

# SMLOUVA O DÍLO Č. 5/2022/I/Hon

Podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

## 1. Objednatel:

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních: [REDACTED], starostkou města  
Zastoupeno ve věcech technických: [REDACTED], odbor investic a údržby majetku  
Telefon: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec  
Číslo účtu : [REDACTED]  
IČO: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
E-mail: [REDACTED]  
(dále jen objednatel)

## 2. Zhotovitelem:

VAE THERM, spol. s r. o.

Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED], jednatel  
Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED], jednatel  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a. s.  
Číslo účtu : [REDACTED]  
DIČ: CZ61973815  
IČO: 61973815  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C , vložka 7308  
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

## I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.  
Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Rekonstrukce kotelny Sokolovna – Bílovec, ul. Ostravská 35/9**“, dle dokumentace zpracované společností VAE THERM, spol. s r.o., Kulturní 1785 ,756 61 Rožnov pod Radhoštěm, pobočka Ostrava U Staré elektrárny 700 10 Ostrava 10 vypracované v 06/2021.
2. Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami , vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatel upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě

legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

**Místo plnění:** pozemek parc. č. 946 v kat. území Bílovec - město.

Předmět zakázky řeší rekonstrukci kotelny Sokolovny na ul. Ostravská č. 35/9 v Bílovci . Provádí se výměna dvou plynových atmosférických kotlů za dva kondenzační závěsné plynové kotle s výměníkem, úprava rozvodu plynu, rozvodu potrubí topné vody, elektra, instalaci MaR a strojní zařízení. Vlastní staveniště se nachází uvnitř řešeného objektu kde proběhne výměna části otopných těles a suterénu v prostorách rekonstruované kotelny.

Zároveň předmět zakázky řeší práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
  - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech , včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - provedení přejímky stavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o

- změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
  7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
  9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
  10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitá k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

## II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>818 181,85 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>171 818,15 Kč</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>990 000,00 Kč</b>

*( slovy :devětsetdevadesátisickorunčeských s DPH)*

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

<b>Zahájení plnění veřejné zakázky:</b>	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
<b>Zahájení stavebních prací:</b>	předáním a převzetím staveniště
<b>Ukončení díla:</b>	<b>30.06.2022</b>

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

### **IV. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel

uplatňovat žádné majtkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

## **V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle dokumentace DPS zpracované společností VAE THERM spo,s.r.o. a položkového rozpočtu z 06/2021. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na stavenišť. Veškeré části díla, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před jejich zakrytím odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a objednatelem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

## **VI. Staveniště**

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).  
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší strany smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace,

- standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
  3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
  4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
  5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
  6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
  7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
  8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
  9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30- ti dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
  10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12- ti měsíců.

## **X. Informační doložka dle GDPR**

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy



soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.

4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

## **XI. Sankce**

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
  - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
  - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
  - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
  - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ,
  - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
  3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

## **XII. Bezpečnost práce a požární ochrany**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

## **XIII. Odpovědné veřejné zadávání**

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na

plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
  - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
  - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
  - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
  - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
  - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

#### **XV. Závěrečné ujednání**

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **3** vyhotovení obdrží objednatel a **2** zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena 81. schůzi rady města Bílovec dne 21.3.2022 usnesením č. RM/2236/81/2022 .

V Bílovci dne - 1. 04. 2022

V Rožnově pod Radhoštěm dne 25. 3. 2022

Za objednatele:

[Redacted signature]

[Redacted name] starostka města

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

[Redacted name] jednatel



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Rekonstrukce kotelny</b>	<b>0,00</b>	<b>818 181,85</b>	<b>171 818,19</b>	<b>990 000,04</b>	<b>100</b>
01	Kotelna	0,00	578 703,33	121 527,70	700 231,03	71
02	Otopná soustava	0,00	103 388,52	21 711,59	125 100,11	13
03	Měření a regulace	0,00	136 090,00	28 578,90	164 668,90	17
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>0,00</b>	<b>818 181,85</b>	<b>171 818,19</b>	<b>990 000,04</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 349,28	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 941,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			19 085,19	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 340,02	0
64	Výplně otvorů	HSV			348,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 672,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			637,98	0
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			232,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 305,59	0
713	Izolace tepelné	PSV			11 828,01	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 764,86	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 787,95	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			19 201,79	2
728	Vzduchotechnika	PSV			346,00	0

731	Kotelny	PSV			205 004,38	25
732	Strojovny	PSV			122 039,85	15
733	Rozvod potrubí	PSV			47 775,26	6
734	Armatury	PSV			75 219,23	9
735	Otopná tělesa	PSV			76 569,16	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 788,01	1
775	Podlahy	PSV			266,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			15 902,87	2
783	Nátěry	PSV			3 807,56	0
784	Malby	PSV			4 969,96	1
M21	Elektromontáže	MON			136 090,00	17
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 805,90	1
ON	Ostatní náklady	ON			18 101,00	2
VN	Vedlejší náklady	ON			3,00	0
<b>Cena celkem</b>					<b>818 181,85</b>	<b>100</b>



## Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotelny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>10 349,28</b>
1	310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi do 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	3,00000	124,00	372,00
2	310235261RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi	kus	17,00000	247,88	4 213,96
3	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	249,00	498,00
4	389381001R00	Upravení hrany základu dobetonováním (délka cca 3m, výška 9cm)	kpl	1,00000	5 265,32	5 265,32
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>4 941,00</b>
5	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropích a klenbách	kus	9,00000	549,00	4 941,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>10 425,19</b>
6	611401111RT2	Oprava omítky na stropích o ploše do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	18,00000	106,50	1 917,00
7	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	22,00000	20,80	457,60
8	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	44,00000	81,92	3 604,48
9	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	618,00	618,00
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	8,00000	33,38	267,04
11	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	49,00000	60,43	2 961,07
12	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	12,00000	50,00	600,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 340,02</b>
13	632421120RT2	Potěr ručně zpracovaný,tl.do 10 mm,samonivelační, vč. penetrace (oprava podlahy)	m2	22,00000	60,91	1 340,02
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>348,00</b>
14	641960000R00	Odrážnutí PU pěny z okenního otvoru	m	3,00000	116,00	348,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>1 672,00</b>
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	22,00000	76,00	1 672,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>637,98</b>
16	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	0,18000	1 874,00	337,32
17	970033039R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m cihel d 35-39mm	m	0,18000	237,00	42,66
18	971035341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30 cm, MC	kus	1,00000	258,00	258,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>232,00</b>
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku a poplatku	kompl	1,00000	232,00	232,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 917,62</b>
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,01994	382,00	1 917,62
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>11 828,01</b>
21	283233621R	Páska lepicí 5 cm x 50 m AL fólie	kus	3,00000	179,00	537,00
22	63154127.AR	Rohož lamelová ALS 50 mm s hliníkovou fólií	m2	0,50000	288,00	144,00
23	631547013R	Pouzdro potrubní izolační ALS 22/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	15,00000	71,20	1 068,00
24	631547014R	Pouzdro potrubní izolační ALS 28/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	5,00000	72,80	364,00



### Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotelny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	631547114R	Pouzdro potrubní izolační ALS 28/25 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	74,25	297,00
26	631547116R	Pouzdro potrubní izolační ALS 42/25 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	20,00000	86,40	1 728,00
27	631547117R	Pouzdro potrubní izolační ALS 48/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	93,00	372,00
28	631547119R	Pouzdro potrubní izolační ALS 60/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000	102,40	1 024,00
29	631547323R	Pouzdro potrubní izolační ALS 89/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	1,00000	229,00	229,00
30	713311221R00	Izolace tepelné těles ploch tvarových LSP 1vrstvá	m2	1,00000	236,00	236,00
31	713400832R00	Odstranění pevné izolace	m2	16,00000	107,50	1 720,00
32	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	10,00000	16,24	162,40
33	713411131R00	Izolace tepelná potrubí pásy LSP do konstr.1vrstvá	m2	16,00000	184,38	2 950,08
34	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	7,00000	39,29	275,03
35	722181213RT9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	6,00000	48,33	289,98
36	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	215,75840	2,00	431,52
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>3 764,86</b>
37	721100915R00	Oprava - zázátkování potrubí HT 50	kus	1,00000	54,00	54,00
38	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00000	1 081,00	1 081,00
39	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	10,00000	205,80	2 056,00
40	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,00000	19,20	192,00
41	721341130R00	Hadice čirá D 10	m	4,00000	77,00	308,00
42	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	39,92600	1,85	73,86
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>18 787,95</b>
43	72201	Vodoměr 1,6 m3/h, DN 15	kus	2,00000	425,00	850,00
44	72202	Potrubní oddělovač rozvodu pitné vody, DN15, riziková třída 3	kus	1,00000	1 743,00	1 743,00
45	72203	Filtr mechanických nečistot s odkalovacím ventilem DN15	kus	1,00000	1 347,00	1 347,00
46	72204	Doplňovací ventil DN 15 vč. manometru	kompl	1,00000	1 254,00	1 254,00
47	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	10,00000	11,20	112,00
48	722170911R00	Přechodka s kovovým závitem do D 32	kus	13,00000	583,80	7 579,00
49	722172511R00	Potrubí z PP-RCT D 20x2,3 mm	m	7,00000	165,71	1 159,97
50	722172632R00	Potrubí z PP-RCT D 25x2,8 mm	m	14,00000	153,71	2 151,94
51	722172963R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 25 mm, vodovod	kus	2,00000	156,00	312,00
52	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	81,00	162,00
53	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	3,00000	84,50	253,50
54	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	322,50	645,00
55	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	17,00000	39,00	663,00
56	734261223R00	Sroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	2,00000	103,00	206,00
57	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	279,63500	1,25	349,54

## Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotleny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotleny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>19 201,79</b>
58	72301	Revize plynu	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
59	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	2,00000	529,00	1 058,00
60	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	3,00000	396,67	1 190,01
61	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	22,00000	24,55	540,10
62	723190203R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 20	soubor	2,00000	1 576,00	3 152,00
63	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	34,50	69,00
64	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	6,00000	25,50	153,00
65	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	260,70	260,70
66	723190915R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	1,00000	283,00	283,00
67	723190919R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 80	kus	3,00000	434,00	1 302,00
68	723225123R00	Ventil vzorkov.přímý,vnitřní z. DN15	kus	1,00000	250,00	250,00
69	723237213R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 15	kus	1,00000	189,00	189,00
70	723237214R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 20	kus	2,00000	260,00	520,00
71	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	1,00000	142,00	142,00
72	732111125R00	Tělesa akumulární DN 80 dl 1m	kus	1,00000	2 778,00	2 778,00
73	733191915R00	Zaslepení potrubí zkouškám a zavařením DN 25	kus	2,00000	172,00	344,00
74	733193925R00	Óprava-zaslepení potrubí dýnkem D 89 mm	kus	2,00000	360,00	720,00
75	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	1,00000	207,00	207,00
76	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	1,00000	329,00	329,00
77	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	2 261,00	2 261,00
78	734424921R00	Óprava-kohout tlakoměru čep.K 71-481-716,M20x1,5	kus	1,00000	413,00	413,00
79	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	192,78600	1,25	240,98
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>346,00</b>
80	728111814R00	Demontáž potrubí plechového 4hranného do 0,13 m2	m	2,00000	173,00	346,00
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotleny</b>				<b>205 004,38</b>
81	73101	Kondenzační závěsný plynový kotel o výkonu 1,7 - 29,3 kW, viz specifikace	kus	2,00000	63 530,00	127 060,00
82	73102	Ekvitermné řízení digitální regulace kaskády a topných okruhů D+M	kus	1,00000	9 602,00	9 602,00
83	73103	Rozšíření pro řízení 0 - 10 V D+M	kus	2,00000	5 660,00	11 300,00
84	73104	Uvedení kotle do provozu servisním technikem	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
85	73105	Komin - odkouření sání spalovacího vzduchu - viz. specifikace vč. revize, D+M	kompl	1,00000	34 640,00	34 640,00
86	7311001	Demontáž kouřovodu DN 80	m	1,00000	210,00	210,00
87	7311002	Demontáž kouřovodu do DN 200	m	4,00000	315,00	1 260,00
88	731200823R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	576,00	576,00
89	731200826R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 60 kW	kus	1,00000	1 074,00	1 074,00
90	731202810R00	Rozřezání kotlů ocelových do 500 kg	kus	1,00000	500,00	500,00
91	731249125R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 35 kW	soubor	2,00000	4 222,00	8 444,00
92	731391811R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	2,00000	175,00	350,00
93	998731201R00	Přesun hmot pro kotleny, výšky do 6 m	%	2 494,19000	2,00	4 988,38
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>122 039,85</b>
94	73201	Neutralizační box do výkonu 100 kW D+M	kompl	1,00000	5 190,00	5 190,00
95	73202	Termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků DN 80, hrdla 4x DN 50	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00



## Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotelny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	73203	Úpravna vody pro dopouštění, katex. filtr-ruční Q=0,7 m3/h, 3/4"vč. mont. bloku, přípoj. hadic, solné nádoby a regen. soli, D+M	kompl	1,00000	9 033,00	9 033,00
97	73204	Štacionární ohřivač TV s jedním výměníkem (min. 0,8m2) o objemu min. 150 l vč. izolace	kus	1,00000	15 790,00	15 790,00
98	73205	Oběhové čerpadlo na UT, 230V, 50Hz, DN 25, PB: M=3,3 m3/h, Pmax=50 W	kus	1,00000	17 948,00	17 948,00
99	73206	Nabíjecí čerpadlo na TV 230V, 50Hz, DN 25, PB: M=1,8 m3/h, Pmax=45 W	kus	1,00000	6 552,00	6 552,00
100	73207	Nádoba expanzní na UT, 80 l, 6 bar	kus	1,00000	3 121,00	3 121,00
101	73208	Nádoba expanzní na TV, 8 l, 10 bar vč. plnoprůtočné armatury	kompl	1,00000	1 979,00	1 979,00
102	73209	Revize tlakové nádoby výchozí a provozní	kompl	2,00000	2 100,00	4 200,00
103	73210	Celonerezový deskový výměník 50 kW při T 65°C/40°C, tl. ztr.9,7 kPa při Q 1,7 m3/h vč. izolace, D+M	kompl	1,00000	33 900,00	33 900,00
104	73211	Přenosný hasicí přístroj sněhový 5 kg vč. revize	kompl	1,00000	3 200,00	3 200,00
105	73212	Přečerpávací stanice pro kondenzát, Q=0,3 m3/h, H=5,5 m, D+M	kus	1,00000	2 554,00	2 554,00
106	725540802R00	Demontáž zásobníků plyn.ohřivačů 500 l	soubor	1,00000	208,00	208,00
107	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	20,00000	85,80	1 716,00
108	732214813R00	Vypuštění vody z ohřivačů o obsahu do 630 l	kus	1,00000	249,00	249,00
109	732219301R00	Montáž ohřivačů vody stojat.kombinovaných do 200 l	soubor	1,00000	1 677,00	1 677,00
110	732293810R00	Rozřezání podpěrných konstrukcí nádrží a nádob	soubor	1,00000	233,00	233,00
111	732320814R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 500 l	kus	1,00000	448,00	448,00
112	732324814R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 500 l	kus	1,00000	149,00	149,00
113	732339101R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l + plnoprůtočná armatura	soubor	1,00000	308,00	308,00
114	732339105R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 80 l	soubor	1,00000	507,00	507,00
115	732349101R00	Montáž anuloidu I - průtok 4 m3/hod	soubor	1,00000	2 337,00	2 337,00
116	732390853R00	Sejmutí odpojených nádrží z konzol, do 200 l	kus	1,00000	677,00	677,00
117	732390854R00	Příplatek za každých dalších 100 l	kus	1,00000	345,00	345,00
118	732393815R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 1000 l	kus	1,00000	100,00	100,00
119	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	2,00000	171,00	342,00
120	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	2,00000	174,00	348,00
121	734263111R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 6/4	kus	4,00000	226,00	904,00
122	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 243,51500	1,95	2 424,85
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>42 626,07</b>
123	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	34,00000	16,47	559,98
124	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	25,00000	33,60	840,00
125	733191923R00	Navazání odbočky na potrubí, DN odbočky 15	kus	6,00000	257,00	1 542,00
126	733191924R00	Navazání odbočky na potrubí, DN odbočky 20	kus	2,00000	285,00	570,00
127	733191926R00	Navazání odbočky na potrubí, DN odbočky 32	kus	8,00000	380,00	3 040,00
128	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	2,00000	501,00	1 002,00
129	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	10,00000	516,80	5 168,00
130	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	4,00000	540,75	2 163,00
131	733111118R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	3,00000	612,67	1 838,01

## Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotelny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
132	733123919R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 60 mm	kus	2,00000	326,00	652,00
133	733124112R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 32/20	kus	6,00000	466,00	2 796,00
134	733124115R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 40/25	kus	2,00000	594,00	1 188,00
135	733124117R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 50/32	kus	2,00000	773,00	1 546,00
136	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	16,00000	8,61	137,76
137	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	3,00000	10,67	32,01
138	733191114R00	Manžety prostupové z minerální izolace	kus	14,00000	347,00	4 858,00
139	733191928R00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 50	kus	6,00000	532,00	3 192,00
140	733193918R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 57 mm	kus	2,00000	243,00	486,00
141	73301	Vypuštění + odkalení a chem. vyčištění stávajícího topného systému + proplach + napuštění	kompl	1,00000	4 000,00	4 000,00
142	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	72,00000	75,00	5 400,00
143	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	807,65500	2,00	1 615,31
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>69 756,22</b>
144	73401	Magnetický odkalovací filtr 1"	kus	2,00000	3 690,00	7 380,00
145	73402	Trojcestný ventil, DN 25, Kvs=10 vč. servopohonu (24 VAC, 0-10 V, 60 s)	kompl	1,00000	6 180,00	6 180,00
146	73403	Pojistný ventil 3/4" x 1", 0,3 MPa	kus	1,00000	526,00	526,00
147	73404	Pojistný ventil 3/4" x 1", 0,8 MPa	kus	2,00000	526,00	1 052,00
148	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	7,00000	148,29	1 038,03
149	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	6,00000	64,00	384,00
150	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	8,00000	59,25	474,00
151	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	3,00000	106,00	318,00
152	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	2,00000	119,00	238,00
153	734209125R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 1	kus	1,00000	152,00	152,00
154	734209201	Pozink tvarovky do DN 25	kus	16,00000	66,00	1 056,00
155	734209204	Mosaz tvarovky do DN 50	kus	24,00000	346,75	8 322,00
156	734215132R00	Ventil odvodušňovací automat. DN 10	kus	3,00000	125,33	375,99
157	734235120R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 10	kus	3,00000	152,00	456,00
158	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	7,00000	131,14	917,98
159	734235122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	8,00000	201,00	1 608,00
160	734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	1,00000	275,00	275,00
161	734235124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	20,00000	348,30	6 966,00
162	734235125R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	4,00000	585,00	2 340,00
163	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	3,00000	207,00	621,00
164	734245421R00	Klapka zpětná, 2xvnitřní závit DN 15	kus	1,00000	246,00	246,00
165	734245422R00	Klapka zpětná, 2xvnitř. závit DN 20	kus	1,00000	362,00	362,00
166	734245424R00	Klapka zpětná, 2xvnitř. závit DN 32	kus	3,00000	665,00	1 995,00
167	734245425R00	Klapka zpětná, 2xvnitřní závit DN 40	kus	1,00000	900,00	900,00
168	734261224R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	12,00000	117,00	1 404,00
169	734261225R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	5,00000	137,40	687,00
170	734261226R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	5,00000	180,80	904,00
171	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	16,00000	100,75	1 612,00
172	734295212R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,00000	224,00	224,00
173	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,00000	495,00	495,00
174	734295215R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 40	kus	1,00000	520,00	520,00
175	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	1,00000	329,00	329,00



## Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotelny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
176	734391125R00	Manometrický ventil uzavírací s příp. - trojcestný	kus	1,00000	874,00	874,00
177	734411147R00	Teploměr dvoukrovový DTU,pevný stonek 100 mm	kus	12,00000	619,17	7 430,04
178	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	3,00000	2 261,00	6 783,00
179	734424912R00	Oprava-kohout tlakoměru čep.K 70-181-716,M20x1,5	kus	1,00000	409,00	409,00
180	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	20,00000	176,40	3 528,00
181	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	935,45640	0,40	374,18
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>8 788,01</b>
182	76701	Dodávka doplňkové konstrukce	kg	100,00000	27,00	2 700,00
183	76702	Zakrytí okenního otvoru 480x250 mm plechem	kpl	1,00000	1 545,00	1 545,00
184	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	100,00000	36,00	3 600,00
185	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	40,00000	9,25	370,00
186	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	293,85000	1,95	573,01
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>15 902,87</b>
187	777615214R00	Nátěry podlah betonových + soklu, šedý 2x	m2	47,00000	312,77	14 700,19
188	783903811R00	Odmaštění/odprašení podlahy	m2	22,00000	44,00	968,00
189	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	234,68000	1,00	234,68
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 763,42</b>
190	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,00000	86,53	346,52
191	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	4,00000	25,25	105,00
192	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	17,00000	45,75	794,92
193	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	7,00000	52,14	364,98
194	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	1,00000	64,00	64,00
195	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	1,00000	88,00	88,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>4 003,96</b>
196	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	62,00000	45,29	2 807,98
197	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	62,00000	19,29	1 195,98
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>6 923,85</b>
198	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	2,23356	712,00	1 590,29
199	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	2,23356	729,00	1 628,27
200	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,23356	489,00	1 092,21
201	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	6,70067	29,00	194,32
202	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	2,23356	323,00	721,44
203	979990144R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t	0,64390	2 636,00	1 697,32
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>16 101,00</b>
204	01	Schéma kotelny (OPZ)	kompl	1,00000	100,00	100,00
205	02	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	kompl	1,00000	8 000,00	8 000,00
206	03	Dilatační zkouška	kompl	1,00000	100,00	100,00
207	04	Protokolární zaškolení obsluhy	kompl	1,00000	100,00	100,00
208	05	Předávací dokumentace ,certifikáty, návody, protokoly o zkouškách, technická dokumentace zařízení, záruční listy	kompl	1,00000	1,00	1,00
209	06	Místní provozní řád	soub	1,00000	3 800,00	3 800,00
210	07	Vybavení kotelny dle ČSN 07 0703	kompl	1,00000	4 000,00	4 000,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>2,00</b>
211	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
212	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1,00	1,00

### Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotelny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Celkem</b>						<b>578 703,33</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotelny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotelny
R:	02	Otopná soustava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>8 660,00</b>
1	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	14,00000	618,00	8 652,00
2	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	8,00000	1,00	8,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>387,97</b>
3	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,49868	778,00	387,97
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>5 149,19</b>
4	733111113R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 15	m	3,00000	398,00	1 194,00
5	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	28,00000	25,07	701,96
6	733110803R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	3,00000	18,90	56,70
7	733123911R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 22 mm	kus	6,00000	120,00	720,00
8	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	3,00000	10,60	31,80
9	230040024R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 1/2"	kus	28,00000	13,29	372,12
10	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	24,00000	71,00	1 704,00
11	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	184,30400	2,00	368,61
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>5 463,01</b>
12	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	14,00000	23,00	322,00
13	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	28,00000	70,00	1 960,00
14	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	14,00000	85,00	1 190,00
15	734261223R00	Sroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	14,00000	51,50	721,00
16	734291951R00	Zpětná montáž hlavíc ručního/termostat.ovládání	kus	14,00000	71,00	994,00
17	734209203	Mosaz tvarovky do DN 25	kus	14,00000	16,57	231,98
18	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	100,05800	0,44	44,03
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>76 569,16</b>
19	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	41,00000	45,07	1 847,87
20	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	83,70000	24,07	2 014,66
21	735158220R00	Tlakové zkoušky otopných těles	kus	41,00000	95,95	3 933,95
22	735159210R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1140 mm	kus	10,00000	390,00	3 900,00
23	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	1,00000	421,00	421,00
24	735159230R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1980 mm	kus	3,00000	480,00	1 440,00
25	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	41,00000	28,00	1 148,00
26	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	56,00000	5,00	280,00
27	73501	Deskové těleso s bočním připojením 21/500x600, Qn = 670 W	kus	1,00000	2 558,00	2 558,00
28	73502	Deskové těleso s bočním připojením 22/900x400, Qn = 925 W	kus	2,00000	3 509,00	7 018,00
29	73503	Deskové těleso s bočním připojením rekonstrukční, 22/554x500, Qn = 785 W	kus	1,00000	2 782,00	2 782,00
30	73504	Deskové těleso s bočním připojením rekonstrukční, 22/554x800, Qn = 1260 W	kus	4,00000	3 601,00	14 404,00
31	73505	Deskové těleso s bočním připojením rekonstrukční, 22/554x1000, Qn = 1575 W	kus	2,00000	4 148,00	8 296,00
32	73506	Deskové těleso s bočním připojením rekonstrukční, 22/554x1400, Qn = 2205 W	kus	1,00000	5 240,00	5 240,00
33	73507	Deskové těleso s bočním připojením rekonstrukční, 22/554x1600, Qn = 2520 W	kus	3,00000	5 786,00	17 358,00
34	73508	Sada konzol pro uchycení rekonstrukčních těles s variabilní délkou vzdálenosti od stěny až 100 mm	kompl	22,00000	87,00	1 914,00
35	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	1 006,83950	2,00	2 013,68



### Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotelny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotelny
R:	02	Otopná soustava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy</b>				<b>266,00</b>
36	784011221RT2	Zakrytí předmětů a podlah	m2	14,00000	19,00	266,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 044,14</b>
37	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	42,00000	48,67	2 044,14
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>966,00</b>
38	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	14,00000	15,00	210,00
39	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	14,00000	54,00	756,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 882,05</b>
40	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,94861	489,00	463,87
41	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	0,94861	729,00	691,54
42	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	2,84583	29,00	82,53
43	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,94861	356,00	337,71
44	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,94861	323,00	306,40
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>2 000,00</b>
45	01	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	kompl	1,00000	2 000,00	2 000,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1,00</b>
46	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1,00	1,00

**Celkem**

**103 388,52**

Poznámky uchazeče k zadání





### Položkový rozpočet

S:	2021/1013	Rekonstrukce kotelny Sokolovna - Bílovec ul. Ostravská 35/9 - projekt
O:	01	Rekonstrukce kotelny
R:	03	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>136 090,00</b>
1	01	Měření a regulace - viz. samostatný rozpočet	soub	1,00000	136 090,00	136 090,00

<b>Celkem</b>						<b>136 090,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Sokolovna Bílovec  
**Část:** Rekonstrukce kotelny - projekt  
**Profese :** Měření a regulace  
**Investor:** Město Bílovec, Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec  
**Vypracoval :** VAE THERM  
**Datum:** 06/2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
Dodávka	Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace	35 575,00
Rozvaděč	Rozvaděče dodávka + montáž	37 288,00
21-M	Elektromontáže	34 838,20
36-M	Montáž provozních, měřicích a regulačních zařízení	5 878,00
Služby	Služby k řídicímu systému	18 350,00
PPV	PPV z "21-M" a "36-M"	2 443,00
D+P	Doprava a přesun z "Rozvaděč"	1 715,00
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>136 087,20</u></b>
ZS	Zařízení staveniště	1,80
PV	Provozní vlivy	1,00
	<b><u>Cena celkem bez DPH</u></b>	<b><u>136 090,00</u></b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Sokolovna Bílovec  
**Část:** Rekonstrukce kotelny - projekt  
**Profese :** Měření a regulace  
**Investor:** Město Bílovec, Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec  
**Vypracoval :** VAE THERM  
**Datum:** 06/2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>D</b>		<b>Dodávka</b>	<b>Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace</b>				<b>35 575,00</b>
1	K	PK	SPC1	Regulátor 8xAI,8xDI,8xDO 4xAO, integrovaný displej, GSM modul	kus	1,000	10 600,00	10 600,00
2	K	PK	SPC2	Rozšiřující modul 12xAI, napájení 24V DC	kus	1,000	3 475,00	3 475,00
3	K	PK	SPC3	Dvoustupňový detektor plynu, napájení 230V AC, IP20	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
4	K	PK	SPC4	Dvoustupňový detektor "CO", napájení 230V AC, IP20	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
5	K	PK	SPC5	Venkovní čidlo teploty Ni1000, -30 až +100°C, IP65	kus	1,000	850,00	850,00
6	K	PK	SPC6	Snímač teploty do jímky Ni1000,-30 až 130°C, 100 mm, včetně jímky 100 mm	kus	4,000	1 050,00	4 200,00
7	K	PK	SPC7	Snímač teploty do jímky NS 121, Ni1000,-30 až 130°C, 220 mm, včetně jímky	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
8	K	PK	SPC8	Příložený snímač teploty, Ni1000, -30 až 130°C, IP42	kus	2,000	950,00	1 900,00
9	K	PK	SPC9	Plováчковý snímač hladiny, magnetický kontakt	kus	1,000	750,00	750,00
10	K	PK	SPC10	termostat 30-90°C, kontaktní vystup	kus	2,000	1 550,00	3 100,00
11	K	PK	SPC11	Kontaktní snímač tlaku, rozsah 0,2 až 8 bar, G1/4", IP44	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
	<b>D</b>		<b>21-M</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>34 838,20</b>
12	K	921	210800547	Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYM, NYY, YY 6 mm2 uložených pevně	m	18,000	26,50	477,00
13	M	MAT	341421570	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-K 6 mm2	m	18 000	24 50	441 00
14	K	921	210810055	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně	m	59,000	34,50	2 035,50
15	M	MAT	341110200	kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 2x1,5 mm2	m	15 000	13 50	202 50
16	M	MAT	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	44,000	18 00	792 00
17	K	921	210810047	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY,750 V 3x4 mm2 uložených pevně	m	20,000	34,50	690,00
18	M	MAT	341110420	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x4 mm2	m	20,000	51 00	1 020 00
19	K	921	210860221	Montáž měděných kabelů speciálních JYTY s Al folií 2x1 mm uložených pevně	m	86,000	33,50	2 881,00
20	M	MAT	341215500	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou fólií 2x1 mm	m	86,000	12 00	1 032 00
21	K	921	210860222	Montáž měděných kabelů speciálních JYTY s Al folií 4x1 mm uložených pevně	m	27,000	33,50	904,50
22	M	MAT	341215540	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou fólií 4x1 mm	m	27 000	21 00	567 00
23	K	MAT	210860223	Montáž měděných kabelů speciálních JYTY s Al folií 7x1 mm uložených pevně	m	10,000	34,50	345,00
24	M	MAT	341215560	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou fólií 7x1 mm	m	10 000	33 00	330 00
25	K	921	210010351	Montáž rozvodek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 4 mm2	kus	4 000	187 00	748 00
26	K	MAT		Krabice do vřka IP43, včetně svorkovnice	kus	4 000	75 00	300 00
27	K	921	971031300	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 45 cm	kus	3 000	152,00	456,00
28	K	921	210020303	Kabelový žlab včetně víka a podpěrek do 100x50 mm	m	10,000	224,00	2 240,00
29	M	MAT		Drátový žlab 50 x 50 mm včetně podpěrek	m	10 000	195 00	1 950 00
30	K	921	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	43,000	59,60	2 562,80

