

# DODATEK Č. 1

## KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR – ZMĚNA NÁJEMCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli Smluvní strany

**Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.**

*zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT*

se sídlem: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO (DIČ): 67985955 (CZ67985955)  
bankovní spojení: 11339990/5500 (Raiffeisenbank a.s.)  
jehož zastupuje: PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D., ředitel

a

**Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.**

*zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT*

se sídlem: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO (DIČ): 68378025 (CZ68378025)  
bankovní spojení: 68823011/0710 (Česká národní banka)  
jehož zastupuje: Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D., ředitel

a

**Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.**

*zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT*

se sídlem: Husova 352/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO (DIČ): 68378033 (CZ68378033)  
bankovní spojení: 131166131/0300 (Československá obchodní banka, a. s.)  
jehož zastupuje: doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D., ředitel

*dále společně jen jako „Pronajímatelé“*

na straně jedné

a

**PhDr. Alena Miltová – Sociologické nakladatelství**

se sídlem: Rabyňská 740/12, Praha 4 – Kamýk, PSČ 142 00  
IČO (DIČ): 40871690 (CZ5562080403)

bankovní spojení: 1923290389/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

*dále jen jako „Původní nájemce“*

na straně druhé

a

**Univerzita Karlova – Nakladatelství Karolinum**

*účelové zařízení veřejné vysoké školy, jakožto její součást*

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO (DIČ): 00216208 (CZ00216208)

bankovní spojení: 908070359/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

jehož zastupuje: Mgr. Petr Valo, ředitel

*dále jen jako „Nový nájemce“*

na straně třetí

tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor – změna nájemce**

*dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

(dále jen jako „**Dodatek**“)

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Pronajímatelé a Původní nájemce mezi sebou uzavřeli dne 1. 4. 2021 smlouvu o nájmu prostor (dále jen jako „**Smlouva o nájmu prostor**“), jejímž předmětem je dočasné přenechání prostor ve IV. NP budovy Pronajímatelů na adrese Jilská 1, Praha 1 o výměře 20 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou, a to k běžné kancelářské činnosti Původního nájemce – činnosti Sociologického nakladatelství (SLON).
- 1.2. Původní nájemce a Nový nájemce mezi sebou uzavřeli dne 20. 5. 2021 akviziční smlouvu (dále jen jako „**Akviziční smlouva**“), jejímž předmětem je mj. převod vybraných smluvních závazkových vztahů za účelem převzetí činnosti Původního nájemce – Sociologického nakladatelství (SLON) – a pokračování v jejím výkonu.
- 1.3. Nový nájemce má zájem převzít práva a povinnosti Původního nájemce ze Smlouvy o nájmu prostor a Pronajímatelé s tím mají vůli souhlasit.
- 1.4. Smluvní strany na základě ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), čl. VII. odst. 16 a čl. IX. odst. 6 Smlouvy o nájmu prostor tímto Dodatkem provádějí změnu v osobě Původního nájemce Smlouvy o nájmu prostor (tj. strany nájemce) postoupením v dále uvedeném smyslu a rozsahu.

- 1.5. Tento Dodatek je
- a) pro Původního nájemce a Nového nájemce smlouvou o postoupení Smlouvy o nájmu prostor,
  - b) písemným souhlasem Pronajímatelů s tímto postoupením a zároveň
  - c) smluvní změnou (dodatkem) Smlouvy o nájmu prostor, jímž se mění smluvní strana nájemce z Původního nájemce na Nového nájemce.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Původního nájemce tímto Dodatkem převádí jako postupitel svá práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu prostor na Nového nájemce jako postupníka a ten tímto Dodatkem postupovaná práva a povinnosti Původního nájemce ze Smlouvy o nájmu prostor přijímá, a to vše s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno a od účinnosti tohoto Dodatku.
- 2.2. Pronajímatelé tímto Dodatkem vyjadřují souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu prostor z Původního nájemce na Nového nájemce uvedeným v předcházejícím odstavci tohoto článku.
- 2.3. Identifikační údaje nájemce jsou ve Smlouvě o nájmu prostor od účinnosti tohoto Dodatku následující:

