

**REALIZAČNÍ SMLOUVA č. sml. ČR - Ministerstva financí:**

**07829-2022-4502-S-0592/02-UV-023-SU0478**

**smlouva o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – Sanace bývalého areálu koupaliště v Ostravě – Radvanicích**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

**1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

jednající: JUDr. Martina Matejová, Ph.D., zastupující náměstkyně pro řízení sekce Právní a majetek státu

(dále jen „**Ministerstvo financí**“)

a

**Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice**

se sídlem na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

IČO: 00845451,

DIČ: CZ00845451

zastoupen: Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta

(dále jen „**právníká osoba**“)

(dále v této smlouvě společně označování jako „**objednatel**“)

a

**2. DROMOS Construction s.r.o.**

se sídlem na adrese: Terezy Novákové 830/3, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 09258591

DIČ: CZ09258591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 82574

zastoupen: Petr Zábrodský, jednatel společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod (dále jen „**smlouva**“).

## Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 592/2002 ze dne 12. 6. 2002, č. 295/2002 ze dne 25. 3. 2002, č. 18/2004 ze dne 7. 1. 2004 a č. 119/2009 ze dne 26. 1. 2009, týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací těžebních společností v souvislosti s restrukturalizací hutnictví a na revitalizaci ve vymezeném území Moravskoslezského kraje, mj. vzniklé i Statutárnímú městu Ostravě – městskému obvodu Radvanice a Bartovice, se sídlem Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČO: 00845451 (dále jen „**právníká osoba**“);
2. s ohledem na to, že Ministerstvo financí a právníká osoba uzavřely dne 5.8.2021 Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“);
3. s ohledem na to, že v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), objednatel vyhlásil veřejnou zakázku pod názvem: „Sanace bývalého areálu koupaliště v Ostravě – Radvanicích“ (dále jen „**veřejná zakázka**“);
4. s ohledem na to, že se zhotovitel seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
5. s ohledem na to, že součástí zadávacích podmínek byla i projektová dokumentace: „Sanace bývalého areálu koupaliště v Ostravě – Radvanicích“, zpracované 1/2021 společností Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ 01508504; (dále jen „**projektová dokumentace**“);
6. s ohledem na to, že na základě zadávacích podmínek zhotovitel předložil objednateli v rámci veřejné zakázky svou nabídku (dále jen „**nabídka zhotovitele**“);
7. s ohledem na to, že nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
8. vědomy si obsahu Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen „Směrnice“). Tato Směrnice je uveřejněna na veřejně přístupné adrese <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statu/zakladni-informace>

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „Sanace bývalého areálu koupaliště v Ostravě – Radvanicích“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované v lednu 2021 společností Projekce Guňka s.r.o., Hasičská 617, 739 34 Šenov, IČ 01508504 a nabídky zhotovitele, resp. zadávacích podmínek. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto bodě se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky vyplývající z vydaných stavebně správních – rozhodnutí.

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo k újmám na majetku,

zdraví, životech ani životním prostředí.

- 1.3 Zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení veškerých prací v souladu s touto smlouvou, s nabídkou zhotovitele projektovou dokumentací a rozhodnutími a povoleními příslušných orgánů státní správy.
- 1.4 Dílo bude prováděno v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, zadávacích podmínek a schválené projektové dokumentace, popř. doplněné o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního řízení či jiného správního řízení. Dále je zhotovitel povinen postupovat při realizaci díla v souladu s obsahem Směrnice, se kterou se zavazuje seznámit. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Směrnicí má přednost tato smlouva.
- 1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést příkazní smlouvou či dohodou o plné moci na zhotovitele.

## II. Cena

- 2.1 Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.

Cena za provedení díla bez DPH činí **31.932.724,87 Kč** (slovy: třicet jedna milionů devět set třicet dva tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých osmdesát sedm haléřů).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **38.638.597,09 Kč** (slovy: třicet osm milionů šest set třicet osm tisíc pět set devadesát sedm korun českých devět haléřů).

