

Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, DIČ CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
spisová značka B 964
zastoupená: ředitelem společnosti [redacted] na základě pověření

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2022/0803

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k. ú. Nový Hradec Králové:

- pp.č. 606/54 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
- pp.č. 611/34 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- pp.č. 639/61 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda)
- pp.č. 725/112 (druh pozemku orná půda, způsob ochrany ZPF)
- pp.č. 725/121 (druh pozemku orná půda, způsob ochrany ZPF)
- pp.č. 725/130 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
- pp.č. 737/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha)
- pp.č. 1286/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice)
- pp.č. 1288/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- pp.č. 1316/7 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha).

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem řadů vodovodu, které budou vybudovány v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“, které budou uloženy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

1.3. Budoucí povinný prohlašuje, že bude investorem staveb vodovodu a ~~kanalizace~~ v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Jedná se o přeložky staveb vodovodu ve vlastnictví budoucího oprávněného specifikovaných v následujících stavebních objektech.

SO 350: Přeložka vodovodu DN 300 u ZZS KHK

- pp.č. 611/34 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace),
 - pp.č. 639/61 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda),
 - pp.č. 725/130 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha),
 - pp.č. 1286/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice),
 - pp.č. 1288/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace),
 - pp.č. 1316/7 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha),
- vše v k. ú. Nový Hradec Králové.

SO 351: Přeložka vodovodu DN 1000 na Zborovské ulici

- pp.č. 606/54 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha),
 - pp.č. 639/61 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda),
 - pp.č. 725/130 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha),
 - pp.č. 1286/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice),
 - pp.č. 1288/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace),
- vše v k. ú. Nový Hradec Králové.

SO 354: Přeložka vodovodu DN 300 na Zborovské ulici

- pp.č. 725/112 (druh pozemku orná půda, způsob ochrany ZPF),
 - pp.č. 725/121 (druh pozemku orná půda, způsob ochrany ZPF),
 - pp.č. 737/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha),
- vše v k. ú. Nový Hradec Králové.

SO 355: Přeložka vodovodu DN 200 na Zborovské ulici

- pp.č. 606/54 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha),
 - pp.č. 1286/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice),
 - pp.č. 1288/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace),
- vše v k. ú. Nový Hradec Králové.

Umístění přeložek vodovodů je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení vodovodu (dále též „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, jinak udržovat a případně i odstranit stavbu vodovodu v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy, údržby a odstranění stavby vodovodu.

2.2. Služebnost bude zřízena jako právo věčné na dobu neurčitou a bude se vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení stavby vodovodu.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.4. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebných pozemcích nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou cenu dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/114 ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato cena byla sjednána v souvislosti s investiční akcí města „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“.

3.2. Budoucí oprávněný bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho vystavení. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému

škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí povinný je povinen písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2036.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu oprávněnému dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby vodovodu. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí povinný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 20 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 22.02.2022 usnesením č. RM/2022/182.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný, 1 vyhotovení budoucí oprávněný.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.6. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6,
500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – vodovod na pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové

- cena: včetně DPH 1.000 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný.

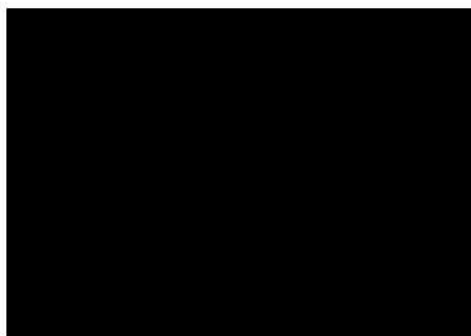
7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s výstavbou přeložek vodovodů specifikovaných v odst. 1.3. této smlouvy v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ v pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2030.

7.8. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31. 12. 2035 nebude stavba přeložek vodovodů specifikovaných v odst. 1.3. této smlouvy v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ v pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy dokončena.

