



Naše č.j.: MUSP 0002/2010
Naše Sp.Zn.: 0070/2010 MJP/DAVE

93467/2010

24603/2010 MJP/DAVE



MP/0023/2010/Vr

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku uzavřeli:

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ: 787 93

zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem

IČ: 00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
v.s. 9780002789

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace TKALCOVNA se sídlem Prievidzská 6, Šumperk zastoupená předsedou Milanem Braunerem, narozeným , bytem [redacted] Šumperk

IČ: 72074159

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p.p.č. 1246/2 o výměře 4091 m² a p.p.č. 1234 o výměře 3046 m² vše v k.ú. Šumperk.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro obec a katastrální území Šumperk.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k užívání pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy za účelem :

- k zahrádkářské činnosti.....2364 m²
- pozemky pod stavbami na p.p.č. 1234.....124 m²
na p.p.č. 1246/2.....101 m²
- volná zelená plocha4548 m²

Nájemce prohlašuje, že sjednaný předmět pronájmu přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu v jakém je; a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jeho úpravy. Předmětem pronájmu nejsou stavby umístěné na předmětu pronájmu dle této smlouvy. Stavby jsou užívány jednotlivými podnájemci nájemce z této smlouvy.

III.

Nájemné

Roční nájemné se stanovuje dohodou vzhledem ke sjednanému účelu užívání takto:

- c) k zahrádkářské činnosti.....2,-Kč/m2/rok, tj. 4.728,-Kč/rok
- d) pozemky pod stavbami5,-Kč/m2/rok, tj. 1.125,-Kč/rok
- c) volná zelená plocha1,-Kč/ k celku

Nájemné celkem 5.854,-Kč /rok

Nájemce bere na vědomí, že úplata nájemného pro rok 2011 a v dalších letech bude učiněna jednostranným rozhodnutím orgánů samosprávy města o výši nájemného z pozemků města. Nepřistoupí-li nájemce na úpravu výše nájemného, nájemní smlouva skončí k 31.12. roku posledně uhrazeného nájemného.

Nájemce uznává, že předmět pronájmu dle této smlouvy užívá od 1.1.2010 a souhlasí s úhradou nájemného za rok 2010 tak, jak je stanoveno roční nájemné dle tohoto článku. Nájemné za rok 2010 bude uhrazeno do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, pro další roky bude hrazeno nájemcem vždy do 31. 3. na příslušný rok, na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u pronajímatele.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu této smlouvy, s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran a nebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně, platí prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po obdržení výpovědi.
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajatou nemovitost předat pronajímateli vyklizenou a ve stavu, v jakém je převzal k užívání. V případě ukončení pronájmu budou odstraněny stavby na pozemku, které byly postaveny podnájemci z této smlouvy, k čemuž se svým níže uvedeným podpisem nájemce zavazuje.

V.

Podmínky nájmu

Nájemce se zavazuje:

- využívat nemovitost pro sjednaný účel a užívat tento majetek s péčí řádného hospodáře,
- provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska bezpečnostních a hygienických předpisů
- zajistit obvyklou údržbu pronajaté nemovitosti na své náklady,
- neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné terénní úpravy ani navážky jakýchkoli materiálů,

- pronajímatel souhlasí s uzavíráním podnájemních smluv se členy zahrádkářského svazu, základní organizace TKALCOVNA

VI.

Schvalovací doložka

Záměr města Šumperk pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 7.6.2010 do 23.6.2010 na základě usnesení rady města č. 5400/10 ze dne 3.6.2010. Pronájem nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením rady města č. 354/03 ze dne 20.2.2003, ve znění doplňujících usnesení rady města.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran. Změny a doplňky této nájemní smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato nájemní smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této nájemní smlouvy obdrží dvě vyhotovení nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této nájemní smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 06. 10. 2010

„pronajímatel“

Město Šumperk
Ing. Petr Suchomel
2. místostarosta



„nájemce“

Český zahrádkářský svaz
Základní organizace
TKALCOVNA

Český zahrádkářský svaz
základní organizace
TKALCOVNA
787 01 Šumperk



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě MP/0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010, uzavřený mezi účastníky

1. Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93
zastoupené vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku Ing. Hanou Répalovou
IČ : 00303461
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Šumperk
Číslo účtu : 19-1905609309/0800
v.s. 9780002789

na straně jedné, jako pronajímatel

a
2. Český zahrádkářský svaz, základní organizace TKALCOVNA se sídlem Prievadzská 6, Šumperk zastoupená předsedou Milanem Braunerem, narozeným , bytem [REDACTED]
Šumperk
IČ: 72074159

na straně druhé, jako nájemci

I.