### **Položky Stavby hrazené z finančních prostředků Ministerstva financí:**

	Cena bez DPH
0000 Ostatní a vedlejší náklady	692 000,00
SO01 - Návrh hřiště v dně bývalého koupaliště 59210401A Stavební úpravy	20 178 286,36
SO01 - Návrh hřiště v dně bývalého koupaliště 59210401B Herní prvky zabudované - uznatelné náklady	475 838,00
SO02 - Rekonstrukce chodníků	502 107,96
SO03 - Rekonstrukce příjezdové komunikace	643 162,93
SO04 - Rozvod vody v dně	525 079,36
SO05 - Rozvod dešťové kanalizace v dně	188 212,02
SO06 - Návrh zeleně	2 812 478,71
SO07 - Rozvod elektro v dně	144 150,38
SO08 - Sanitární kontejner + jímka pro splaškové vody	177 186,15
<b>Celkem</b>	<b>26 338 501,87</b>

**Položky Stavby hrazené z finančních prostředků právnické osoby:**

	Cena bez DPH
SO01 - Návrh hřiště v dně bývalého koupaliště 59210401C Herní prvky - neuznatelné náklady	5 131 723,00
SO08 - Sanitární kontejner + jímka pro splaškové vody 59210408A2 Sanitární kontejner - neuznatelné náklady	462 500,00
<b>Celkem</b>	<b>5 594 223,00</b>

Z celkové ceny bez DPH uhradí Ministerstvo financí částku **26 338 501,87 Kč** (slovy: dvacet šest milionů tři sta třicet osm tisíc pět set jedna korun českých osmdesát sedm haléřů) a právnická osoba částku **5 594 223,00 Kč** (slovy: pět milionů pět set devadesát čtyři tisíc dvě stě dvacet tři korun českých).

Zhotovitel za provedené práce bude vystavovat **právnické osobě** daňové doklady bez DPH, přičemž ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází k přenesení daňové povinnosti na právnickou osobu.

Právnická osoba je plátcem DPH.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti, které by mohly mít za následek překročení rozpočtu, oznámí to bezodkladně písemně tomu z objednatelů, jehož položky stavby jím hrazené jsou novými skutečnostmi ovlivňujícími rozpočet dotčeny.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dojde-li v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek k dohodě o změně závazku z této smlouvy, objednatel si vyhrazuje právo jednat o ceně případných nových položek rozpočtu.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou (s přihlédnutím k zadávacím podmínkám), hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany si vyhrazují, že zhotovitel provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení díla. Zjistí-li se během provádění díla, že některé práce nejsou nutné a účelné, bude tato skutečnost projednána na kontrolním dni a předmět a rozsah prací, které není třeba provést, bude uveden v zápise z kontrolního dne. Tím dojde ke snížení ceny díla v rozsahu rozpočtových položek takto dotčených.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje do 20 dnů od účinnosti smlouvy doručit Ministerstvu financí a právnické osobě bankovní záruku k zajištění řádného provedení díla. Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení díla hrazené Ministerstvem financí uvedené v bodě 2.1 této smlouvy

bez DPH zaokrouhlo na celé tisíce směrem nahoru, tedy **1 317 000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta sedmnáct tisíc korun českých) ve prospěch Ministerstva financí a ve výši 5 % z ceny za provedení díla hrazené právnickou osobou uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhlo na celé tisíce směrem nahoru, tedy **280 000,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých) ve prospěch právnické osoby.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku k zajištění řádného splnění povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky za kvalitu provedeného díla, tj. záruky za jakost (dále jen „bankovní záruka za jakost“). Bankovní záruka za jakost (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % ze skutečně uhrazené ceny bez DPH Ministerstvem financí za provedení díla ve prospěch Ministerstva financí a ve výši 5 % ze skutečně uhrazené ceny bez DPH právnickou osobou za provedení díla ve prospěch právnické osoby. Zhotovitel doručí Ministerstvu financí a právnické osobě příslušnou bankovní záruku za jakost do 20 dnů ode dne zaplacení poslední faktury objednatelem (bez ohledu na zádržné).

(dále všechny bankovní záruky označovány jako „**bankovní záruka**“)

Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Bankovní záruka bude vystavena v elektronické formě. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že Ministerstvo financí či právnická osoba doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Ministerstva financí či právnické osoby uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení Ministerstva financí či právnické osoby o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je Ministerstvo financí či právnická osoba oprávněna požadovat i opakovaně. Bankovní záruka bude zpravidla platná nejméně na jeden rok. Zhotovitel doručí Ministerstvu financí či právnické osobě vždy originál záruční listiny nebo dokladu o změně bankovní záruky. Výše bankovní záruky může být změněna pouze prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě. V případě navýšení ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy o minimálně 200.000,- Kč se smluvní strany zavazují dodatek adekvátně navyšující bankovní záruku uzavřít. Zhotovitelem bude vždy nejpozději před uplynutím platnosti bankovní záruky doručena Ministerstvu financí a právnické osobě bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu provádění díla a po celou záruční dobu poskytoval zhotovitel Ministerstvu financí a právnické osobě bankovní záruku dle tohoto bodu smlouvy. Bankovní záruku k zajištění řádného provedení díla bude zhotovitel poskytovat do dne, kdy doručí objednateli bankovní záruku za jakost.