V Hradci Králové dne: 31. 03. 2022
za budoucího povinného



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



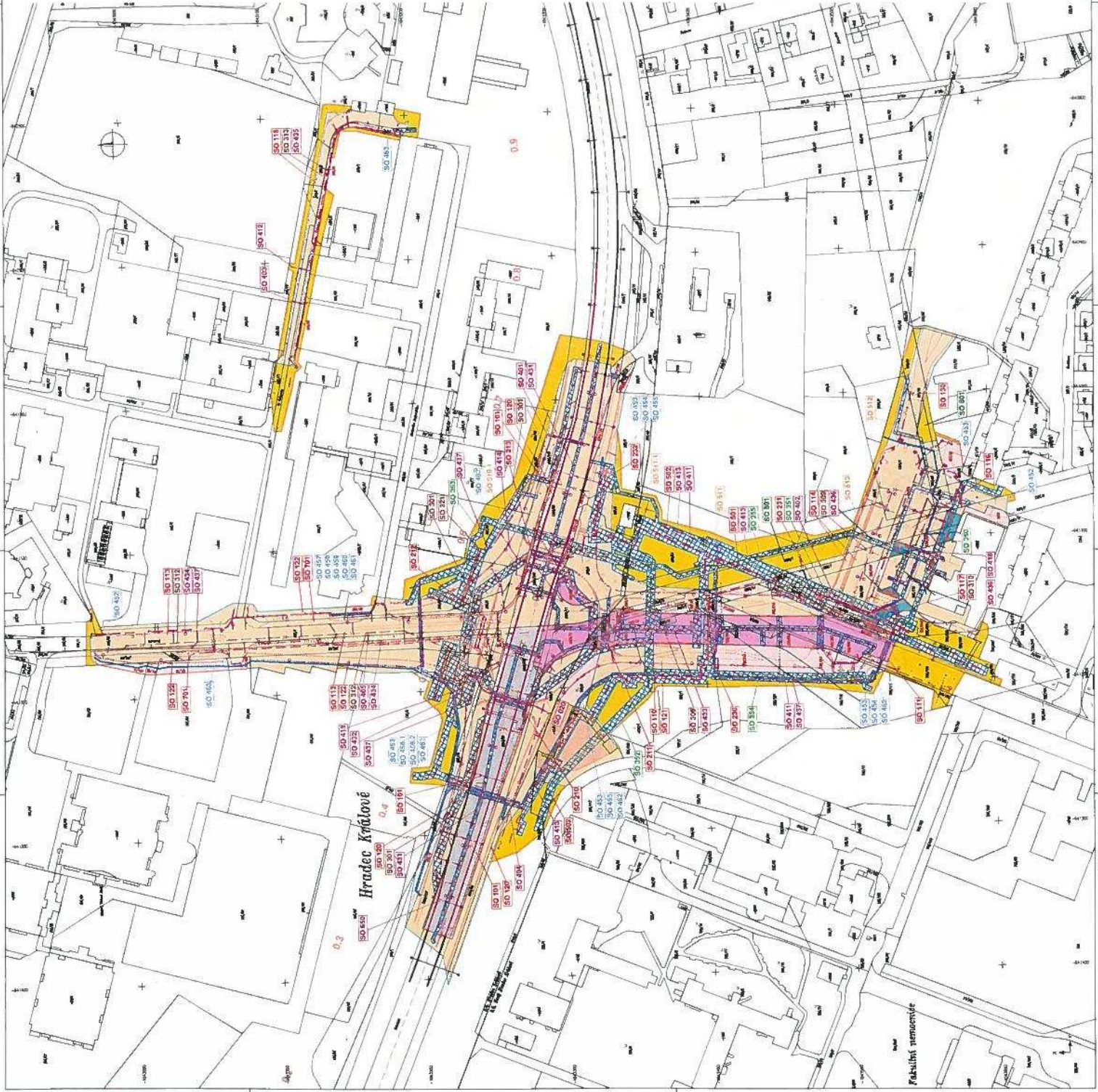
V Hradci Králové dne : 31. 03. 2022
za budoucího oprávněného



