud jedna ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, a to v návaznosti na ust. § 2001 občanského zákoníku. Toto písemné odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
2. Objednatel dále může tuto smlouvu písemně vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv, a to s účinností dnem doručení písemné výpovědi poskytovateli.
3. Poskytovatel může tuto smlouvu písemně vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď poskytovatele objednateli doručena, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější.
4. Ke dni nabytí účinnosti písemné výpovědi dle odst. 2. a 3. tohoto článku a k okamžiku doručení písemného odstoupení dle odst. 1. tohoto článku zaniká závazek poskytovatele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal a zaniká závazek objednatele za poskytnuté činnosti hradit úplatu stanovenou touto smlouvou. Jestliže by však mohla vzniknout objednateli škoda, je poskytovatel povinen na toto nebezpečí upozornit a provést veškeré potřebné úkony k odvrácení této škody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, a to zejména ustanovení týkající se příkazní smlouvy dle § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran v písemné formě formou písemných číselovaných dodatků k této smlouvě.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerým termínům, použitým zkratkám a obsaženým informacím v této smlouvě plně rozumí.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a dvě vyhotovení obdrží objednatel.
5. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinností tato smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Veškeré spory či nároky smluvních stran z této smlouvy vyplývající se smluvní strany zavazují tyto řešit primárně vzájemnou dohodou a smírným způsobem. Pro případ řešení sporů či jakýchkoliv nároků kterékoli ze smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této smlouvy, a dále též jakékoliv další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
9. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku a rozdílně oproti úpravě uvedené v § 629 odst. 1 občanského zákoníku stanovují pro svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy promlčecí lhůtu v délce 15 let, a to od okamžiku, kdy příslušné právo mohlo být uplatněno poprvé.
10. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé budou vykládány a vymáhány v souladu s právním řádem České republiky. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce s tím, že tato povinnost se vztahuje i k veškerým dokumentům vypracovaným poskytovatelem.

Za objednatele: **31. 03. 2022**

V Jihlavě dne

Ing. Alena Kottová
vedoucí odboru rozvoje města
Magistrát města Jihlavy



Za poskytovatele: **31. 03. 2022**

V Brně dne

Ing. Pavel Kučera
IDEALBAU s.r.o.