V případě uzavření dodatku k této smlouvě, kterým dojde k navýšení bankovní záruky, doručí zhotovitel objednateli navýšenou bankovní záruku do 20 dnů od nabytí účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě. (V případě snížení bankovní záruky z důvodu snížení ceny díla se ponechává na vůli zhotovitele, zda a kdy sníženou bankovní záruku doručí objednateli.)

V případě nedodržení povinnosti zhotovitele doručit navýšenou bankovní záruku ve sjednané lhůtě má Ministerstvo financí či právnická osoba právo u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z rozdílu ceny díla bez DPH dle této smlouvy, z níž zhotovitel bankovní záruku poskytuje a nové ceny díla bez DPH ujednané v příslušném dodatku, a to za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele. Vznikne-li

Ministerstvu financí či právnické osobě nárok na smluvní pokutu podle předchozí věty, nebude ze stejného důvodu uplatňovat smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy; možnost objednatele uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy (ve spojení s bodem 2.8 této smlouvy) z jiných důvodů vedle smluvní pokuty podle předchozí věty není dotčena. Právo Ministerstva financí či právnické osoby požadovat náhradu případné škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

Namísto bankovní záruky může zhotovitel do 20 dnů od účinnosti smlouvy složit částku ve výši bankovní záruky poskytované Ministerstvu financí na účet Ministerstva financí č. 50008-2629881/0710, variabilní symbol: 07829 (dále jen „vklad“), o čemž bude objednatel předem písemně informovat. Na vklad se hledí jako na bankovní záruku a ujednání v této smlouvě týkající se bankovní záruky se přiměřeně vztahují i na vklad. Zhotovitel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání této smlouvy bankovní záruku nebo její část nahradit vkladem o čemž bude Ministerstvo financí písemně informovat před uplynutím platnosti stávající bankovní záruky.

Nepoužil-li Ministerstvo financí vklad ke smluveným účelům, vrátí vklad nebo jeho nepoužitou část na základě písemné výzvy zhotovitele při splnění některé z následujících podmínek:

1. po uplynutí záruční doby nebo
2. po doručení bankovní záruky na celou dohodnutou částku.

Zhotovitel nemá právo na poskytnutí úroků z vkladu a Ministerstvo financí nebude požadovat náhradu nákladů na vedení účtu.

- 2.8 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nebude po dobu ujednanou v bodě 2.7 této smlouvy poskytovat objednateli bankovní záruku nebo vklad v dohodnuté výši. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle čl. 8.2 této smlouvy, a to i během záruční doby. Odstoupení od smlouvy je učiněno řádně i v případě, je-li učiněno pouze jedním z účastníků na straně objednatele. Přitom účastník, který odstupuje od smlouvy, je oprávněn tak učinit teprve poté, kdy si vyžádal souhlas druhého účastníka na straně objednatele a ten souhlas udělí.

### **III. Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k takovému předání. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (místa plnění) do 5 dnů od účinnosti této smlouvy. Datum převzetí pracoviště zhotovitel bezodkladně po převzetí pracoviště písemně oznámí Ministerstvu financí.
- 3.2 Zhotovitel zahájí stavební práce v den, který bude uveden v písemné výzvě Ministerstva financí zhotoviteli k zahájení prací. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 kalendářních dnů.
- 3.3 K dokončení a předání stavby včetně zpracování průběžných kvartálních etapových zpráv dojde nejpozději do 12 měsíců ode dne zahájení prací dle čl. 3.2 této smlouvy. O předání stavby a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín vyklizení místa plnění. Právnická osoba není povinna převzít stavbu vykazující vady a nedodělky. Převezme-li stavbu s vadami a nedodělky, bude v zápise o převzetí stavby uveden soupis těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění. Ust. § 2628 a § 2609 občanského zákoníku se nepoužije. V případě zjištění

vad a nedodělků sepiší o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad a nedodělků uplatní Ministerstvo financí nebo právnická osoba v zápise o předání a převzetí stavby. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena opět protokolárně.