31	M	MAT	345721050	lišta elektroinstalační vkládací z PVC LV 18x13	m	28,000	21,90	613,20
32	M	MAT	345721080	lišta elektroinstalační vkládací z PVC LV 24x22	m	15,000	29,50	442,50
33	K	921	210010083	Montáž trubky tuhé D20 pevně	m	12,000	30,50	366,00
34	M	MAT	348850110	Trubka tuhá PVC 750 N 13,5 mm	m	12,000	42,00	504,00
35	K	921	210190004	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 150 kg	kus	1,000	874,50	874,50
36	K	921	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm2	kus	75,000	18,20	1 365,00
37	K	921	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 6 mm2	kus	21,000	19,70	413,70
38	K	921	210110502	Montáž spínačů vestavných vačkových S25 A, 01 až 02 se zapojením vodičů	kus	1,000	225,00	225,00
39	M	MAT		Ovládač nouzového zastavení XAL-K174 ve skříňce, IP65	kus	1,000	695,00	695,00
40				Výměna jističe v rozváděči HR	hod	2,000	400,00	800,00
41	M	MAT		Jednofázový jistič B/20/1 20A	kus	1,000	165,00	165,00
42				Demontáže stávající elektroinstalace MaR	hod	24,000	350,00	8 400,00

	D		36-M	<b>Montáž provozních, měřicích a regulačních zařízení</b>				<b>5 878,00</b>
43	K	936	360410001	Montáž teploměry jednoduché délky do 630 mm	kus	7,000	180,00	1 260,00
44	K	936	360810101	Příprava a zakončení práce - tuzemské přístroje do 2 kg	kus	7,000	45,00	315,00
45	K	936	360831011	Montáž přístroje na odběr, hmotnost do 2 kg	kus	7,000	45,00	315,00
46	K	936	360820501	Manipulace v montážní zóně - tuzemské přístroje do 2 kg	kus	7,000	24,00	168,00
47	K	936	360410178	Montáž snímače zaplavení	kus	1,000	250,00	250,00
48	K	936	360480024	Napojení čerpadla	kus	2,000	300,00	600,00
49	K	936	360430051	Montáž servomotoru	kus	1,000	300,00	300,00
50	K	936	360410747	Montáž detektorů koncentrace plynu a CO	kus	2,000	300,00	600,00
51	K	936	360410076	Montáž regulátoru tlaku	kus	1,000	300,00	300,00
52	K	936	361410052	Montáž regulátoru teploty	kus	1,000	300,00	300,00
53	K	936	362410525	Montáž odporového teploměru - venkovní	kus	1,000	300,00	300,00
54	K	936	360480024	Napojení kotle, kaskádového regulátoru	kus	3,000	390,00	1 170,00

				<b>Služby k řídicímu systému</b>				<b>18 350,00</b>
55				Zpracování uživatelských programů	bod	33,000	200,00	6 600,00
56				Oživení a provedení zkoušek	bod	33,000	100,00	3 300,00
57				Test 1 :1	bod	33,000	150,00	4 950,00
58				Revize elekto	kus	1,000	3 500,00	3 500,00

				<b>Rozvaděč</b>				<b>37 288,00</b>
59				Rozvaděč DT-1 montáž	kus	1	12 248,00 Kč	12 248,00
60				Rozvaděč DT-1 dodávka materiálu	kus	1	25 040,00 Kč	25 040,00