### **Univerzita Karlova – Nakladatelství Karolinum**

*účelové zařízení veřejné vysoké školy, jakožto její součást*

IČO (DIČ): 00216208 (CZ00216208)

se sídlem Ovocný trh 560/5, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

bankovní spojení: 908070359/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

zastoupené Mgr. Petrem Valem, ředitelem Nakladatelství Karolinum

- 2.4. Kontaktní osoba nájemce je ve Smlouvě o nájmu prostor od účinnosti tohoto Dodatku následující:

PhDr. Alena Miltová; [REDACTED]

Jana Češková; tel.: [REDACTED]

- 2.5. Vyúčtování nákladů za služby dle čl. IV. odst. 4 až 8 Smlouvy o nájmu prostor do účinnosti tohoto Dodatku jsou Pronajímatelé oprávněni požadovat uhradit po Původním nájemci a ten se tímto k úhradě zavazuje.

## III. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

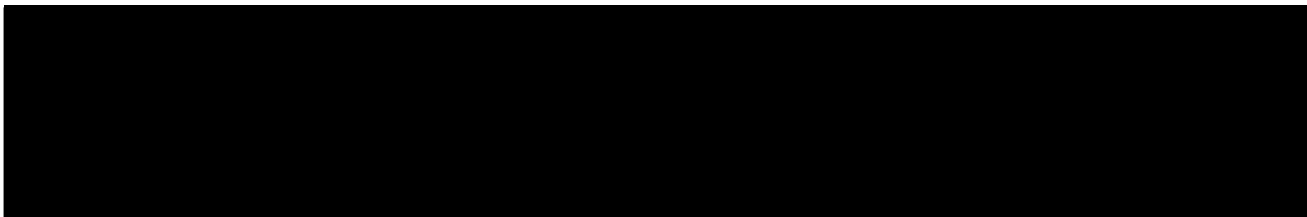
- 3.1. K uzavření tohoto Dodatku udělily příslušné dozorčí rady Pronajímatelů předchozí písemné souhlasy ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Dodatek nabývá platnosti dnem vlastnoručního podpisu Smluvních stran, resp. jejich zástupců (poslední z nich), přičemž Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.

- 3.3. Dodatek nabývá v celém předmětu účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo ke zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.
- 3.4. Přílohu tohoto Dodatku tvoří Smlouva o nájmu prostor.

V Praze dne 24. 3. 2022

Původní nájemce:

za Nového nájemce:



PhDr. Alena Miltová

Mgr. Petr Valo

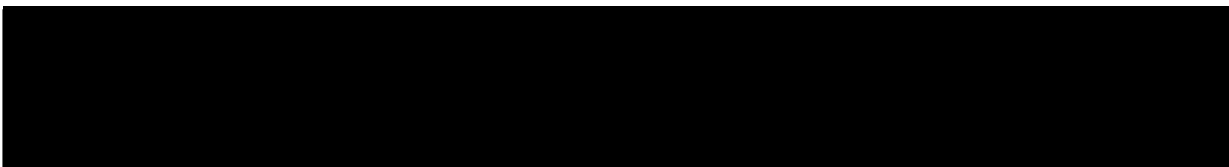
ředitel Nakladatelství Karolinum

Univerzita Karlova



UNIVERZITA KARLOVA  
NAKLADATELSTVÍ KAROLINUM  
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

za Pronajímatele:



PhDr. Ondřej Seveček, Ph.D.

Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D.

ředitel

ředitel

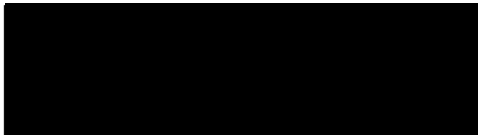
Filosofického ústavu AV ČR, v. v. i.

Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i.

**FILOSOFICKÝ ÚSTAV AV ČR, v. v. i.**  
Jiřská 361/1, 110 00 Praha 1  
IČ 67985955, DIČ CZ67985955

**Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.**  
Jiřská 1, 110 00 Praha 1  
IČO: 68378025

-2-



doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D.

ředitel

Ústavu dějin umění AV ČR, v. v. i.

**ÚSTAV DĚJIN UMĚNÍ AV ČR, v.v.i.**  
Husova 4  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ68378033