- 3.4 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu stavby všem zúčastněným subjektům dle Směrnice nejpozději do 1 měsíce od dokončení a předání stavby dle čl. 3.3 této smlouvy. Způsob a termín předání závěrečné zprávy a díla s výjimkou ujednání obsažených v čl. III je upraven článkem XII. této smlouvy.
- 3.5 Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a podepsána objednatelem, technickým dozorem právnické osoby a supervizorem. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty a špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem díla. Po přerušení prací výše uvedeným způsobem dojde k automatickému prodloužení doby plnění o dobu přerušení prací a novou dobu plnění není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
- 3.6 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor právnické osoby, supervizor, objednatel, nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla uvedenou v bodě 3.3 tohoto článku smlouvy.
- 3.7 Doba plnění se prodlužuje
  - o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění,
  - o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy objednatelem a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění,
  - o období přerušení prací dle bodu 3.5 této smlouvy nebo
  - v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

#### **IV.**

##### **Místo plnění**

Místem plnění je město Ostrava - Radvanice, katastrální území Radvanice, areál bývalého koupaliště. Lokalitu lemují z jihu ulice Polášková, ze severu ulice Pastrňákova a následně směrem na východ ulice Radvanická.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

Zhotovitel provede měsíční vyúčtování formou účetních dokladů samostatně vůči Ministerstvu financí a samostatně vůči právnické osobě za dodržení níže uvedených platebních podmínek.

##### **5.1 Platební podmínky Ministerstva financí:**

- 5.1.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za řádné provedení předmětu smlouvy bude zhotovitelem předkládáno Ministerstvu financí měsíčně, a to formou tzv.

souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur, spolu se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Ministerstvo financí provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených Ministerstvem financí postupem podle této smlouvy. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění (potvrzení oprávněnou osobou).

5.1.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací a dodaného materiálu osobami vykonávajícími technický dozor právnické osoby (dále jen „správce stavby“) a osobami vykonávajícími technický dozor Ministerstva financí (dále jen „supervizor“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení supervizorem a správcem stavby, právnickou osobou a Ministerstvem financí. Supervizor, správce stavby a právnická osoba vyjádří bez zbytečného odkladu souhlas či nesouhlas s příslušnou fakturou formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.

5.1.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:

- zhotovitel se zavazuje doručit ministerstvu financí fakturu spolu s dílčím zápisem ohledně provedených prací a dodaného materiálu a právnickou osobou, správcem stavby a supervizorem odsouhlaseným Prohlášením o účelnosti vynaložených nákladů nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení – v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury Ministerstvu financí se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
- pokud Ministerstvo financí nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 5.1.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
- bude-li mít Ministerstvo financí námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků;
- neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelem nebo nedojde-li k dohodě, Ministerstvo financí vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Předloženou fakturu na nespornou část se Ministerstvo financí zavazuje zaplatit do 30 dnů od jejího předložení.
- Ministerstvo financí má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti se bude počítat od doručení opravené faktury.

5.1.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem provádění díla, a to v celé výši odpovídající rozsahu provedeného díla. Ministerstvo financí má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky (dále jen „zádržné“) až do dne, kdy nabyde účinnosti kolaudační souhlas. Ministerstvo financí je oprávněno doplatit zadržované částky na základě žádosti zhotovitele v případě, že nebude kolaudační řízení zahájeno do 6 měsíců od předání díla z důvodů nikoli na straně zhotovitele. V případě, že nebude vydáván kolaudační souhlas, má Ministerstvo financí právo na zádržné až do konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a



nedodělků. V případě zjištění vad a nedodělků díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení (čl. XII. této smlouvy). Ministerstvo financí je povinno doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy jeho právo na zádržné zaniklo. V případě dokončení a předání samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků je Ministerstvo financí oprávněno uvolnit adekvátní část zadržované částky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného, jejíž přílohou bude dílčí závěrečná zpráva o dokončení samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků odsouhlasená ze strany Ministerstva financí, Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“), právnické osoby, správce stavby a supervizora a dále soupis faktur, ze kterých má být zádržné uvolněno a originál, popř. kopie protokolu o předání a převzetí stavby a odstranění všech vad a nedodělků. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení ani na smluvní pokutu, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Ministerstvo financí za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

5.1.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

5.1.6 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a Ministerstva financí;
- IČO/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČO Ministerstva financí;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele;
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
- v příloze originál prohlášení supervizora o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojím vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

5.1.7. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

## **5.2 Platební podmínky právnické osoby**

5.2.1 Právnická osoba prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

- hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 5.2.2 Zálohy nejsou sjednány.
- 5.2.3 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 5.2.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.2.5 Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název akce (stavby), číslo investiční akce, identifikátor veřejné zakázky MF-21984/2021
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ právnické osoby a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru právnické osoby, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - j) informace o zatřídění prací z hlediska CZ-CPA,
  - k) sazbu DPH.
- 5.2.6 V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, již nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za právnickou osobu inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor právnické osoby. Dílčí faktury za samostatně zdanitelná plnění budou hrazeny právnickou osobou na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení právnické osobě.
- 5.2.7 Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem právnické osoby, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
- 5.2.8 Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti doplatku do 90 % ze smluvní ceny je 30 kalendářních dnů po jejím doručení právnické osobě. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí dokončeného díla a v zápisu o ukončení zkušebního provozu, podle toho, která skutečnost nastane jako poslední. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) si smluvní strany sjednávají dobu splatnosti 10 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 5.2.9 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li

nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je právnická osoba oprávněna vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury právnické osobě.

- 5.2.10 Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2.11 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
- 5.2.12 Právnická osoba je oprávněna provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům právnické osoby provedení kontroly umožnit.
- 5.2.13 Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce právnické osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 5.2.14 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 5.2.15 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je právnická osoba oprávněna uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek právnické osoby uhradit sjednanou cenu.
- 5.2.16 V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 5.2.15 a druhá a třetí věta odst. 5.2.14 tohoto článku neužijí.
- 5.2.17 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu právnické osoby.
- 5.2.18 Právnická osoba je oprávněna pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Kontrolu jakosti a řádného provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit prostřednictvím osoby uvedené v nabídce zhotovitele. Změna této osoby podléhá

schválení objednatele.

- 6.2 Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při manipulaci s odpady zhotovitel zajistí podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda).
- 6.3 Zhotovitel zajišťující nebo provádějící přepravu nebezpečných věcí je povinen dodržovat veškerá příslušná ustanovení týkající se přepravy nebezpečných věcí, tzn. ustanovení zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích právních předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 478/2000 Sb.**“). Vozidla přepravující nebezpečné věci musí splňovat požadavky na přepravu nebezpečných věcí ve smyslu vyhlášky č. 478/2000 Sb. v návaznosti na vyhlášku ministra zahraničních věcí č. 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční dopravě nebezpečných věcí (Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route - ADR), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat přepravu nebezpečných odpadů prostřednictvím bezpečnostního poradce s platným osvědčením o odborné způsobilosti bezpečnostního poradce ve smyslu § 17c vyhlášky č. 478/2000 Sb. Zhotovitel je dále povinen zajistit veškerá požadovaná školení pracovníků podílejících se na přepravě nebezpečných věcí.
- 6.4 Zhotovitel zajistí přítomnost hydrogeologa na místě plnění v souvislosti s položkami v rozpočtu s názvem „Náklady na zajištění hydrogeologa stavby“.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje plnění či splnění povinností uvedených v tomto článku objednateli prokázat do 3 pracovních dnů od doručení výzvy kteréhokoli účastníka na straně objednatele, ve které objednatel specifikuje, plnění či splnění jaké povinnosti požaduje prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní některou část svých povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 6.7 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou ke kolaudaci díla.
- 6.8 Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s právními předpisy.

## **VII.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 7.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese až do dne řádného předání a převzetí díla nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu. Stejným způsobem musí postupovat při poškození či zničení movitých a nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví právnické osoby nebo třetích osob a jejichž funkčnost je nutná pro provedení díla. U věcí v majetku právnické osoby nebo třetích osob se postupuje v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dojednaly, že zhotovitel je povinen i k náhradě jakékoli nemajetkové újmy vzniklé v důsledku porušení povinností dle této smlouvy a porušení povinností stanovených zákonem.

- 7.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele z místa plnění, je Ministerstvo financí anebo právnická osoba oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být mimo jiné užito zádržné uplatňované Ministerstvem financí ve smyslu odst. 5.1.4 této smlouvy nebo bankovní záruka. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči Ministerstvu financí či právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Ministerstvu financí či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti Ministerstva financí a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 7.3 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy dojde ke vzniku škody na místě plnění díla nebo jinde.
- 7.5 Ve vztahu ke zhotovovanému dílu vystupuje Ministerstvo financí jako investor. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá právnická osoba, nebo vlastník pozemku, na němž je dílo zhotovováno, pokud jím není právnická osoba, nebude-li dohodnuto jinak.

### **VIII. Sankce**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním v některém z termínů uvedených v čl. III. a XII. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle čl. XVIII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 8.3 V případě, že objednateli vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 8.1 i 8.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 8.1 této smlouvy.
- 8.4 Právo objednatele požadovat náhradu případné újmy není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu újmy vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 8.5 V případě prodlení objednatele nebo některého z účastníků na jeho straně s úhradou faktur mu určené může zhotovitel požadovat po objednateli, resp. po povinném účastníkovi na straně objednatele úrok z prodlení ve výši určené v souladu s

ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.1.4 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky pro zaplacení faktur stanovené v čl. V. této smlouvy.