**Celkem**

**131 929,20**

### Rozvaděč DT-1 montáž

Položka	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena [ min ]	Celkem montáž [ min ]
E-2000-1	Vypínač A/40/1	ks	1	17,37	17,37
E-2000-1	Jednofázový jistič	ks	12	17,37	208,44
E-3100-1	Napěťová spoušť jističe	ks	1	27,36	27,36
E-2000-1	Pomocný kontakt k jističi	ks	6	17,37	104,22
E-0100-1	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	8	11,10	88,80
J-3010-1	Zdroj 230V AC/24V DC 60W	ks	1	28,31	28,31
R-1140-1	Zářivkové svítidlo 1x9W s vypínačem	ks	1	31,60	31,60
D-1623-1	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1	21,97	21,97
H-2850-1	Modulární relé VS316	ks	2	49,21	98,42
H-2850-1	Pomocné relé RT424024 2x8A, cívka 24V DC+patice	ks	2	49,21	98,42
E-2006-1	Přepěťová ochrana 3.stupeň DA-275-DF10, 230V AC, 10A s vf. filtrem	ks	1	30,21	30,21
J-4010-1	Rázová oddělovací tlumivka	ks	2	31,60	63,20
J-3010-1	Svodíč přepětí SPD2 1+1 TN-S	ks	1	44,94	44,94
G-0020-1	Tlačítkový ovládač 0-I	ks	1	28,39	28,39
G-0020-1	Ovládač pomocných obvodů I-0-II prosvětlený	ks	4	28,39	113,56
G-5130-0	Signálka LED 24V DC	ks	5	19,27	96,35
K-1260-1	Regulátor včetně modulů	ks	2	76,57	153,14
P-0195-1	Ukončení vodičů na regulátoru	ks	58	6,54	379,32
P-0195-1	Radová svorkovnice do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	55	6,54	359,70
P-0195-1	Radová svorkovnice do 6 mm <sup>2</sup>	ks	5	6,54	32,70
P-4040-0	Vývodka PG9, PG11, PG13,5	ks	36	1,98	71,28
P-4040-0	Vývodka PG16	ks	1	1,98	1,98
<b>Součet</b>				<b>min</b>	<b>2 099,68</b>
<b>Součet hodiny</b>				<b>hod</b>	<b>34,995</b>
<b>Hodinová sazba</b>				<b>,-Kč/hod</b>	<b>350,00</b>
<b>Celkem montáž</b>					<b>12 248,00 Kč</b>

**Rozvaděč DT-1 dodávka materiálu**

Položka	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena dodávka [Kč]	Celkem dodávka [ Kč ]
MATERIÁL	Vypínač A/40/1	ks	1	310,00	310,00
MATERIÁL	Jednofázový jistič B/6/1 6A	ks	9	80,00	720,00
MATERIÁL	Jednofázový jistič B/10/1 10A	ks	1	80,00	80,00
MATERIÁL	Jednofázový jistič iC60-N 10A	ks	1	180,00	180,00
MATERIÁL	Napěťová spoušť iMNx 220-240V AC - nereagující na výpadek síťového napětí	ks	1	1 920,00	1 920,00
MATERIÁL	Pomocný kontakt k jističi iC60N A9A26924	ks	1	250,00	250,00
MATERIÁL	Pomocný kontakt k jističi	ks	4	225,00	900,00
MATERIÁL	Zářivkové svítidlo 1x9W s vypínačem	ks	1	380,00	380,00
MATERIÁL	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1	220,00	220,00
MATERIÁL	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	8	85,00	680,00
MATERIÁL	Modulární relé VS316/24, cívka 24V AC	ks	2	640,00	1 280,00
MATERIÁL	Pomocné relé 2x8A, cívka 24V DC+patice	ks	2	230,00	460,00
MATERIÁL	Svodič přepětí SPD2 SLP-275V/2	ks	1	1 880,00	1 880,00
MATERIÁL	Přepětíová ochrana SPD3 10A s vf. filtrem	ks	1	2 845,00	2 845,00
MATERIÁL	Rázová oddělovací tlumivka RTO 16	ks	2	580,00	1 160,00
MATERIÁL	Zdroj PS-30-24 230V AC/24V DC, 30W	ks	1	550,00	550,00
MATERIÁL	Tlačítkový ovládač 0-I, jeden kontakt	ks	1	210,00	210,00
MATERIÁL	Ovládač pomocných obvodů I-0-II prosvětlený	ks	2	295,00	590,00
MATERIÁL	Propojovací díl MM216374	ks	3	38,00	114,00
MATERIÁL	Kontakt zadní MM216376	ks	9	79,00	711,00
MATERIÁL	Signálka LED 24V DC zelená k ovládači	ks	2	135,00	270,00
MATERIÁL	Signálka LED 24V DC červená	ks	1	135,00	135,00
MATERIÁL	Radová svorkovnice do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	55	12,00	660,00
MATERIÁL	Radová svorkovnice do 6 mm <sup>2</sup>	ks	5	23,00	115,00
MATERIÁL	Vývodka PG9	ks	17	18,00	306,00
MATERIÁL	Vývodka PG11	ks	10	18,00	180,00
MATERIÁL	Vývodka PG13,5	ks	9	18,00	162,00
MATERIÁL	Vývodka PG16	ks	1	22,00	22,00
MATERIÁL	Nástěnný rozvaděč 600/1000/260 mm, včetně montážní desky. IP54	ks	1	6 250,00	6 250,00
<b>Součet</b>					<b>23 540,00 Kč</b>
<b>Pomocný materiál, korytka, vodiče</b>					<b>1 500,00 Kč</b>
<b>Celkem</b>					<b>25 040,00 Kč</b>