Nájemní smlouvou MP/0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010, uzavřenou mezi shora uvedenými účastníky, byl pronajat pozemek p.p.č. 1246/2 o výměře 4091 m² a p.p.č. 1234 o výměře 3046 m² vše v k.ú. Šumperk.

Účel pronájmu – zahrádkářské využití, pozemek pod dočasnými stavbami určenými k zahrádkářské činnosti nebo rekreačním účelům.

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně výměry ploch dle určeného způsobu užívání takto:

- a) k zahrádkářské činnosti.....1361 m²
- b) pozemky pod stavbami na p.p.č. 1234 a 1246/2.....54 m²
- c) volná zelená plocha5722 m²

nově tedy předpis nájemného celkem :

- a) 2,-Kč/m²/rok, tj. celkem 2.722,-Kč
 - b) 5,-Kč/m /rok, tj. celkem 270,-Kč
 - c) 1,-Kč/k celku/rok.....1,-Kč
- celkem nájemné 2.993,-Kč/rok.**

Nájemné dle tohoto dodatku se stanovuje od 1.1.2011.

Podpisem tohoto dodatku nájemce souhlasí s výše uvedenou úhradou nájemného.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy MP/0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010 v tomto dodatku neuvedená , zůstávají beze změny.
2. Dodatek je sepsán v souladu s usnesením rady města č. 1571/11 ze dne 20.10.2011.
3. Pověření vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku (nebo jejího zástupce) k podepisování nájemních smluv, jejich dodatků a dohod o ukončení nájemního

vztahu bylo schváleno usnesením RM č. 1314/03 ze dne 2.10.2003 ve znění pozdějších změn a doplnění.

IV.

Účinnost dodatku vzniká dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Šumperku dne 16.1.2014



ad
bor
2

Město Šumperk
zastoupené Ing. Hana Répalová
vedoucí majetkoprávního odboru



Český zahrádkářský svaz
základní organizace
tkalčovna
787 01 Šumperk

Český zahrádkářský svaz
Základní organizace
TKALCOVNA

Milan Brauner





DODATEK č. 2 ke SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI MP 0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami :

Město Šumperk
sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01
zastoupené Ing. Hanou Répalovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
Městského úřadu Šumperk
IČ: 003 03 461
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Šumperk
Číslo účtu : 19-1905609309/0800
variabilní symbol : 9780002789
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace TKALCOVNA se sídlem
Prievidzská 6, Šumperk zastoupená předsedou Milanem Braunerem,
narozeným , bytem [REDACTED], Šumperk
IČ: 72074159
jako nájemce (dále jen „pronajímatel“)

I.

Nájemní smlouvou MP/0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010, uzavřenou mezi shora uvedenými účastníky, byl pronajat pozemek p.p.č. 1246/2 o výměře 4091 m² a p.p.č. 1234 o výměře 3046 m² vše v k.ú. Šumperk.
Účel pronájmu - zahrádkářské využití, pozemek pod dočasnými stavbami určenými k zahrádkářské činnosti nebo rekreačním účelům.

II.

Dodatkem dochází ke změně čl. III. „Nájemné“, přičemž nájemné se nově stanovuje :

- | | |
|---|--|
| a) zahrádkářská činnost: | 3,- Kč/m ² /rok, tj.
nájemné celkem 4.083,- Kč/rok |
| b) pozemky pod stavbami na p.p.č. 1234 a p.p.č. 1246/2..... | 10,-Kč/m ² /rok,tj.
nájemné celkem 2.700,-Kč/rok |
| c) volná zelená plocha | 1,-Kč/celek/rok |
| <hr/> | |
| nájemné celkem..... | 6.784,-Kč/rok |

Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká *nájemci* od 01.01.2013.

Takto stanovené nájemné bylo schváleno usnesením rady města č. 2155/12 ze dne 29.3.2012

III.

Tento dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 354/03 ze dne 20.02.2003, ve znění pozdějších usnesení, kterým byla Odboru majetkoprávnímu Městského úřadu v Šumperku svěřena působnost v oblasti uzavírání nájemních smluv. Pověření vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Šumperku k podepisování nájemních smluv bylo schváleno usnesením rady města č. 1314/03 ze dne 02.10.2003.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti MP 0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010, zde neuvedená, se nemění.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě pronajímatel.