- 8.6 V případě prodlení právnické osoby s plněním povinností popsaných v bodě 3.1 nebo v čl. IX. nebo X. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodlení právnické osoby, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy, a pouze pokud plnění, které měla poskytnout právnická osoba, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Ministerstvo financí o prodlení právnické osoby, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zaplatit právnické osobě smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti, který může mít vliv na bezpečnost práce. Pokuta bude vyúčtována právnickou osobou až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
- 8.8 V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit právnické osobě smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.9 V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor stavebníka a supervizora) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit právnické osobě smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
- 8.10 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli právnickou osobou účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.11 V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit právnické osobě smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 8.12 V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem je právnická osoba oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 8.13 Při zjištění porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, objednatel vyzve zhotovitele k odstranění nedostatků. Jestliže zhotovitel vytčené nedostatky neodstraní ani ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí právnické osobě smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 8.14 V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.15 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností.
- 8.16 Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle

této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. V případech uvedených v ustanovení čl. XX. této smlouvy se smluvní pokuta neuplatní.

## IX.

### Způsob provádění díla

- 9.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci požadovanou v rámci zadávacího řízení. Změna poddodavatele je upravena v čl. XXII. této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Ministerstvo financí i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany Ministerstva financí, právnické osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedení takových dalších činností musí být v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy v čistotě a pořádku. V případě znečištění či poškození těchto komunikací jakož i jiných míst je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převímce díla provést úklid místa plnění, v rozsahu určeném Ministerstvem financí nebo právnickou osobou při převímce díla, na své náklady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“) a v souladu s ustanoveními tohoto bodu 9.6. V případě rozporu mezi zněním vyhlášky a zněním této smlouvy má přednost znění vyhlášky. V případě, že předmětem zakázky není stavba, je zhotovitel povinen vést provozní deník. Na provozní deník se vyhláška, použije přiměřeně. Stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě a provozní deník jsou dále označovány jako „**deník**“.
- 9.6.1 Do deníku bude pověřený zaměstnanec zhotovitele provádět pravidelné denní záznamy o provedených pracích a všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od nabídky zhotovitele resp. projektové dokumentace) odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací příslušným orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla objednatelem v určitém stupni jeho provádění. Každý zápis bude potvrzovat supervizor a správce stavby.
- 9.6.2 Zhotovitel si vyžádá podle bodu 9.8 této smlouvy ke všem zápisům v deníku stanovisko právnické osoby a dále supervizora a správce stavby, a to ve lhůtě jednoho týdne od příslušného zápisu. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku právnické osoby, popř. supervizora či správce stavby,

a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.

- 9.6.3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele, supervizora, správce stavby a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodloužení s konečným termínem předání díla.
- 9.6.4 Během pracovní doby zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný oprávněným osobám.
- 9.6.5 Denní záznamy podepisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.
- 9.6.6 Mimo osob uvedených v bodě 9.6.3 mohou provádět záznamy v deníku orgány státní kontroly, popř. jiné příslušné orgány veřejné správy či zástupci Ministerstva financí.
- 9.7 Způsob provádění technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 9.8 V místě plnění bude vykonáván technický dozor právnické osoby – správce stavby. Pověřený zaměstnanec zhotovitele je povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce právnické osoby nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.8.1 Správce stavby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a je oprávněn provést zápis do deníku.
- 9.8.2 Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který potvrdí pověřený zástupce právnické osoby.
- 9.8.3 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při úkonech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 9.9 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatel zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu přiměřenou pro provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti objednatel k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro provedení díla, neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatel.
- 9.11 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění;



zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

- 9.12 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky a pokyny objednatele, supervizora a správce stavby a provede v souladu s nimi nápravu.

## **X.**

### **Spolupůsobení právnické osoby**

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy), které má k dispozici, a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Ministerstvo financí o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky spolupráce s právnickou osobou v rozsahu podle zadávacích podmínek. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky budou dodržovat i jeho poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených podmínek v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 10.3 Při předání místa plnění mezi právnickou osobou a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.4 Práce při provádění díla musí být prováděny v souladu se stavebním povolením a nesmí nad jeho rozsah omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

## **XI.**

### **Jakost a provedení díla**

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, podmínkám projektové dokumentace a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 11.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, projektová dokumentace anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností díla, které nabídka zhotovitele, projektová dokumentace anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy výslovně neupravují, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě.