Ing. Jiří Šolc
ředitel na základě pověření

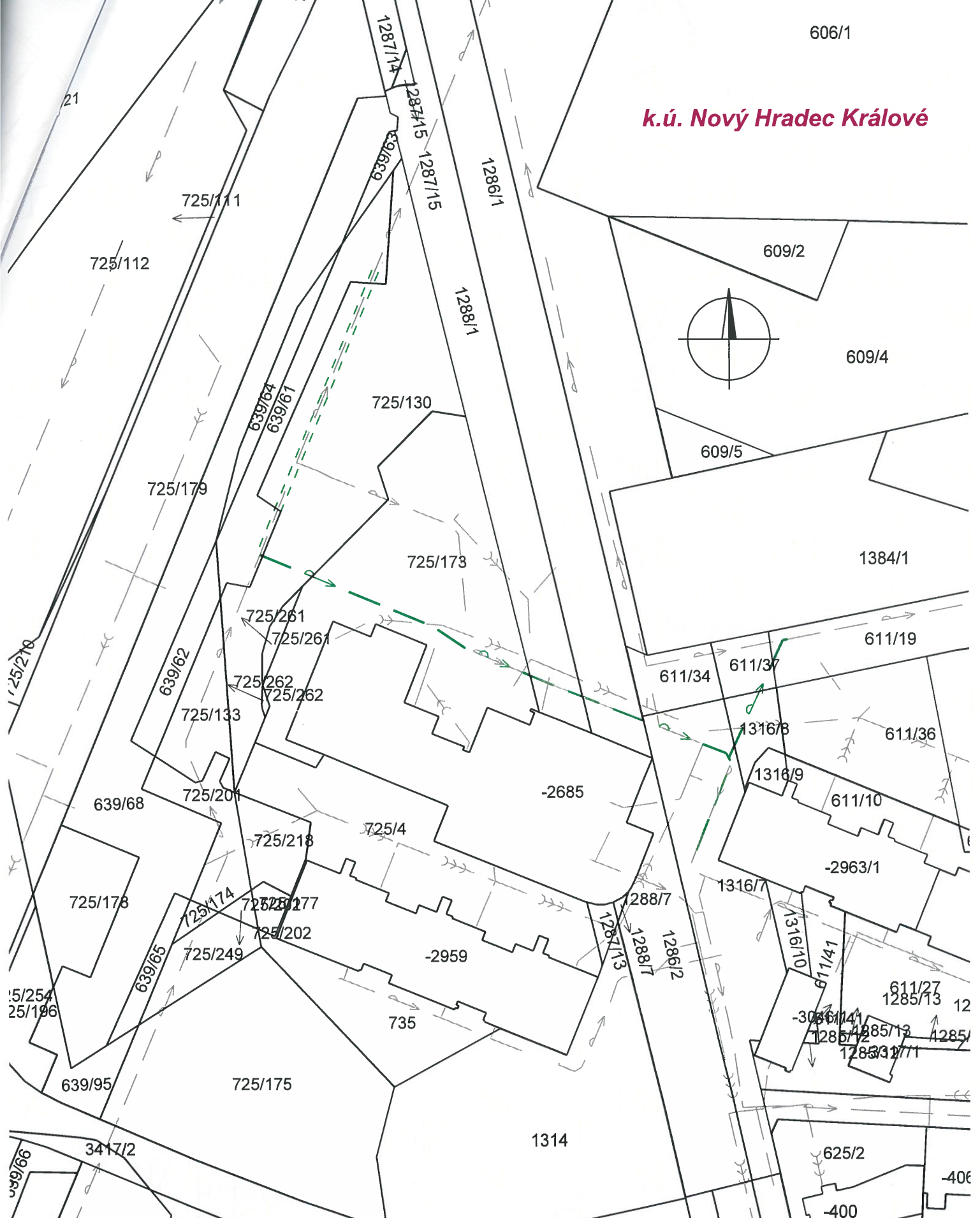


1. Územní plán
 2. Územní plán
 3. Územní plán
 4. Územní plán
 5. Územní plán
 6. Územní plán
 7. Územní plán
 8. Územní plán
 9. Územní plán
 10. Územní plán
 11. Územní plán
 12. Územní plán
 13. Územní plán
 14. Územní plán
 15. Územní plán
 16. Územní plán
 17. Územní plán
 18. Územní plán
 19. Územní plán
 20. Územní plán
 21. Územní plán
 22. Územní plán
 23. Územní plán
 24. Územní plán
 25. Územní plán
 26. Územní plán
 27. Územní plán
 28. Územní plán
 29. Územní plán
 30. Územní plán
 31. Územní plán
 32. Územní plán
 33. Územní plán
 34. Územní plán
 35. Územní plán
 36. Územní plán
 37. Územní plán
 38. Územní plán
 39. Územní plán
 40. Územní plán
 41. Územní plán
 42. Územní plán
 43. Územní plán
 44. Územní plán
 45. Územní plán
 46. Územní plán
 47. Územní plán
 48. Územní plán
 49. Územní plán
 50. Územní plán
 51. Územní plán
 52. Územní plán
 53. Územní plán
 54. Územní plán
 55. Územní plán
 56. Územní plán
 57. Územní plán
 58. Územní plán
 59. Územní plán
 60. Územní plán
 61. Územní plán
 62. Územní plán
 63. Územní plán
 64. Územní plán
 65. Územní plán
 66. Územní plán
 67. Územní plán
 68. Územní plán
 69. Územní plán
 70. Územní plán
 71. Územní plán
 72. Územní plán
 73. Územní plán
 74. Územní plán
 75. Územní plán
 76. Územní plán
 77. Územní plán
 78. Územní plán
 79. Územní plán
 80. Územní plán
 81. Územní plán
 82. Územní plán
 83. Územní plán
 84. Územní plán
 85. Územní plán
 86. Územní plán
 87. Územní plán
 88. Územní plán
 89. Územní plán
 90. Územní plán
 91. Územní plán
 92. Územní plán
 93. Územní plán
 94. Územní plán
 95. Územní plán
 96. Územní plán
 97. Územní plán
 98. Územní plán
 99. Územní plán
 100. Územní plán