V Šumperku dne : 11. 02. 2013

V Šumperku dne : 11. 02. 2013



Město Šumperk
Ing. Hana Répalová
vedoucí odboru majetkoprávního

„pronajímatel“

Český zahrádkářský svaz



Český zahrádkářský svaz
Základní organizace
TKALCOVNA
Milan Brauner
předseda organizace

„nájemce“

V



Šumperk

Naše čj.: MUSP 102304/2013
Naše sp. zn.: 29603/2010 MJP/DAVE



DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI MP 0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.01.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 11.02.2013

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami :

Město Šumperk

sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01
zastoupené Ing. Hanou Répalovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
Městského úřadu Šumperk
IČ: 003 03 461

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Šumperk
Číslo účtu : 19-1905609309/0800
variabilní symbol : 9780002789

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace TKALCOVNA se sídlem
Prievidská 6, Šumperk zastoupená předsedou Milanem Braunerem,
narozeným [REDACTED].1951, bytem [REDACTED] Šumperk
IČ: 72074159

jako nájemce (dále jen „pronajímatel“)

I.

Nájemní smlouvou MP/0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010, ve znění Dodatku č.1 ze dne 16.01.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 11.02.2013, uzavřenou mezi shora uvedenými účastníky, byl pronajat pozemek p.p.č. 1246/2 o výměře 4091 m² a p.p.č. 1234 o výměře 3046 m² vše v k.ú. Šumperk.

Účel pronájmu – zahrádkářské využití, pozemek pod dočasnými stavbami určenými k zahrádkářské činnosti nebo rekreačním účelům.

II.

Dodatkem č.3 dochází ke změně výměry ploch pro jednotlivé účely a to takto:

- | | |
|--------------------|---|
| 1) rok 2013 | a) zahrádkářská činnost:1318 m ² |
| | b) pozemky pod stavbami:.....164 m ² |
| | c) volná zelená plocha..... 5655 m ² |
| 2) rok 2014 a dále | a) zahrádkářská činnost:2021 m ² |
| | b) pozemky pod stavbami:.....204 m ² |
| | c) volná zelená plocha..... 4912 m ² |

V souvislosti se změnami výměr pro jednotlivé účely dochází Dodatkem č. 3 k novému stanovení nájemného a to následovně:

1) rok 2013	a) 3,- Kč/m ² /rok3954 Kč/rok
	b) 10,- Kč/m ² /rok1640 Kč/rok
	c) 1,- Kč/k celku/rok 1Kč/rok

Nájemné celkem pro rok 2013 činí..... 5.595,- Kč/rok.

1) rok 2014 a dále	a) 3,- Kč/m ² /rok6063 Kč/rok
	b) 10,- Kč/m ² /rok2040 Kč/rok
	c) 1,- Kč/k celku/rok 1Kč/rok

Nájemné celkem pro rok 2014 a dále činí..... 8104,- Kč/rok.

Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká *nájemci* od 01.01.2013.

Takto stanovené nájemné bylo schváleno usnesením rady města č. 2155/12 ze dne 29.3.2012.

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za rok 2013 do 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.

III.

Uzavření dodatku bylo schváleno radou města dne 05.12.2013 usnesením č. 4391/13.

Dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 354/03 ze dne 20.02.2003, ve znění pozdějších usnesení, kterým byla Odboru majetkoprávnímu Městského úřadu v Šumperku svěřena působnost v oblasti uzavírání nájemních smluv. Pověření vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Šumperku k podepisování nájemních smluv bylo schváleno usnesením rady města č. 1314/03 ze dne 02.10.2003.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti MP 0023/2010/Pro/Vr ze dne 6.10.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.01.2012 a Dodatku č.2 ze dne 11.02.2013, zde neuvedená, se nemění.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě pronajímatel.

V Šumperku dne : 16. 12. 2013

V Šumperku dne : 16. 12. 2013

[Redacted signature]

Město Šumperk
Ing. Hana Répalová
vedoucí odboru majetkoprávního

„pronajímatel“

[Redacted signature]

Český zahrádkářský svaz
Základní organizace
TKALCOVNA
Milan Brauner
předseda organizace

„nájemce“

Český zahrádkářský svaz
základní organizace
tkalcovna
787 01 Šumperk