## **XII.**

### **Přejímka díla**

- 12.1 Ve lhůtě stanovené v čl. III. této smlouvy doručí zhotovitel všem zúčastněným subjektům dle Směrnice závěrečnou zprávu. K závěrečné zprávě vydají všechny subjekty dle Směrnice své stanovisko. Zhotovitel je povinen upravit závěrečnou zprávu dle těchto stanovisek nejpozději do 1 měsíce od jejich doručení. Ministerstvo financí vydá stanovisko pouze k finální verzi závěrečné zprávy.
- 12.2 Vydáním souhlasného stanoviska Ministerstva financí k finální verzi závěrečné zprávy se dílo považuje za předané a dokončené.

- 12.3 Zhotovitel je povinen na své náklady do 1 měsíce po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků upravit terén dotčený jeho činností v rozsahu určeném objednatelům při převzetí díla a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

### XIII.

#### Kontrola provádění díla

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu provádění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců, supervizora a správce stavby. Supervizorem a správcem stavby nesmí být zhotovitel ani osoba s ním v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit její podjatost. Na případné nesplnění tohoto požadavku zhotovitel objednatele bezodkladně písemně upozorní. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený ze strany Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) nebo MPO na své náklady.
- 13.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění díla) je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou, zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací. Připomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat a nápravu provede okamžitě.
- 13.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 13.4 Minimálně jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pro kontrolní den dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění. Zpráva bude vyhotovena a předána všem účastníkům kontrolního dne v souladu se Směrnicí. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů organizovaných minimálně jedenkrát za čtvrtletí právnickou osobou.
- 13.5 Písemná zpráva zhotovitele pro kontrolní den podle předchozího odstavce bude v maximálním rozsahu 10 stran v tomto členění:
- srovnání časového a finančního harmonogramu prací;
  - stručná charakteristika místa plnění - rozsah provedených prací v období od posledního kontrolního dne, včetně relace plánovaných a vynaložených nákladů;
  - shoda, případně odchylky od věcného, časového a finančního plánu prací (síťového grafu), návrhy na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady;
  - přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od posledního kontrolního dne a od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb či technologií;
  - průběh a stav nakládání s odpady a uvedení přehledu o nakládání s odpady až k jejich konečnému využití, úpravě nebo odstranění, minimálně podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., s písemným doložením vyjádření poddodavatele o způsobu naložení s odpadem, pokud není prováděno přímo zhotovitelem a písemnou zprávu zhotovitele o kontrole postupu poddodavatele při nakládání s odpadem;
  - plánované práce na další období (technicky, časově, finančně);

- případný návrh opatření - požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.);
- případný návrh opatření - požadavků k objednateli;
- stanovisko právnické osoby ke zprávě;
- přehled výsledků kontrol a způsobu odstranění případných vad.

13.6 Operativní namátková kontrola pověřenými zástupci právnické osoby nebo Ministerstva financí za účasti zhotovitele může být provedena zpravidla jedenkrát měsíčně.

#### XIV.

#### Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 14.2 Zhotovitel předložil Ministerstvu financí před podpisem smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek, případných dalších souvisejících ujednání a potvrzení pojišťovny, že pojistná smlouva trvá, pokud to není ze smlouvy zřejmé) o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit objednateli jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti a musí být uzavřena s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním limitem pojistného plnění minimálně ve výši 50% z ceny za provedení díla bez DPH dle bodu 2.1 této smlouvy, tj. 15.966.362,- Kč (slovy: patnáct milionů devět set šedesát šest tisíc tři sta šedesát dva korun českých). Případná spoluúčast nepřesáhne 100.000,- Kč nebo, bude-li vyjádřena v procentech, nepřesáhne 1 % z hodnoty pojistného plnění, na které by vznikl zhotoviteli nárok před odečtením spoluúčasti. Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění prací. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy v rozsahu dle tohoto článku, doručit kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy Ministerstvu financí. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva financí. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen Ministerstvu financí prokázat minimálně jedenkrát během dvanácti měsíců.
- 14.3 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 14.2 této smlouvy informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle

pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění.

- 14.4 V případě, že zhotovitelem je společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku, vztahuje se povinnost a závazek předložení pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy, na každého společníka vzniklé společnosti, resp. společníci jsou povinni předložit takovou pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý společník je ve vztahu k plnění předmětu smlouvy pojištěn v rozsahu, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy.
- 14.5 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel ani na výzvu objednatele neprokáže, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu splňující požadavky čl. XIV. této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle čl. 8.2 této smlouvy.

