

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

DIČ: CZ70932581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupená panem Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Martin Bedrava, vedoucí oblasti Jih

(dále jen „pronajímatel“)

a

PATRIA Kobylí, a. s.

IČO: 255 32 359

DIČ: CZ25532359

se sídlem č. p. 716, 691 10 Kobylí

zastoupená Ing. Ivo Dubšem, předsedou představenstva a Ing. Josefem Čáčíkem, místopředsedou

představenstva

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 2658

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Nájemní smlouvu ***č. 23/Pr/2022/Jih:***

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje, který má předán k hospodaření a je tak oprávněn jej na základě Zřizovací listiny č. j. 427/2009/Z 8 ze dne 17. 9. 2009 i pronajmout, a to se týká i pozemků
 - p. č. 4342/48 ostatní plocha-zeleň o výměře 105 m²
 - p. č. 4342/66 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 33 m²
 - p. č. 4342/144 ostatní plocha-ostatní dopravní plocha o výměře 96 m²
 - p. č. 4342/282 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 385 m²zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 615, pro obec Kobylí a k. ú. Kobylí na Moravě.
2. Předmětem nájmu jsou pozemky specifikované v předchozím odstavci, přílohou smlouvy je kopie snímku z katastrální mapy, kde je předmět nájmu vyznačen.
3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým ke sjednanému účelu.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem parkování vozidel (pozemek p. č. 4342/144) a užívání areálu nájemce (pozemky p. č. 4342/48, 4342/66 a 4342/282).

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se dle této smlouvy sjednává na dobu **u r č i t o u**, a to ode dne uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy do 31. 12. 2026. O předání a převzetí předmětu nájmu na začátku nájemního vztahu bude smluvními stranami sepsán protokol.
2. Nájemce je při skončení nájmu povinen na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zajistit úklid a vyčištění předmětu nájmu. Nájemce je povinen takto upravený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté doby nájmu, popř. v den, kdy bude nájem ukončen podle čl. VI. této smlouvy.
3. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu nebo jeho části při skončení nájmu vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, které se skládá I. z částky **61.900,-Kč/rok** a II. z částky odpovídající dani z nemovitých věcí, kterou za pronajímané plochy bude pronajímatel (či jeho zřizovatel) povinen uhradit. K nájemnému bude připočteno DPH v aktuální výši.
2. Nájemné I. bude hrazeno vždy za kalendářní rok na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 30. 4. takového roku. Faktura za rok 2022 bude pronajímatelem vystavena a nájemci zaslána nejpozději do 31. 5. 2022. Nájemné II. bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne, kdy se pronajímatel seznámí s výší daně z nemovitých věcí. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení nájemci. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den od jejího odeslání. Faktura je uhrazena dnem připsání celé částky na účet pronajímatele. Dnem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury pronajímatelem.
3. V případě prodlení s úhradou faktury má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která by mu prodlením nájemce případně vznikla.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2023 o průměrnou míru roční inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) dle uveřejnění ČSÚ.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Nájemce je povinen uhradit včas a řádně sjednané nájemné.
3. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s účelem, který je touto smlouvou sjednán. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí (povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluchost aj.) a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí, ekologie, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat kdykoli za účelem kontroly přístup k předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen udržovat a zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u organizace k této činnosti oprávněné.

6. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií a provedení potřebných sanačních prací.
7. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět na pronajímaném pozemku jakékoli zásahy neslučitelné s účelem smlouvy.
8. Nájemce není, s výjimkou naplňování účelu nájmu, oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Skončení nájmu

1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc, a to i bez udání důvodu. Tato doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, doporučeně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě. Nájemní smlouva se ruší třetí kalendářní den od doručení oznámení o odstoupení s účinky ex nunc.
3. Odstoupení nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné za dobu pronájmu, smluvní pokuty či úroky z prodlení.
4. Případné ukončení nájmu před uplynutím sjednané doby lze řešit písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.
5. Smluvní strany se rovněž dohodly na vyloučení pravidla podle § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o obnovení nájmu.
6. V souladu s ust. čl. VI odst. B. bod 4. písm. a) Zřizovací listiny č. j. 427/2009/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění pozdějších dodatků byl pronájem předmětu nájmu **odsouhlasen Radou Jihomoravského kraje na 53. schůzi konané dne 9. 3. 2022 usnesením č. 3450/22/R53 b).**
7. Nájemce souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených, nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Přílohy:

Č. 1 kopie snímku katastrální mapy.