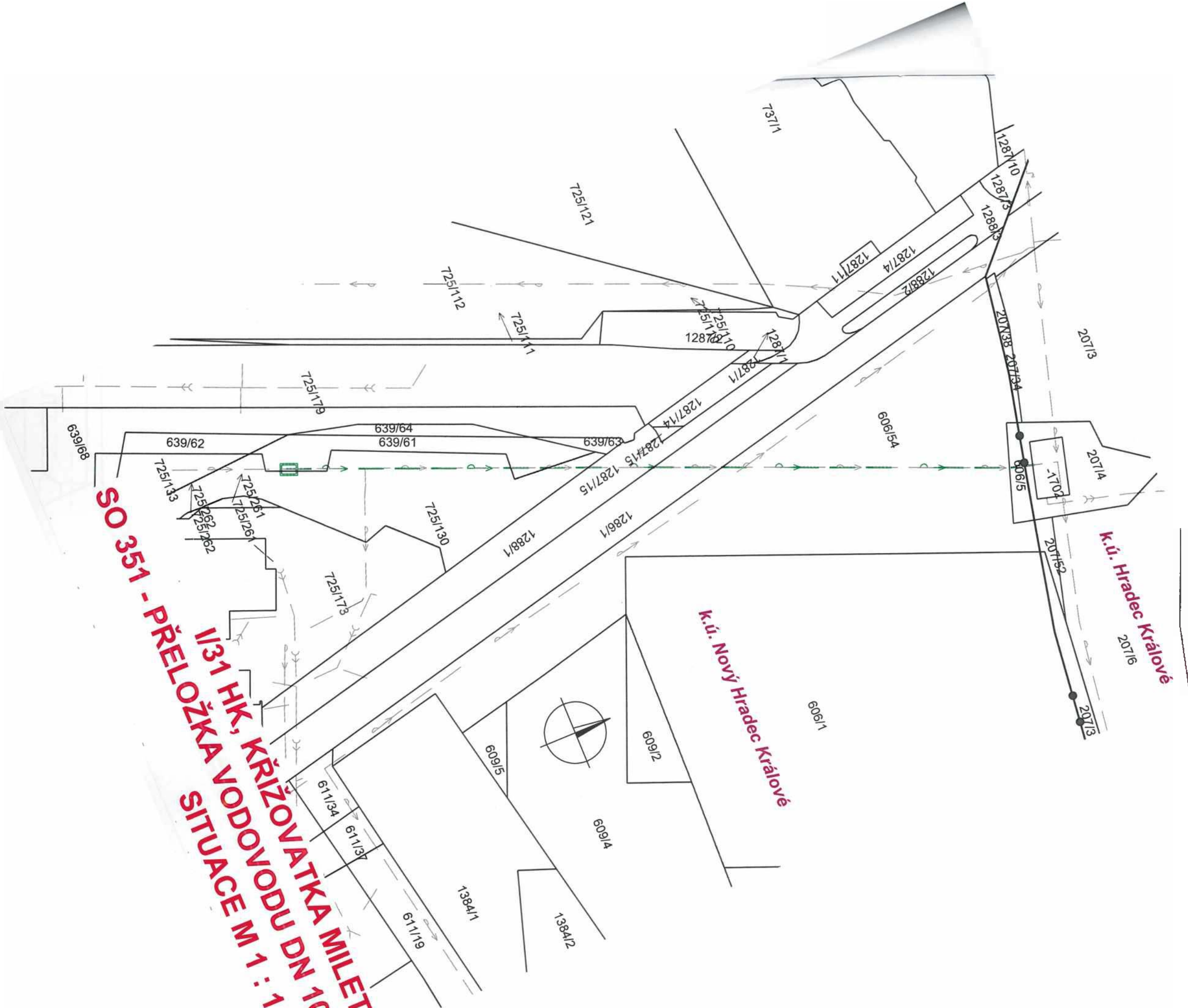
606/1

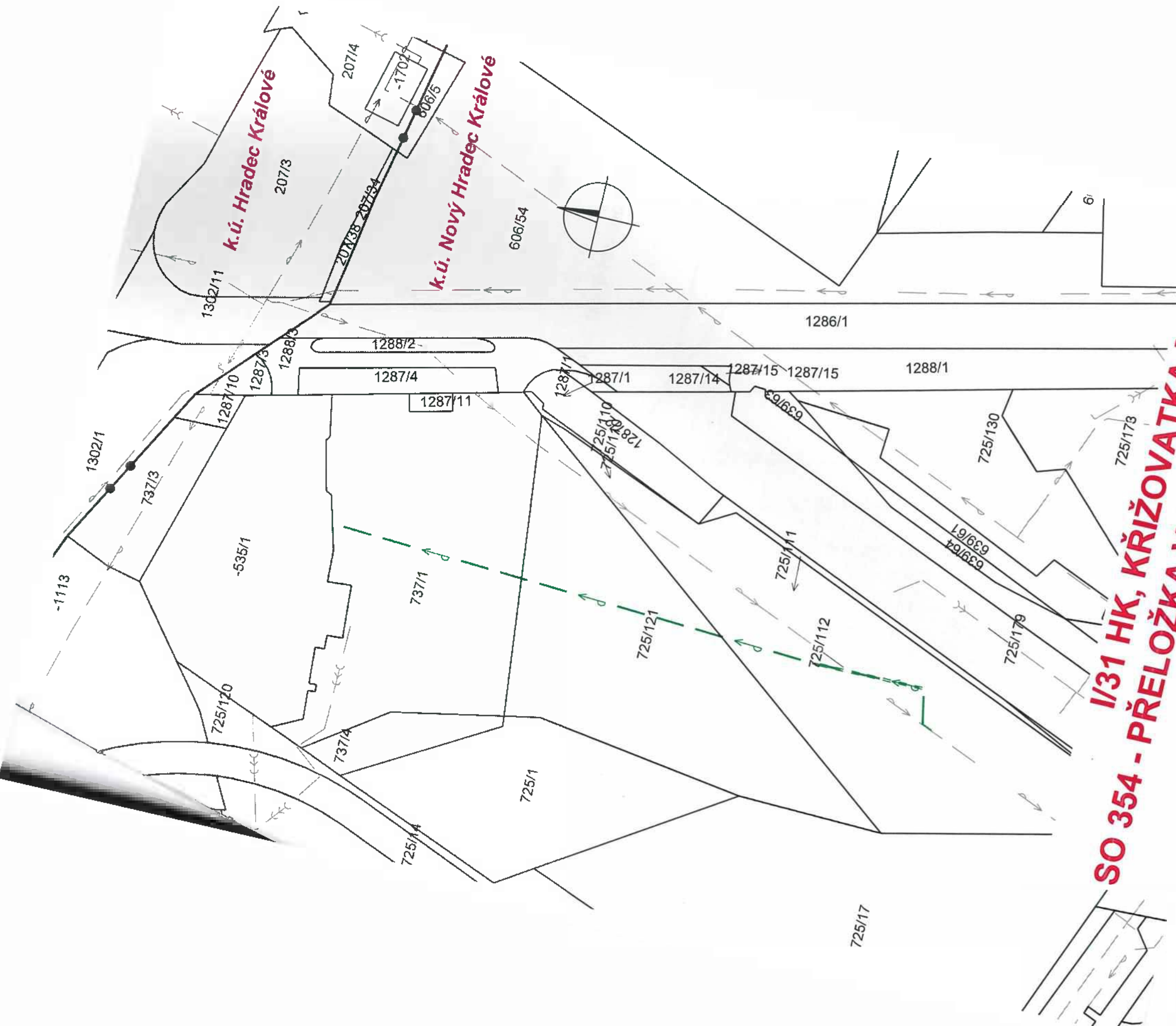
k.ú. Nový Hradec Králové



**I/31 HK, KŘIŽOVATKA MILETA
SO 350 -PŘELOŽKA VODOVODU DN 300
SITUACE M 1 : 1 000**

**SO 351 - PŘELOŽKA
I/31 HK, KŘÍŽOVATKA MILETA
SITUACE M 1 : 1 000**





k.ú. Hradec Králové

k.ú. Nový Hradec Králové

**I/31 HK, KŘIŽOVATKA MILETA
SO 354 - PŘELOŽKA VODOVODU DN 300
SITUACE M 1 : 1 000**