## **XV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 15.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.
- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. nebo XII. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které při své činnosti použil;
  - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo
  - c) v případě porušení smlouvy ze strany zhotovitele podstatným způsobem.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatele podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 15.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem, statutárním zástupcem právnické osoby nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku.

Pro odstranění pochybností se zejména ujednává, že odstoupením od smlouvy mj.:

- a) nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení;
- b) není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení;

c) není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní na dosud provedenou část díla.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, resp. neschopnosti zhotovitele dostát smluvním závazkům, nevznikne zhotoviteli nárok na doplacení zádržného dle bodu 5.4 této smlouvy.

15.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou či zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

## **XVI.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

16.1 Zhotovitel musí předat dílo bez vad a nedodělků, za vady zhotovitel odpovídá po celou dobu záruky.

16.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I. této smlouvy.

16.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a projektovou dokumentací.

16.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce **5 let** po řádném předání a převzetí stavby postupem dle bodu 3.3 této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.

16.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá. Důkazní břemeno ohledně příčiny, která vadu způsobila, nese zhotovitel.

16.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních, rekultivačních a časových parametrů nápravných opatření.

## **XVII.**

### **Vady díla**

17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku.

17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele, kterou může provést jménem objednatele kterýkoli z účastníků na straně objednatele. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele. Reklamáce jakékoli vady díla může být provedena kdykoli během záruční doby. Nárok na případnou náhradu škody zhotovitele tím není dotčen.

17.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady nebo jiný způsob vyřízení reklamace. Lhůta k odstranění vady může být upravena po dohodě smluvních stran.

## **XVIII.**

### **Nároky z vad díla**

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci nebo do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že volbu objednatel nesdělí ani v reklamaci, ani do 20 dnů po jejím uplatnění, provede volbu zhotovitel.
- 18.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel nebo kterýkoli účastník na straně objednatele oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočte-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznámen.
- 18.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším technologicky možném termínu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, i když ji neuzná.
- 18.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele postačí jeden z účastníků na jeho straně). Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran;
  - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace;
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
  - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady;
  - celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění);
  - vyjádření, zda vada bránila v užívání díla ke sjednanému účelu;
  - stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu;
  - stanovisko supervize k obsahu protokolu.

## **XIX.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní žádné třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

## **XX.**

### **Ujednání o vyšší moci**

- 20.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve

vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.

- 20.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, generální stávka a pandemie (včetně COVID 19). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele. (ve smlouvě jako „vyšší moc“)
- 20.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly.
- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 20.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

## **XXI.**

### **Ostatní ujednání**

- 21.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 21.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v ČR.
- 21.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající vyhlášce MŽP č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční,

administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.

- 21.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakémukoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 21.6 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučují-li to povaha věci. Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího dodání do datové schránky.
- 21.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně a písemně sjednáno jinak.

## **XXII.**

### **Poddodavatelé**

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatel).
- 22.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech relevantních povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 22.3 Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatele. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele. Změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel neprokazoval kvalifikaci, a použití nového poddodavatele oznámí zhotovitel písemně objednateli nebo supervizorovi objednatele a právnické osobě nebo identifikaci takového poddodavatele uvede v zápise z kontrolního dne, a to vše před zahájením plnění takovým poddodavatelem. Nesplnění povinností uvedených v tomto bodě zhotovitelem zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

## **XXIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 23.1 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách zápisů v obchodním rejstříku, které se ho týkají, do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 23.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 23.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 23.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou vyhrazených změn. Úprava podle bodu 9.7 není považována za změnu smlouvy podle tohoto odstavce.
- 23.5 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do



nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

23.6 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv:

- tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků;
- výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy.

Ministerstvo financí si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky MPO. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí Ministerstvo financí.

23.7 Tato smlouva je sepsána v elektronické formě. Ministerstvo financí zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu Ministerstva financí. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

23.8 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 1237/68/21 ze dne 25.11.2021.

23.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 31.3.2022

V Ostravě dne 22.3.2022

Česká republika – Ministerstvo financí

Za DROMOS Construction s.r.o.

---

JUDr. Martina Matejová, Ph.D., zastupující  
náměstka pro řízení sekce  
Právní a majetek státu

---

Petr Zábrodský  
Jednatel společnosti

V Ostravě dne 21.3.2022

Statutární město Ostrava – městský obvod  
Radvanice a Bartovice

---

Bc. Aleš Boháč, MBA  
starosta

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: XXXXX

Za právní správnost odpovídá: XXXXX