V Brně dne 01-04-2022

Pronajímatel

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581*

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK

Nájemce

Ing. Ivo Dubš

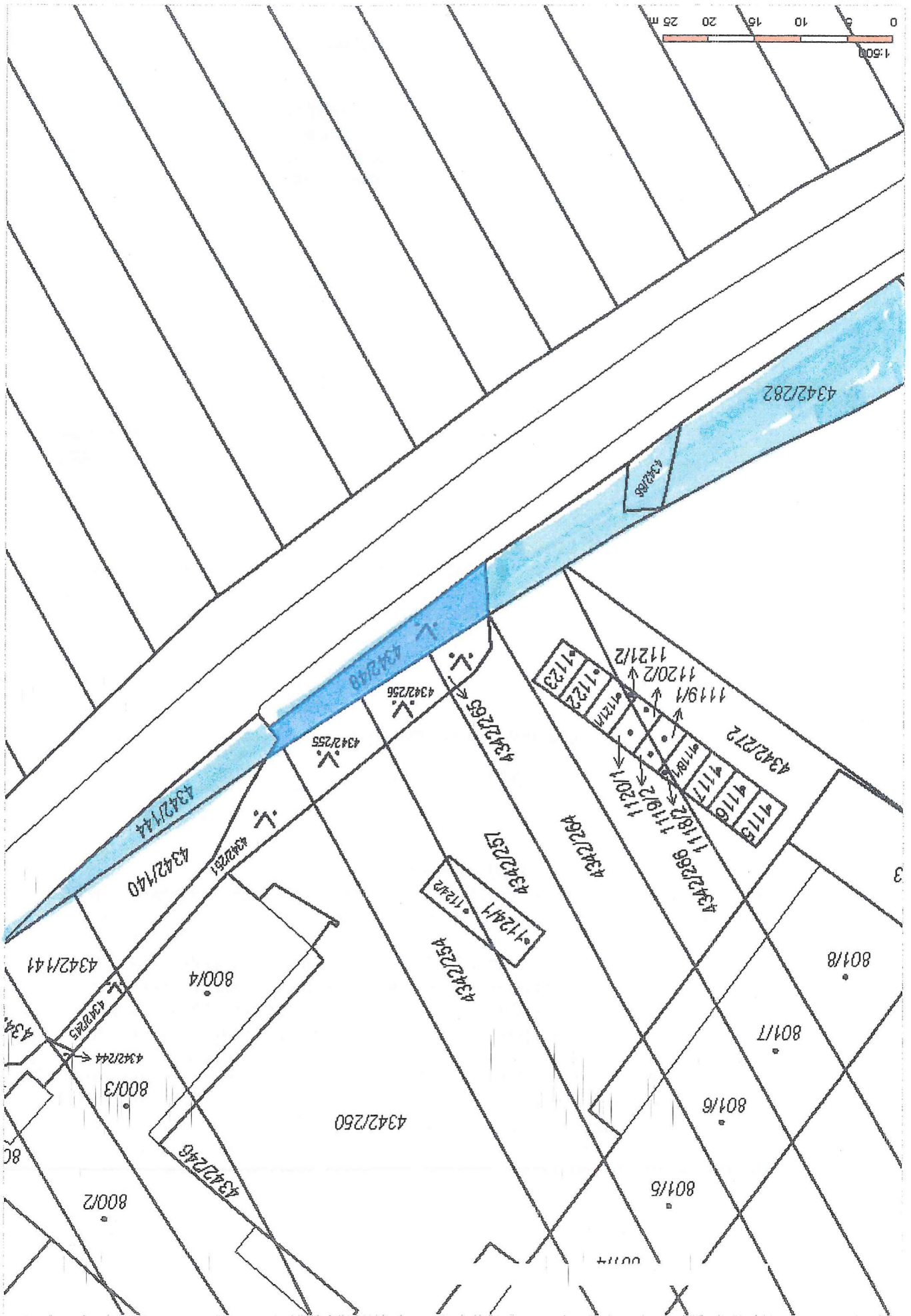
.....
Ing. Ivo Dubš
předseda představenstva společnosti

Ing. Josef Čáčík

.....
Ing. Josef Čáčík
místopředseda představenstva

PATRIA Kobyli, a.s.
č.p. 716, 691 10 Kobyli
IČ: 255 323 59, DIČ: CZ25532359

-8-



[Handwritten signature]