

Příloha č. 2 – Předávací protokol

## PŘÍLOHA č. 8

### PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Nebytového prostoru umístěného v obchodním centru **OC Řepy**  
(Makovského 1349, 163 00 Praha 17)

Předmětem tohoto protokolu je předání nebytového prostoru do užívání nájemce.

**datum navrácení/předání:** 16. 8. 2021  
**nebytový prostor číslo:** R1A07

**Pronajímatel:** OC Řepy a.s.  
Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČO 282 05 219

**Nájemce:** Česká pošta, s.p.  
Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599; IČO 471 14 983

**Obchodní označení nájemce:** R1A07 – NJ Česká pošta

**Předání technologií, zařízení a částí spojených s nebytovým prostorem:**

- ~~posuvná mříž (3 ks)~~
- osvětlení
- klimatizace (FCÚ)
- Vzduchotechnika
- ~~ZOTK~~
- Kompletní vybavení prostoru v rozsahu dle nájemní smlouvy – stavební část
- jiné:

**Stav energií k výše uvedenému datu navrácení/předání:**

- el. energie: 478,2 kWh, číslo měřidla: 37433024
- voda: 0,038 m3, číslo měřidla: 66532629

**Klíče byly předány v převzatém počtu:**

Hlavní vstup (2 kř. dveře)	2 ks	ANO/NE
Vstup do samoobsluhy (1 kř. dveře)	2 ks	ANO/NE
Zadní vstup z rampy (2 kř. dveře)	2 ks	ANO/NE
Zadní vstup z rampy (1 kř. dveře)	1 ks	ANO/NE

**Seznam vad a nedodělků zjištěných při předání nebytového prostoru:**

\*) nehodící se škrtněte

\*) Prostor nájemní jednotky převzal Nájemce bez vad a nedodělků.

\*) Při předání nájemní jednotky byly Nájemcem zjištěny následující závady a nedodělky:

Č.	Popis vady	Brání užívání	Termín odstranění	Odstraněno dne
1	chybí kování na požární dveře (2x)	Ano / ne	22.8.	
2	chybí hasicí přístroje (osadit dle PBR a požadavku nájemce)	Ano / ne	18.8.	
3	zkontrolovat funkčnost vstupních dveří	Ano / ne	25.8.	
4	seřadit všechny dveře na perimetru NJ	Ano / ne	25.8.	
5	<del>chybí osadit akustické obklady pod stropem (dle požadavků ČP)</del>	Ano / ne		
6	upravit SHZ nad shopfrontem (očistit apod.)	Ano / ne	22.8.	
7	lokální oprava maleb	Ano / ne	22.8.	
8	<del>doplnit podhledy</del>	Ano / ne		
9	osadit dveře a následně seřadit - 2x (samoobsluha)	Ano / ne	25.8.	
10	doplnit zasklívací lišty skleněné stěny (samoobsluha)	Ano / ne	25.8.	
11	upravit doraz zavírače a opravit roh sloupu	Ano / ne	25.8.	
12	<del>doplnit soklíky</del>	Ano / ne		
13	<del>opravit podhled na rohu sloupu</del>	Ano / ne		
14	zapojit ZTI vč. ohřívače vody v kuchyňce (po osazení kuchyňky na vyzvání)	Ano / ne	22.8.	
15	zapojit koncové prvky elektro v kuchyňce (po osazení kuchyňky na vyzvání)	Ano / ne	22.8.	
16	osadit madla v klientském WC (pevné a sklopné)	Ano / ne	25.8.	
17	osadit zrcadlo nad umývadlem v klientském WC	Ano / ne	25.8.	
18	DOPLNIT SCHÉMA V ROZV.	Ano / ne	22.8.	
19	DOPLNIT KRYT LA.BEELI	Ano / ne	22.8.	
20	VMĚNIT POKLOP WC (DAMY)	Ano / ne	22.8.	
21	OTNAČIT VODOMĚR V PODHL.	Ano / ne	22.8.	
22		Ano / ne		
23		Ano / ne		
24		Ano / ne		
25		Ano / ne		

Další ujednání:

f

Předávající:

Přebírající: